

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00098700

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																										
01 RUC	0990634459001	EXPEDIENTE	40633	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S.A.																				
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil															
09 CALLE	Km. 12,5 Vía a Daule				10	NUMERO	s/n	11	TELEF.	253360	12 FAX															
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Hospedaje turistico				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	63204	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ricardo A. González Pérez				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1708874431																			
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	4	23	OTROS	5	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-								
ACTIVO CORRIENTE										INGRESOS																
Caja, bancos										101	4'078.488		Ventas gravadas con I.V.A.										401	84'800.000		
Inversiones financieras temporales										102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas										402	-		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)										103	-		Exportaciones										403	-		
(-) Provisión cuentas incobrables										104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas										404	-		
Otras cuentas por cobrar										105	-		Ingresos no operacionales										405	-		
Inventory de materia prima										106	-												Dividendos percibidos	406	-	
Inventory de productos en proceso										107	-												Rentas exentas y no gravadas	407	-	
Inventory de suministros y materiales										108	585.723												Rentas con impuesto único	408	-	
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén										109	-		Otras rentas	409	-											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE										119	4'664.211		TOTAL INGRESOS										499	84'800.000		
ACTIVO FIJO										COSTO DE VENTAS																
Terrenos, edificios e instalaciones										151	20'539.071		Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)										501	-		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos										152	-		Compra de productos terminados										502	-		
Vehículos										153	-		Importaciones de productos terminados										503	-		
Otros activos fijos										154	52'474.682		(-) Inventory final de productos terminados										504	-		
(-) Depreciación acumulada										155	4'894.353		Inventory inicial de materia prima										505	-		
TOTAL ACTIVO FIJO										159	68'119.400		Compras de materia prima										506	-		
ACTIVOS NO CORRIENTES										SEGUROS Y GASTOS DE VENTAS																
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo										161	-		Importaciones de materia prima										507	-		
Gastos de organización y constitución										162	-		(-) Inventory final de materia prima										508	-		
Gastos de investigación exploración y otros										163	-		Mano de obra directa										509	-		
Aportaciones en asociaciones										164	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.										510	-		
Otros activos no corrientes										165	-		Mano de obra indirecta										511	-		
(-) Amortización acumulada										166	-		Suministros y materiales										512	-		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE										169	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.										513	-		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)										170	72'783.611		Aportes IESS y beneficios sociales										514	-		
PASIVO CORRIENTE										GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																
Cuentas por pagar										201	789.284		Mantenimiento y reparaciones										515	-		
Documentos por pagar										202	-		Energía, agua y teléfono										516	-		
Provisiones sociales por pagar										203	-		Otros gastos de fabricación										517	-		
Obligaciones: IESS e impuestos										204	701.465		Inventory inicial de productos en proceso										518	-		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.										205	-		(-) Inventory final de productos en proceso										519	-		
Otros pasivos corrientes										206	-		Inventory inicial de productos terminados										520	-		
TOTAL PASIVO CORRIENTE										209	1'490.749		(-) Inventory final de productos terminados										521	-		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)										TOTAL COSTO DE VENTAS										529	-					
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)										211	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS										531	37'509.285		
Préstamos de accionistas o casa matriz										212	45'000.000		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones										551	-		
Obligaciones emitidas										213	-		Comisiones en ventas y publicidad										552	-		
Otros pasivos a largo plazo										214	-		Gastos de gestión										553	9'825.000		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	45'000.000		Agua, luz, teléfono, télex y fax										554	35'356.965		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)										220	46'490.749		Impuestos, contribuciones y otros										555	2'207.912		
PATRIMONIO NETO										DEPRECIACIÓN DE BIENES Y AMORTIZACIONES										556	279.688					
Capital suscrito y/o asignado										301	5'000.000		Cuentas incobrables y baja de inventarios										557	-		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.										302	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio										558	-		
										GASTOS NO OPERACIONALES										559	-					
										Intereses y comisiones										560	-					
										Provisiones deducibles										561	-					
										Otros gastos de administración y ventas										562	-					
										TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS										569	85'178.850					
										GASTOS NO OPERACIONALES										571	-					
										Pérdida en venta de activos										572	-					
										Pérdida por diferencias de cambio										573	-					

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

