



Accountants &
business advisers

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31
de diciembre de 2012

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjunto expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**, al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafos de énfasis:

5. Los estados financieros del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2011 y que se muestran en este informe con fines comparativos, no han sido auditados.
6. Cumpliendo el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, **INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.** adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del año 2012. El ejercicio económico 2011 comprendió el periodo de transición (Ver Nota K).

*PKF&lo,*27 de junio de 2013
Guayaquil, EcuadorEdgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

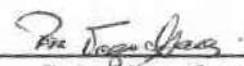
(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011(*)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	1,667.45	18,551.92
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	870,832.89	118,676.99
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	872,500.34	137,228.91
PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota E)	457.24	679,519.27
INVERSIONES (Nota F)	1,613,713.21	591,246.60
ACTIVOS DIFERIDOS		1,928.10
TOTAL ACTIVOS	2,486,670.79	1,409,922.88
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota G)	25,778.94	26,029.99
TOTAL PASIVO CORRIENTE	25,778.94	26,029.99
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota H)	465,944.17	591,144.17
TOTAL PASIVOS	491,723.11	617,174.16
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	1,000.00	1,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	17,000.00	17,000.00
Reserva legal	801.61	801.61
Reserva especial	4,352.82	4,352.82
Adopción NIIF por primera vez	1,089,886.60	697,419.99
Superávit	755,200.00	
Resultado acumulados	126,706.65	72,174.30
TOTAL PATRIMONIO	1,994,947.68	792,748.72
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,486,670.79	1,409,922.88

(*) Ajustado a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



Gianni Garibaldi Carvajal
Representante Legal



Rosa Vega García
Contadora

Vea notas a los estados financieros

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
INGRESOS:		
Ventas netas	8,500.00	12,000.00
Otros ingresos	78,266.21	79,373.59
Intereses ganados	12.30	38.45
TOTAL INGRESOS	86,778.51	91,412.04
GASTOS:		
Gastos administrativos	31,358.29	17,073.14
Depreciación	887.87	1,589.88
TOTAL GASTOS	32,246.16	18,663.02
UTILIDAD NETA	54,532.35	72,749.02



 Gianni Garibaldi Carvajal
 Representante Legal



 Rosa Vega García
 Contadora

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva especial	Adopción NIIF por primera vez	Superávit	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2012	1,000.00	17,000.00	801.61	4,352.82	697,419.99		72,174.30
Utilidad neta							54,532.35
Títulos de acciones						755,200.00	
Ajustes al VPP					392,466.61		
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000.00	17,000.00	801.61	4,352.82	1,089,886.60	755,200.00	126,706.65


 Gianni Garibaldi Carvajal
 Representante Legal


 Rosa Vega Garcia
 Contadora

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	838,922.11	204,056.67
Efectivo pagado a proveedores	(1,603,731.18)	(191,233.01)
Otros Ingresos		
Intereses ganados	12.30	38.45
Efectivo neto usando en (proveniente de) las actividades de operación	(764,796.77)	12,862.11
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de activo fijo	747,912.30	1,606.65
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión	747,912.30	1,606.65
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Inversiones	125,200.00	(125,200.00)
Préstamos accionistas	(125,200.00)	115,200.00
Préstamos recibidos de accionistas		
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		(10,000.00)
DISMINUCIÓN (AUMENTO) DEL EFECTIVO	(16,884.47)	4,468.76
Saldo del efectivo al inicio del año	18,551.92	14,083.16
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1,667.45	18,551.92


Gianni Garibaldi Carvajal
Representante Legal


Rosa Vega García
Contadora

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

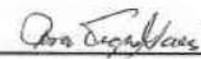
(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre del	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	54,532.35	72,749.02
Partidas que no representan desembolso de efectivo:		
Depreciación	(78,789.77)	1,589.88
Ajustes		30,299.76
Bajas por venta de activo fijo	9,939.50	
	<u>(14,317.92)</u>	<u>104,638.66</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	(752,155.90)	(112,683.08)
Documentos y cuentas por pagar	(251.05)	20,906.53
Activo diferidos	1,928.10	
	<u>(750,478.85)</u>	<u>(91,776.55)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(764,796.77)</u>	<u>12,862.11</u>



 Gianni Garibaldi Carvajal
 Representante Legal



 Rosa Vega García
 Contadora

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresadas en USDólares)

A. INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.:

La Compañía se constituyó el 30 de diciembre de 1981 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador con el nombre de ARRENDAME S.A., y fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de julio de 1982. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Mediante escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil con fecha 1 de agosto de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil número 22.315, cambio de denominación y actividad por INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A. Su actividad principal es la adquisición, compra e inversión en acciones en el capital de una compañía o sociedad, con la finalidad de administrarlas, y así vincularla y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria.

B. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación: Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal desde marzo de 2000.

Uso de estimaciones y juicios: La elaboración de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos informados de los activos y pasivos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2012 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**B. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES:** (Continuación)

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables a los períodos que inician el 1 de enero de 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero de 2012.

En la Nota K se describe los principales ajustes registrados el 1 de enero del 2012, y que sirven para reeditar los estados financieros previamente publicados, con corte al 31 de diciembre de 2011.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes: Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Instrumentos Financieros

Activos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado. Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, La Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Pasivos financieros no derivados: La Compañía reconoce los pasivos financieros en la fecha de la transacción en la que la compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**B. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES: (Continuación)**

Efectivo y equivalentes de efectivo: La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de efectivo en caja y bancos, e inversiones de corto plazo adquiridos en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

Propiedades, plantas y equipos: Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

Para su medición posterior, la Administración aplica el aplica el método del costo. Para la adopción de NIIF, se avaluaron los bienes a través de avaluó por medio del impuesto predial según Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de Superintendencia de Compañías

Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingresos de actividades ordinarias: Se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago es realizado. Esto ocurre cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad han sido transferidos sustancialmente al comprador, esto es, al momento de la entrega de los bienes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros son evaluados en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese o esos eventos de pérdida tienen un impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Al 31 de diciembre de 2012 la Administración, ha determinado que no existen pérdidas por deterioro de los activos financieros de la Compañía que deban ser reconocidas.

Administración de riesgos de instrumentos financieros: Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado de situación financiera de la Compañía está compuesto de instrumentos financieros en su mayoría.

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**B. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES: (Continuación)**

Estos instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. La Administración de Riesgos se maneja en base a las operaciones normales del negocio, el cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. La Compañía está sujeta a políticas y procedimientos adecuados para tales efectos y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo a ellas.

La Administración de riesgos incluye:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañías y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. En adición, la Compañía posee bienes disponibles para la venta como una provisión de efectivo.

Riesgo de mercado: La Compañía está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de las inversiones que pueda efectuar. El riesgo de precio está influido principalmente por la variabilidad de las tasas de interés y el deterioro o mejora del rating crediticio de las entidades emisoras de los títulos. La Compañía es accionista mayoritaria de Sociedad Financiera Interamericana la cual es una institución de reconocida solvencia y adecuada calificación de riesgo.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo: Es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas de interés de las cuentas por cobrar y de los pasivos financieros, cuando se ajustan a bases distintas. A fin de mitigar este riesgo, la Administradora busca minimizar la diferencia entre la tasa de interés de sus activos financieros y la tasa de interés de sus pasivos financieros.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye los controles y los procesos, tales como:

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**B. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES:** (Continuación)

- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

Normas éticas y de negocios.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Corresponde a US\$1,667.45 (US\$18,551.92 en el 2011) disponibles en un Banco local.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Crédito tributario	9,552.89	7,396.99
Varios	(1) 861,280.00	111,280.00
	<u>870,832.89</u>	<u>118,676.99</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2012, se compone de la siguiente manera:

Diseños y Proyectos S.A. Condesign	111,280.00
Unirent Rent a Car S.A.	750,000.00
	<u>861,280.00</u>

E. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

	Saldo al 01/01/2012	Adiciones	Venta y/o Bajas	Saldo al 31/12/2012
Terrenos	654,983.28		(654,983.28)	
Edificios	110,686.41		(92,929.02)	17,757.39
Muebles y enseres, equipos de Oficina	9,939.50		(9,939.50)	
Instalaciones	2.33			2.33
	<u>775,611.52</u>		<u>(757,851.80)</u>	<u>17,759.72</u>
Depreciación Acumulada	(96,092.25)	(887.87)	79,677.64	(17,302.48)
	<u>679,519.27</u>	<u>(887.87)</u>	<u>(678,174.16)</u>	<u>457.24</u>

