

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

Asisdo Garay 603 y Colón Esq. - Teléfonos 2452094-2452095
Guayaquil-Ecuador.

Guayaquil, Enero 22 de 2008

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente deajo constancia de presentación de Informe de Auditoria de la compañía AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A. año 2006

RUC 0990632804001.
Expediente 40615-83

Por la atención a la presente.

Atentamente,



Alfredo Yunes Dahik
Gerente General



AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2006

JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR



AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC-RNAE-526

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

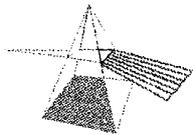
INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2006





AUDIHOLDER C. LTDA.
Guayaquil - Ecuador
Código de Comercio No. 115
Teléfono (508-4) 513775 P.O. Box # 090115377

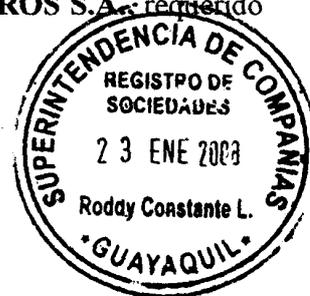
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta de Directores de
AGRICOLAS LOS VIÑEROS S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correpondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2006 de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


AUDIHOLDER C. LTDA.
Junio 02 del 2007
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil, Ecuador


CARLOS ESPINOZA NARANJO
Socio
Reg. No. 12.078



AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

ACTIVOS	Expresados en Dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Bancos	(Nota 2) 2,490.43	2,145.34
Cuentas por Cobrar	(Nota 3) 1,070,447.42	1,021,668.32
Gastos Pre-Pagados	(Nota 4) 11,482.16	39,735.01
Total Activo Corriente	<u>1,084,420.01</u>	<u>1,063,548.67</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(Nota 5)	
Terrenos	200,768.37	200,768.37
Construcciones e Infraestructura	68,818.39	68,818.39
Equipos e Implementos Agrícolas	324,209.03	324,209.03
Vehículos	66,933.69	47,259.91
Equipos y Accesorios Computación	651.29	651.29
	<u>661,380.77</u>	<u>641,706.99</u>
(-) Depreciación Acumulada	(345,371.44)	(312,193.88)
Total Propiedades y Equipos	<u>316,009.33</u>	<u>329,513.11</u>
CARGOS DIFERIDOS	(Nota 6)	
Gastos de Constitución y Organización	2,907.26	2,907.26
Gastos Implantación Cultivo Heda.	1,798,082.05	1,798,082.05
Saldo Deudor Dif. Cambiario	1,731,558.33	1,731,558.33
	<u>3,532,547.64</u>	<u>3,532,547.64</u>
(-) Amortización Acumulada	(1,337,901.03)	(1,272,238.71)
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	<u>2,194,646.61</u>	<u>2,260,308.93</u>
TOTAL	<u>3,595,075.95</u>	<u>3,653,370.70</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Expresados en Dólares****PASIVO CORRIENTES:**

Cuentas por Pagar

(Nota 7)

2006

60,685.85

2005

124,509.99

Total Pasivo Corriente60,685.85124,509.99**DEUDA A LARGO PLAZO**

(Nota 8)

3,240,729.283,240,729.28**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social

(Nota 9)

16,000.00

16,000.00

Reservas Legal

(Nota 10)

0.02

0.02

Reserva Facultativa

0.77

0.77

Reserva de Capital

232,535.51

232,535.51

Utilidades Acumuladas

39,595.13

32,870.26

Utilidad del Ejercicio

5,529.396,724.87**Total Patrimonio de los Accionistas**293,660.82288,131.43**TOTAL**3,595,075.953,653,370.70

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	<u>Expresados en Dólares</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS NETAS	608,879.36	649,179.62
COSTO DE VENTAS	412,506.84	241,768.74
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>196,372.52</u>	<u>407,410.88</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativo	144,564.79	134,335.08
Financieros	44,435.21	264,108.90
Utilidad (Pérdida) antes Partic. Impto. Renta	<u>7,372.52</u>	<u>8,966.90</u>
15% Participación Trabajadores	-0-	- 0 -
Impuesto Renta	<u>1,843.13</u>	<u>2,241.73</u>
Utilidad (Pérdida) Neta	<u>5,529.39</u>	<u>6,725.18</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	(DOLARES)	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>		
Utilidad del Ejercicio	5,529.39	6,724.87
Ajustes para conciliar la Utilidad del Ejercicio con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación y Financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	98,839.88	96,356.18
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Aumentos de Documentos y Cuentas por Cobrar	(48,779.10)	-0-
Disminución de Documentos y Cuentas por Cobrar	-0-	240,434.39
Disminución Inventarios Materiales	-0-	4,902.87
Aumentos (Disminución) Pre-pagados	28,252.85	(2,185.41)
Disminución en Cuentas por Pagar	(63,824.14)	(389,352.72)
Aumento en Cuentas por Pagar	-0-	-0-
Aumentos en Otras Cuentas Por Pagar	-0-	-0-
Ajuste	-0-	-0-
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>20,018.18</u>	<u>(43,119.82)</u>
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Incremento Propiedades	19,673.79	- 0 -
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	19,673.79	-0-
 <u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	345.09	(43,119.82)
Caja y Equivalentes de Caja al Principio del Año	<u>2,145.34</u>	<u>45,265.16</u>
 CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>2,490.43</u>	<u>2,145.34</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades (Perdidas) Acum	Úfil. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Dic/2005	16,000.00	0.02	0.77	232,535.51	32,870.26	6,724.87	288,131.43
Movimientos del Año:							
Traspaso a Utilidad acumulada	-0-	-0-	-0-	-0-	6,724.87	(6,724.87)	-0-
Utilidad del Ejercicio/06	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	5,529.39	5,529.39
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	16,000.00	0.02	0.77	232,535.51	39,595.13	5,529.39	293,660.82

