

SELLO R.U.C.  
090632812001

AGRICOLA LA SUREÑA S.A.  
AGRISUR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AGRICOLA LA SUREÑA S.A. AGRISUR

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

AGRICOLA LA SUREÑA S.A. AGRISUR

No. DE EXPEDIENTE  
40616-83

CIUDAD  
GUAYAQUIL

CALLE  
PEDRO CARBO

NUMERO  
505

TELEFONO  
322-564

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                     | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO          |
|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|
| Presidente      | ING. CARLOS ROLANDO AGUIRRE | 09-00082942      | PEDRO CARBO#505 TEF. 322-564  |
| Vicepresidente  |                             |                  |                               |
| Gerente(s)      | ING. ABEL CRUZ MITE         | 09-00151234      | PEDRO CARBO# 505 TEF. 322-564 |
| Apoderado(s)    |                             |                  |                               |
| COMISARIOS      |                             |                  |                               |
| Principal       |                             |                  |                               |
| Suplente        |                             |                  |                               |
| AUDITOR EXTERNO |                             | R.N.A.E.         |                               |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                | CODIGO CUENTA | En Sucres     |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |               |               |
| Caja - bancos                                            | 1101          |               |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102          |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103          |               |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104          |               |
| Inventario materia prima                                 | 1105          |               |
| Inventario productos en proceso                          | 1106          |               |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107          |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108          |               |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109          |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110          |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111          |               |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112          |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113          |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114          |               |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115          |               |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |               | -0-           |
| 1.2. ACTIVO FIJO                                         |               |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 1201          | 55'210.220,00 |
| Mejoras en locales arrendados                            | 1202          |               |
| Construcciones en curso PROYECTOS EN CURSO               | 1203          | 14'339.802,00 |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      | 1204          |               |
| Maquinaria y equipo                                      | 1205          |               |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | 1206          |               |
| Vehículos                                                | 1207          |               |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   | 1208          |               |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES                               |               |               |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     | 1301          |               |
| Inversiones a largo plazo                                | 1302          |               |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           | 1303          |               |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        |               |               |
| Gastos de organización y constitución                    | 1321          |               |
| Gastos de invest. exploración y otros                    | 1322          |               |
| Intangibles                                              | 1323          |               |
| Otros activos diferidos                                  | 1324          |               |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |               | 69'550.022,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |               | 69'550.022,00 |