F. INVERSIONES:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Sociedad Financiera Interamericana S.A.	1,613,666.61	591,200.00
Electroquil S.A.	46.60	46.60
	<u>1,613,713.21</u>	<u>591,246.60</u>

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Proveedores	200.00	200.00
Accionistas	23,797.59	23,970.67
Beneficios sociales	1,781.35	1,223.02
Otras		636.30
	<u>25,778.94</u>	<u>26,029.99</u>

H. PASIVO A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamos de accionistas por US\$465,944.17 (US\$591,144.17 en el 2011), que no generan intereses, ni tiene fecha de vencimiento.

I. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 20 acciones ordinarias - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$50.00 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Corresponde a los valores entregados por los accionistas para futuro aumento del capital.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva especial: Está constituida con las utilidades del ejercicio y están a disposición de los accionistas.

Adopción NIIF por primera vez: Se registra el ajuste resultante de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF por revaluación de la propiedad, planta y equipo, a la fecha de transición.

Superávit: Corresponde a los ajustes de Valor Proporcional Proporcional.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re liquidación de impuestos, etc.

J. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012 y 2013, respectivamente.

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**J. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA: (Continuación)**

La Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia.

Para los años 2012 y 2011, la Compañía no generó base imponible para el Impuesto a la Renta:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad del ejercicio	54,532.35	72,749.02
Menos: Otras rentas exentas		79,373.59
Mas: Gastos no deducibles	28.60	212.72
Menos: Ingresos exentos	78,266.21	
Mas: Gastos incurridos para generar ingresos exentos	<u>3,130.65</u>	<u>3,174.94</u>
Utilidad Gravable	<u>(20,574.61)</u>	<u>(3,236.91)</u>
Impuesto a la renta causado		

K. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICl.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009, a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías, la información contenida al 1 de enero del 2011 se presenta ajustada para efectos comparativos con la información al 31 de diciembre del 2011. El efecto de esta disposición frente a los requerimientos de NIIF 1, no afectan la presentación razonable de los estados financieros.

Los principales criterios adoptados en el periodo de transición son los siguientes:

- Las propiedades, terrenos, edificios y equipos.
- Se estableció el valor residual y la vida útil de cada uno de los bienes según avalúo por medio del impuesto predial según Resolución No. SC.ICl.CPAIFRS.G.11.015 de Superintendencia de Compañías.

INTERAMERICANA ADVISORS INTERADVISORS S.A.**K. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF: (Continuación)**

A continuación los ajustes efectuados:

	Saldo al 31/12/11 NEC	Ajustes		Saldo al 01/01/12 NIIF
		Debe	Haber	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes de efectivo	18,851.92			18,851.92
Cuentas y documentos por cobrar	118,676.99			118,676.99
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES				
Propiedades y equipos	12,399.04	744,904.41	77,784.18	679,519.27
Inversiones	591,246.60			591,246.60
Activos diferidos	1,928.10			1,928.10
TOTAL ACTIVOS	<u>742,802.65</u>	<u>744,904.41</u>	<u>77,784.18</u>	<u>1,409,922.88</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas y documentos por pagar	26,029.99			26,029.99
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	26,029.99			26,029.99
PASIVO A LARGO PLAZO	591,144.17			591,144.17
TOTAL DE PASIVO	617,174.16			617,174.16
PATRIMONIO				
Capital social	1,000.00			1,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	17,000.00			17,000.00
Reserva legal	801.61			801.61
Reserva especial	739.99			739.99
Reserva revalorización del patrimonio	3,613.49			3,613.49
Adopción NIIF por primera vez	30,299.76		667,120.23	697,419.99
Resultado del Acumulados	72,174.30			72,174.30
TOTAL PATRIMONIO	<u>125,628.49</u>		<u>667,120.23</u>	<u>792,748.72</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>742,802.65</u>		<u>667,120.23</u>	<u>1,409,922.88</u>

L. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.