

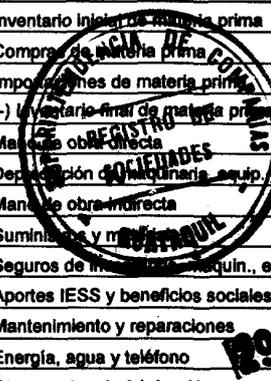
REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

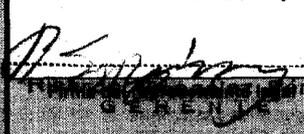
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A0 0000701

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC: 099063445900	02	RUBRO: 40633	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S.A.
04	Provincia: Guayas	05	Cód. Provincia: 09	06	CANTON: Guayaquil
07	Cód. Cantón: 07	08	COD. CANTON: 390	09	Ciudad: Guayaquil
10	CALLE: Km. 12,5 Via a Daule	11	NUMERO: s/n.	12	TELER: 253360
13	ACTIVIDAD ECONOMICA: Hospedaje turístico	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 6320415	15	TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Ricardo A. González Pérez	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 170887431		

18	20	21	22	23	24	25	26		
18	DIRECCION: 1	ADMINISTRACION: 1	PRODUCCION: 2	OTROS: 4	ADOTOR EXTERNO: -	RMAA: -			
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS					
Caja, bancos	101	1'919.080	Ventas gravadas con I.V.A.	401	46'875.000				
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-				
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-				
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-				
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-			
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-			
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-			
Inventario de suministros y materiales	108	585.723		Otras rentas	408	-			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	46'875.000				
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS						
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-				
Recechos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-				
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	2'504.803	(-) Inventario final de productos terminados	504	-				
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima				505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	131	20'539.071	Compra de materia prima	506	-				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	132	-	Importaciones de materia prima	507	-				
Vehículos	133	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-				
Otros activos fijos	134	248'042.760	Materiales obsoletos	509	-				
(-) Depreciación acumulada	135	8'628.749	Depreciación de maquinaria, equip. edif. de fra.	510	-				
TOTAL ACTIVO FIJO	139	259'953.082	Materiales obsoletos	511	-				
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales				512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de incendio, maquin., equip., y edif.	513	-				
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-				
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-				
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-				
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-				
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-				
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 139 + 169)	179	262'457.885	Inventario inicial de productos terminados	520	-				
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados				521	-
Cuentas por pagar	201	700.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-				
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS						
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	63'485.883				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	409.071	Comisiones en ventas y publicidad	552	-				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-				
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	8'751.983				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'109.071	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'922.920				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones				556	932.294
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-				
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	115'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-				
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-				
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	115'000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	-				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	116'109.071	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS	569	76'093.020				
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES					
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-				
Reservas	304	955.611	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	29'218.020				
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-				
Otros superávits	307	240'084.466	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	49'830.371	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	20'642.872				
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	49'860.892	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-				
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	246'348.814	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-				
TOTAL DEL PATRIMONIO (319 + 229)	329	262'457.885	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-				



D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		UTILIDAD GRAVABLE (584-(588+589))	590	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	49'860.892
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-	709
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-			759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S. A.  Director General Firma del contador Nombre: José Francisco Matr. No.: 681 3598				(-) Anticipos pagados		770
				(-) Impuestos retenidos		771
				SALDO A FAVOR		772
				IMPUESTO A PAGAR		773
				Interés por mora		774
				Multas		775
				TOTAL PAGADO		
Si.	-	Si.	-			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

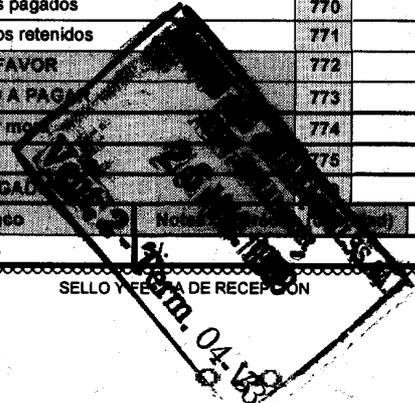
Tasaki Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

17-011-000092-1

19990326

BANCO DE GUAYAQUIL



00302000

00302000

00302000