

Guayaquil, 16 de Abril de 2.001

Señores Accionistas de Eproco
Estudios Proyectos y Construcciones S. A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de ustedes y de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Eproco, Estudios Proyectos y Construcciones S. A., mi informe como Gerente de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2.000

En el año 2.000 la situación económica del país no ha variado mucho con relación al año anterior, la falta de líneas de crédito, la inestabilidad financiera y política del país, han incidido en las actividades productivas, lo que ha afectado el normal desarrollo de las transacciones de la Empresa, y no se haya podido comercializar de manera óptima los locales y oficinas que estaban disponibles para la venta.

Esperamos con optimismo que el año siguiente traiga consigo una reactivación en la economía del país y de la actividad inmobiliaria en particular para que la Empresa pueda alcanzar las metas que se ha trazado para el nuevo año.

Del análisis del Balance General y Estados de Resultados se establece una utilidad de \$ 275.96 a diferencia de las pérdidas que ha obtenido la Empresa en años anteriores,

Atentamente,


Cecilia Ronquillo de Arias
GERENTE



10.5.AB.2001