



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

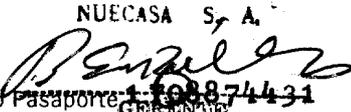
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S. A.				Número del Expediente 40.633/83	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Km. 12,5 Vía a Daule		06 Número s/n.	07 Casilla 7496	08 Teléfono 253360	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ricardo A. González Pérez			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 2	Producción 6	Otros 4	13 R.N.A.E. -	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'357.650	Ventas en el país	401	39'021.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		39'021.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	585.723	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'943.373	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	67'551.909	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	907.930	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'842.463	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		62'617.376	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		64'560.749	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'670.749	Sueldos y salarios	550	17'319.500
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	17'395.533
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	18'625.965
Otros pasivos corrientes	206	1'670.749	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'996.790
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	45'000.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'969.511
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		57'307.299
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		45'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(18'286.299)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	955.611	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(18'286.299)

Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	39'392.502	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(18'286.299)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(6'171.814)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(18'286.299)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		17'890.000			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		64'560.749			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S. A.  C. I. o Pasaporte: 1.908.744.31		Nombre del Contador: José Franco M. Firma  Matricula C.C.: 359	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si / No	 12 APR 1994 Funcionario: Firmado y Sello	
Informe del Comisario	Si / No		
Informe de Auditoria Externa	Si / No		

11.000
11.000
11.000
11.000
11.000

11.000
11.000
11.000

11.000
11.000
11.000
11.000
11.000