

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2005
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**

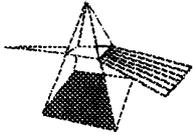


**AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC-RNAE-526**

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2005**





AUDIHOLDER C.LTDA.

Guayaquil - Ecuador
Eloy Alfaro No. 103
Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

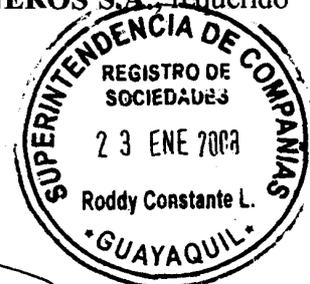
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta de Directores de
AGRICOLAS LOS VIÑEROS S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2005 de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


AUDIHOLDER C. LTDA.
Mayo 02 del 2006
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil, Ecuador


CARLOS ESPINOZA NARANJO
Socio
Reg. No. 12.078



AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

ACTIVOS	Expresados en Dólares	
	2005	2004
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Bancos	(Nota 2) 2,145.34	45,265.16
Cuentas por Cobrar	(Nota 3) 1,021,668.32	1,262,102.71
Inventarios	(Nota 4) -0-	4,902.87
Gastos Pre-Pagados	(Nota 5) 39,735.01	37,549.60
Total Activo Corriente	1,063,548.67	1,349,820.34
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(Nota 6)	
Terrenos	200,768.37	200,768.37
Construcciones e Infraestructura	68,818.39	68,818.39
Equipos e Implementos Agrícolas	324,209.03	324,209.03
Vehículos	47,259.91	47,259.91
Equipos y Accesorios Computación	651.29	651.29
	641,706.99	641,706.99
(-) Depreciación Acumulada	(312,193.88)	(280,000.02)
Total Propiedades y Equipos	329,513.11	361,706.97
CARGOS DIFERIDOS	(Nota 7)	
Gastos de Constitución y Organización	2,907.26	2,907.26
Gastos Implantación Cultivo Hcda.	1,798,082.05	1,798,082.05
Saldo Deudor Dif. Cambiario	1,731,558.33	1,731,558.34
	3,532,547.64	3,532,547.63
(-) Amortización Acumulada	(1,272,238.71)	(1,208,076.39)
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	2,260,308.93	2,324,471.26
TOTAL	3,653,370.70	4,035,998.56

Ver Notas de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Expresados en Dólares**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
PASIVO CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar (Nota 8)	124,509.99	513,862.71
Total Pasivo Corriente	<u>124,509.99</u>	<u>513,862.71</u>
DEUDA A LARGO PLAZO (Nota 9)	<u>3,240,729.28</u>	<u>3,240,729.28</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social (Nota 10)	16,000.00	16,000.00
Reservas Legal (Nota 11)	0.02	0.02
Reserva Facultativa	0.77	0.77
Reserva de Capital	232,535.51	232,535.51
Utilidades Acumuladas	32,876.26	25,396.81
Utilidad del Ejercicio	6,724.87	7,473.45
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>288,131.43</u>	<u>281,406.56</u>
TOTAL	<u>3,653,370.70</u>	<u>4,035,998.56</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

	<u>Expresados en Dólares</u>	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
VENTAS NETAS	649,179.62	437,018.55
COSTO DE VENTAS	241,768.74	207,904.13
Utilidad (Pérdida) Bruta	407,410.88	229,114.42
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativo	134,335.08	219,149.83
Financieros	264,108.90	-0-
Utilidad (Perdida) antes Partic. Impto. Renta	8,966.90	9,964.56
15% Participación Trabajadores	-0-	- 0 -
Impuesto Renta	2,241.73	2,491.15
Utilidad (Perdida) Neta	6,725.18	7,473.44

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

	(DOLARES)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>		
Utilidad del Ejercicio	6,724.87	9,964.59
Ajustes para conciliar la Utilidad del Ejercicio con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación y Financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	96,356.18	96,356.18
Utilización Impuesto Año Corriente	-0-	(2,491.15)
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Aumentos de Documentos y Cuentas por Cobrar	-0-	(282,455.62)
Disminución de Documentos y Cuentas por Cobrar	240,434.39	-0-
Disminución Inventarios Materiales	4,902.87	6,001.00
Aumentos en Pre-pagados	(2,185.41)	(1,473.71)
Disminución en Cuentas por Pagar	(389,352.72)	-0-
Aumento en Cuentas por Pagar	-0-	268,415.06
Aumentos en Otras Cuentas Por Pagar	-0-	(45,647.61)
Ajuste	-0-	(3,643.59)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>(43.119.82)</u>	<u>45,025.16</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Incremento Propiedades	-0-	- 0 -
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-0-	45.025.16-
<u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	(43.119.82)	45.025.16
Caja y Equivalentes de Caja al Principio del Año	<u>45,265.16</u>	<u>240.00</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>2,145.34</u>	<u>45,265.16</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades (Perdidas) Acum	Util. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Dic/2004	16,000.00	0.02	0.77	232,535.51	25,396.81	7,473.45	281,406.56
Movimientos del Año:							
Trasaso a Utilidad acumulada	-0-	-0-	-0-	-0-	7,473.45	(7,473.45)	-0-
Utilidad del Ejercicio/05	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	6,724.87	6,724.87
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	16,000.00	0.02	0.77	232,535.51	32,870.26	6,724.87	288,131.43