| 2. PASIVO                                                               |  | CODIGO CUENTA | En Suena      |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                                    |  | 2101          |               |
| Proveedores                                                             |  | 2102          |               |
| Anticipos de clientes                                                   |  | 2103          | 19'592.666,00 |
| Obligaciones por pagar Cuentas por pagar                                |  | 2104          |               |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                             |  | 2105          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía              |  | 2106          |               |
| Gastos por pagar                                                        |  | 2107          |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                                           |  | 2108          |               |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                                |  | 2109          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios                        |  | 2110          |               |
| Préstamos de la casa matriz                                             |  | 2111          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                             |  |               | 19'592.666,00 |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                              |  |               |               |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                                |  | 2201          |               |
| Cuentas por pagar                                                       |  | 2202          |               |
| Obligaciones por pagar                                                  |  | 2203          |               |
| Préstamos de accionistas o socios                                       |  | 2204          |               |
| Préstamos de la casa matriz                                             |  | 2205          |               |
| Obligaciones emitidas                                                   |  | 2206          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                |  |               |               |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                                     |  | 2301          |               |
| Utilidades por realizar                                                 |  | 2302          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                |  |               |               |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                           |  |               | -0-           |
| TOTAL DEL PASIVO                                                        |  |               | 19'592.666,00 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                                      |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                             |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)                       |  | 3101          | 2'000.000,00  |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras                  |  | 3102          |               |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras           |  | 3103          |               |
| Menos: Capital suscrito no pagado                                       |  | 3104          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                                      |  | 3105          |               |
| 3.2 RESERVAS                                                            |  |               |               |
| Reserva legal                                                           |  | 3201          |               |
| Reservas facultativas                                                   |  | 3202          |               |
| Otras reservas                                                          |  | 3203          |               |
| 3.3 SUPERAVITS                                                          |  |               |               |
| Reserva por revalorización del patrimonio                               |  | 3301          | 27'039.300,00 |
| Reexpresión monetaria diferida S/ 936.000 - (220.974,63+20'405.819,72 + |  | 3302          | 22'024.512,00 |
| Otros (Adjuntar detalle) 2'334.317,36)                                  |  | 3303          |               |
| 3.4 RESULTADOS                                                          |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                          |  | 3401          |               |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                            |  | 3402          | ( 691.260,00) |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                                 |  | 3403          | ( 415.196,00) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                               |  |               | 49'957.356,00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                      |  |               | 69'550.022,00 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |  | CODIGO CUENTA | En Sucres      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |  |               |                |
| En el país                                                                                      |  | 5001          |                |
| En el exterior                                                                                  |  | 5002          |                |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |  | 5003          |                |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |  |               |                |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |                |
| Inventario Inicial                                                                              |  | 5101          |                |
| Compras de productos terminados en el país                                                      |  | 5102          |                |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                  |  | 5103          |                |
| Menos: Inventario final                                                                         |  | 5104          |                |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |                |
| Inventario inicial de materias primas                                                           |  | 5201          |                |
| Compras de materias primas en el país                                                           |  | 5202          |                |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       |  | 5203          |                |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      |  | 5204          |                |
| Mano de obra directa                                                                            |  | 5205          |                |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |  | 5206          |                |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |  | 5207          |                |
| Mano de obra indirecta                                                                          |  | 5208          |                |
| Suministros y materiales                                                                        |  | 5209          |                |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |                |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |  | 5211          |                |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    |  | 5212          |                |
| Impuestos a la producción y otros                                                               |  | 5213          |                |
| Energía, agua, teléfono                                                                         |  | 5214          |                |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |  | 5215          |                |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                      |  | 5216          |                |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |  | 5217          |                |
| Inventario inicial de productos terminados                                                      |  | 5218          |                |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |  | 5219          |                |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |  |               |                |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |  |               |                |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                     |  | 5301          |                |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |                |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           |  | 5303          |                |
| Publicidad y propaganda                                                                         |  | 5304          |                |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  |  | 5305          |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5306          |                |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |  |               |                |
| Sueldos y salarios                                                                              |  | 5401          |                |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          |                |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 |  | 5403          |                |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     |  | 5404          | 704.077,00     |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       |  | 5405          |                |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     |  | 5406          |                |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          |                |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               |  | 5408          |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5409          | 18.592,00      |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |  |               | ( 722.669,00 ) |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |  |               |                |
| Intereses y comisiones                                                                          |  | 5501          |                |
| Otros gastos financieros                                                                        |  | 5502          | 49.257,00      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |  |               |                |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |  | 5601          | 356.730,00     |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             |  | 5602          |                |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              |  | 5603          |                |
| Dividendos en efectivo                                                                          |  | 5604          |                |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              |  | 5605          |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5606          |                |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |  |               |                |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    |  | 5701          |                |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                |  | 5702          |                |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5703          |                |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | ( 415.196,00 ) |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      |  | 5801          |                |
| Impuesto a la renta                                                                             |  | 5802          |                |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |  |               |                |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del...10... de.....ENERO..... al...31... de.....DICIEMBRE..... de 19 92...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de .....MARZO..... de 19 93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: .....ING. ABEL CRUZ MITE.....

Firma: .....

C.I. ....09-00151234.....

CONTADOR

Nombre: .....ING. CECILIA MOSQUERA ARCE.....

Firma: .....

C.I. ....09-02057504.....Matrícula: .....13.963.....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

23 APR 1993

REPUBLICA DEL ECUADOR

FUNDADOR RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....