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A., es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el día 3 de Mayo de 1983.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcciones e infraestructura. Equipos e implementos agrícolas; y, 5 para vehículos.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
31 DICIEMBRE	PORCENTUAL
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	2

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006 es como sigue:

	U.S. dólares	
	2006	2005
Caja Chica	240.00	240.00
Bancos	2.250.43	1,905.34
TOTAL	<u>2,490.43</u>	<u>2,145.34</u>

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las Cuentas por Cobrar esta constituida como sigue:

	U.S. dólares	
	2006	2005
Deudores por Ventas	103,616.88	222,912.25
Otras Cuentas por Cobrar (Relacionadas)	966.830.54	798,756.07
TOTAL	<u>1,070,447.42</u>	<u>1,021,668.32</u>

NOTA - GASTOS PRE-PAGADOS

Al 31 de Diciembre del 2006, los Gastos pre-pagados consisten en:

	U.S. dólares	
	2006	2005
Crédito de IVA	-0-	28,252.85
Impuestos Anticipado Impuesto a Renta	11,482.16	11,482.16
TOTAL	<u>11,482.16</u>	<u>39,735.01</u>

NOTA 5. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de Diciembre del 2006, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-05</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-06</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	200,768.37	-0-	-0-	200,768.37
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	68,818.39	-0-	-0-	68,818.39
Equipos e Implementos Agric.	324,209.03	-0-	-0-	324,209.03
Vehículos	47,259.91	19,673.78	-0-	66,933.69
Equipo de Computación	651.29	-0-	-0-	651.29
	<u>641,706.99</u>	<u>19,673.78</u>	<u>-0-</u>	<u>661,380.77</u>
(-) Depreciación Acum.	<u>(312,193,88)</u>	<u>(33,177.56)</u>	<u>-0-</u>	<u>(345,371.44)</u>
TOTAL	<u>329,513.11</u>	<u>13,503.78</u>	<u>-0-</u>	<u>316,009.33</u>

NOTA 7. CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos están como sigue:

U.S. dólares

	2006	2005
Gastos Constitución	2,907.26	2,907.26
Gastos de Implantación Cultivo Hacienda	1,798,082.05	1,798,082.05
Saldo Deudor Dif. Cambiario	<u>1,731,558.33</u>	<u>1,731,558.33</u>
	3,532,547.64	3,532,547.64
(-) Amortización Acumulada	<u>(1,337,901,03)</u>	<u>(1,272,238.71)</u>
TOTAL	<u>2,194,646.61</u>	<u>2,260,308.93</u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2006 se componían de:

	2006	2005
Operaciones con Bancos	14,786.14	100,000.00
Cuentas por Pagar		
Contratistas	44,698.22	23,405.11
Impuesto por Pagar	<u>1,201.48</u>	<u>1,104.88</u>
TOTAL	<u>60,685.84</u>	<u>124,509.99</u>

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P

Corresponde a Cuentas por Pagar:

	2006	2005
Myers Bussines	211.668.87	211,668.87
Interauto Cia. Ltda..		-0-
Caribbean Financial Internacional Corp.	994.330.79	994,330.79
Inversiones Rogosa	1,139.207.49	1,139,207.49
Randleman Financial	895.522.13	895,522.13
TOTAL	3,240.729.28	3,240,729.28

NOTA 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social de la compañía esta constituida como sigue:

	(Dólares)	%
Interauto Cia. Ltda.	16,000.00	100
TOTAL	16,000.00	100

NOTA 11. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia liquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir perdidas o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2006 el saldo es de US\$0.77

NOTA 11. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2006 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 12. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación, en los Estados Financieros de **AGRICOLA LOS VIÑEROS**. Al 31 de diciembre del 2006