

# **PREDIAL E INVERSIONES JORGE ELIAS S.A.**

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

### **Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

En base a estos lineamientos **PREDIAL E INVERSIONES JORGE ELIAS S.A.** debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades, a partir del 1 de enero de 2012.

### **1. Capital social**

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

# **PREDIAL E INVERSIONES JORGE ELIAS S.A.**

## **2. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

## **3. Principales registros contable**

Consideramos importante relevar los saldos de las principales cuentas contables durante el ejercicio fiscal 2018:

Bancos	\$ 115.27
Cuentas por Cobrar	\$ 589.27
Propiedad Planta y Equipo	\$ 82,062.66
(-) Depreciación Acumulada	\$ 10,842.21
Cuentas por Pagar	\$ 18,793.74

La utilidad generada durante el ejercicio 2018 es de \$ 1,281.80

La presente información reposa en los libros contables de la compañía y doy fe de su fiabilidad.



**CPA. Yadira López Castro**  
**CONTADORA GENERAL**