

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de Interamericana Advisors Interadvisors S. A.:

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de Interamericana Advisors Interadvisors S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contengan errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Interamericana Advisors Interadvisors S. A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.



CPA Sandra Cabrera Maldonado
SC-RNAE 873

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

ACTIVOS	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y bancos		1,667	1,667
Cuentas por cobrar	4	871,280	861,280
Impuestos		<u>16,415</u>	<u>9,553</u>
Total activos corrientes		<u>889,362</u>	<u>872,500</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos	5	*	457
Propiedades de inversión	6	<u>1,716,736</u>	<u>1,613,714</u>
Total activos no corrientes		<u>1,716,736</u>	<u>1,614,171</u>
TOTAL ACTIVOS		2,606,098	2,486,671
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		38,219	23,998
Otros pasivos corrientes		<u>1,811</u>	<u>1,781</u>
Total pasivos corrientes		<u>40,030</u>	<u>25,779</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos	7	<u>465,944</u>	<u>465,944</u>
Total pasivos no corrientes		<u>465,944</u>	<u>465,944</u>
Total pasivos		<u>505,974</u>	<u>491,723</u>
PATRIMONIO	8		
Capital social		1,000	1,000
Aporte para futuras capitalizaciones		17,000	17,000
Reserva legal		6,255	802
Otras reservas		1,100,061	1,094,239
Resultados acumulados		<u>975,808</u>	<u>881,907</u>
Total patrimonio		<u>2,100,124</u>	<u>1,994,948</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2,606,098	2,486,671

Ver notas a los estados financieros

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012
INGRESOS POR SERVICIOS		9,543	86,779
GASTOS			
Gastos de administración	9	<u>(7,389)</u>	<u>(32,246)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2,154	54,533
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		<u>-</u>	<u>-</u>
Diferido		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>2,154</u>	<u>54,533</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Superavit en acciones		97,200	
TOTAL UTILIDAD DEL AÑO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>99,354</u>	

Ver notas a los estados financieros

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal (en U.S. dólares)	Otras reservas	Resultados acumulados	Total
ENERO 1, 2012	1,000	17,000	802	1,094,239	827,374	1,940,415
Resultado del ejercicio	—	—	—	—	54,532	54,532
DICIEMBRE 31, 2012	1,000	17,000	802	1,094,239	881,907	1,994,948
Apropiación a reserva legal			5,453		(5,453)	-
Revalorización del patrimonio				5,822		5,822
Otro resultado integral					97,200	97,200
Resultado del ejercicio	—	—	—	—	2,154	2,154
DICIEMBRE 31, 2013	1,000	17,000	6,255	1,100,061	975,800	2,100,124

Ver notas a los estados financieros

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	9,543	12,000
Pagado a proveedores	(3,322)	(767,097)
Impuesto a la renta	(6,676)	(2,382)
Otros, neto	<u>-</u>	<u>79,412</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(457)</u>	<u>(678,067)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición (venta) de propiedades, neto	457	10,352
Adquisición de inversiones, neto	<u>-</u>	<u>776,030</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>457</u>	<u>786,382</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pagos de obligaciones a largo plazo	<u>-</u>	<u>(125,200)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	-	(16,885)
Saldo al inicio del año	<u>1,667</u>	<u>18,552</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>1,667</u>	<u>1,667</u>

Ver notas a los estados financieros

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía está constituida en la República del Ecuador desde julio 13 de 1982, y su actividad económica principal es la compra e inversión en acciones de sociedades. La compañía fue inscrita en el Registro Mercantil en enero 7 de 1983.

La información que se incluye en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación – Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Efectivo y bancos – Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes de bancos locales.

2.4 Cuentas por cobrar – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluye cuentas por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

2.5 Propiedades y equipos

- 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** – Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- 2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- 2.5.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** – Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos, son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con frecuencia promedio de 3 años, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de propiedades y equipos, se reconocen en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocido en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior del referido activo.

- 2.5.4 Método de depreciación y vidas útiles** – El costo o valor revaluado de propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	60
Maquinarias, equipos, instalaciones	10

- 2.5.5 Retiro o venta de propiedades y equipos** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocido en resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, si hubiere, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a resultados acumulados.

- 2.6.6 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** – Al final de cada período, o en la fecha que se considere necesario, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles, a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si hubiere alguna).

Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el referido activo.

Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

- 2.6 Propiedades de inversión** – Son aquellos activos de la Compañía que producen plusvalías, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

- 2.7 Préstamos** – Representan pasivos financieros con terceros, que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos están medidos y se registran subsecuentemente en su totalidad a su costo amortizado.

Estos préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, y que se clasifica como pasivo no corriente.

- 2.8 Cuentas por pagar** – Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra local de ciertos bienes es de 30 días.

- 2.9 Impuestos** – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

2.9.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario, al final de cada período.

2.9.2 Impuestos diferidos – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al Organismo de Control Tributario – SRI.

2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Provisiones – Son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Reconocimiento de Ingresos – Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12 Costos y gastos – Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general, en los estados financieros de la Compañía, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
Cientes varios	871,280	861,280
Total	871,280	871,004

Al 31 de diciembre del 2013, clientes varios mantienen una antigüedad superior a un año, no generan intereses y no tienen plazo establecido.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
Costo	2	17,759
Depreciación acumulada	(2)	(17,302)
Total	—	457
Clasificación:		
Edificios	—	455
Maquinarias, equipos, instalaciones	—	2
Total	—	457

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,613,714	591,247
Adquisiciones	97,200	1,022,467
Revaluación	5,822	—
Saldo a final del año	1,716,736	1,613,714

Al 31 de diciembre del 2013, propiedades de inversión incluye inversiones en Sociedad Financiera Interamericana S.A. y Electroquill S.A.

7. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Préstamos corresponde a pasivo con los accionistas de la compañía, proveniente de aportes realizados por ellos para el buen desenvolvimiento de sus actividades. Estos valores no genera interés ni tienen plazo de término establecido.

8. PATRIMONIO

Capital social – El capital social, está constituido por 1,000 acciones de US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

8.1 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8.2 Otras reservas – Incluye La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Adicionalmente, incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

8.3 Resultados acumulados – Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31 ... 2013 2012 (en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	123,408	126,707
Superávit en inversiones	<u>852,400</u>	<u>755,200</u>
Total	<u>975,808</u>	<u>881,907</u>

9. COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de costos y gastos operativos por su naturaleza es como sigue:

	2013 (en U.S. dólares)	2012
Sueldos y salarios	-	13,400
Beneficios sociales	-	558
Aportes a la Seguridad Social	-	3,998
Honorarios profesionales	1,500	-
Suministros, materiales y repuestos	30	-
Mantenimiento y reparaciones	-	658
Impuestos, contribuciones y otros	5,711	2,574
Depreciación	-	888
Servicios públicos	-	284
Otros servicios	<u>148</u>	<u>9,886</u>
Total	<u>7,389</u>	<u>32,246</u>

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013, y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 13 de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración en marzo 13 de 2015, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.
