

# JALCRIS S.A.

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE  
BIENES INMUEBLES  
RUC: 0990632472001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2019

**OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa está constituida el 27 de abril del 1983, para dar servicios de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**1. POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2019.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

**2.** La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

| <b>Año 2019</b>                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Activo Corriente                     | \$ 8.944,17  |
| Activo No Corriente                  | \$ 8.225,53  |
|                                      | -----        |
| Total Activo                         | \$ 17.169,70 |
|                                      |              |
| Pasivo Corriente                     | \$ 0,00      |
|                                      | -----        |
| Total Pasivo                         | \$ 0,00      |
|                                      |              |
| Capital suscrito                     | \$ 800,00    |
| Reserva Legal                        | \$ 295,30    |
| Reservas Facultativas                | \$ 559,07    |
| RESUL. ACUM. PROV. ADOP. 1° VEZ NIIF | \$ 14.457,51 |
| Perdida Acumuladas                   | \$           |
| Ganancias Acumuladas                 | \$ 1.057,86  |
| Utilidad del Ejercicio               | \$           |
|                                      | -----        |
| Total Patrimonio                     | \$ 17.169,70 |

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**INGRESOS**

Diciembre 31,  
**Notas 2019**  
**(en miles de U.S. dólares)**

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Ingresos provenientes de la prestación de servicios     | 0,00        |
| Ingresos por reembolso como intermediario (informativo) | <u>0,00</u> |
| Total Ingresos                                          | 0,00        |

**COSTOS Y GASTOS**

**COSTOS DE VENTAS**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Inventario Inicial   |      |
| Compras              |      |
| (-) Inventario Final | 0,00 |

**GASTOS GENERALES**

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones   | 0,00 |
| Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones | 0,00 |
| Aporte a la Seguridad Social               | 0,00 |
| Desahucio                                  | 0,00 |
| Gasto por Depreciaciones                   | 0,00 |

**TOTAL DE COSTOS Y GASTOS** **0,00**

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo) | 0,00 |
|-----------------------------------------------------|------|

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** **0,00**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| (15%) Participación a Trabajadores | 0,00 |
|------------------------------------|------|

**UTILIDAD BRUTA** **0,00**

**IMPUESTO CAUSADO** **0,00**

**RESERVA LEGAL** **0,00**

**UTILIDAD LIQUIDA** **0,00**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE  
OPERACIÓN**

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Recibido de clientes                                           | 0,00        |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios     | 0,00        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                          | 0,00        |
| Impuestos a las ganancias pagados                              | 0,00        |
| Otros pagos por actividades de operación                       | 0,00        |
| Dividendos Pagados                                             | 0,00        |
| Otras entradas de efectivo                                     | <u>0,00</u> |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación | 0,00        |

**FLUJOS DE EFECTIVO DE (UTILIZADOS EN)  
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

|                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Incremento de activos financieros                                             | 0,00        |
| Precio de venta de propiedades de inversión                                   |             |
| Adquisición de Propiedades, planta y equipo                                   | 0,00        |
|                                                                               | <u>0,00</u> |
| Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión | 0,00        |

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES  
DE FINANCIAMIENTO**

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Préstamos y otros pasivos financieros                             | 0,00        |
| Otras entradas (salidas) del efectivo                             | <u>0,00</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento | <u>0,00</u> |

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Saldos al comienzo del año | <u>3.717,08</u> |
|----------------------------|-----------------|

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| SALDOS AL FIN DEL AÑO | <u>3.717,08</u> |
|-----------------------|-----------------|

3. La empresa durante este ejercicio 2019 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO  
CONTADOR

SR. JUAN FRANCISCO PAULSON ANDRADE  
C.I. 0902008630  
REP.LEGAL DE JALCRIS S.A.