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A., es una Sociedad Anònima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercializaciòn de Productos Agrícolas. La compa˜ia fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el dia 3 de Mayo de 1983.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compa˜ia lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Règimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compa˜ias en el Ecuador, en el presente a˜o no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos estàn preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentaciòn.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las polıticas contables establecidas por la Federaciòn Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compa˜ias del Ecuador. Estas polıticas estàn basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad

A continuaciòn se resumen las pràcticas contables seguidas por la compa˜ia en la preparaciòn de sus Estados Financieros.

Valuaciòn de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisiciòn ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisiciòn. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el mètodo de linea recta en funciòn de los a˜os de vida útil estimada de 10 para construcciones e infraestructura. Equipos e implementos agrıcolas; y, 5 para vehıculos.

Participaciòn de Trabajadores.- La provisiòn para participaciòn de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisiòn para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta informaciòn relacionada con el porcentaje de variaciòn en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
31 DICIEMBRE	PORCENTUAL
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

	U.S. dólares	
	2005	2004
Caja Chica	240.00	240.00
Bancos	1,905.34	45,025.16
TOTAL	<u>2,145.34</u>	<u>45,265.16</u>

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las Cuentas por Cobrar está constituida como sigue:

	U.S. dólares	
	2005	2004
Deudores por Ventas	222,912.25	327,764.91
Otras Cuentas por Cobrar	798,756.07	934,337.80
TOTAL	<u>1,021,668.32</u>	<u>1,262,102.71</u>

NOTA 4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2005 corresponde a Materiales

	U.S. dólares	
	2005	2004
Suministros y Materiales	-0-	4,902.87
TOTAL	<u>-0-</u>	<u>4,902.87</u>

NOTA 5. GASTOS PRE-PAGADOS

Al 31 de Diciembre del 2005, los Gastos pre-pagados consisten en:

	U.S. dólares	
	2005	2004
Credito de IVA	28,252.85	-0-
Impuestos Anticipado Impuesto a Renta	11,482.16	11,236.75
Impuestos Anticipados (Credito Tributario)	-0-	26,312.85
TOTAL	<u>39,735.01</u>	<u>37,549.60</u>

NOTA 6. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de Diciembre del 2004, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-04</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-05</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	200,768.37	-0-	-0-	200,768.37
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	68,818.39	-0-	-0-	68,818.39
Equipos e Implementos Agric.	324,860.32	-0-	-0-	324,860.32
Vehículos	47,259.91	-0-	-0-	47,259.91
Equipo de Computación	651.29	-0-	-0-	651.29
	<u>641,706.99</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>641,706.99</u>
(-) Depreciación Acum.	<u>(280,000.02)</u>	<u>(32,193.86)</u>	<u>-0-</u>	<u>(312,193.88)</u>
TOTAL	<u>361,706.97</u>	<u>32,193.86</u>	<u>-0-</u>	<u>329,513.11</u>

NOTA 7. CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos están como sigue:

	U.S. dólares	
	2005	2004
Gastos Constitución	2,907.26	2,907.26
Gastos de Implantación Cultivo Hacienda	1,798,082.05	1,798,082.05
Movimiento Año 2005	1,731,558.33	1,731,558.33
(-) Amortización Acumulada	<u>(1,272,238.71)</u>	<u>(1,208,076.39)</u>
TOTAL	<u>2,260,308.93</u>	<u>2,324,471.26</u>

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2005 se componian de:

	U.S. dólares	
	2005	2004
Operaciones con Bancos	100,000.00	500,000.00
Cuentas por Pagar		
Contratistas	23,405.11	11,864.46
Impuesto por Pagar	1,104.88	1,998.25
TOTAL	<u>124,509.99</u>	<u>513,862.71</u>

NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P

Corresponde a Cuentas por Pagar:

	2005	U.S. dólares 2004
Myers Bussines	211,688.87	-0-
Interauto Cia. Ltda.	-0-	1,107,191.00
Caribbean Financial Internacional Corp.	944,330.79	994,330.79
Inversiones Rogosa	1,139,207.49	1,139,207.49
Randleman Financial	895,522.13	-0-
TOTAL	3,240,729.28	3,240,729.28

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social de la compañía esta constituida como sigue:

	(Dòlares)	%
Interauto Cia. Ltda.	16,000.00	100
TOTAL	16,000.00	100

NOTA 11. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2005 el saldo es de US\$0.77

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2005 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación, en los Estados Financieros de **AGRICOLA LOS VIÑEROS**. Al 31 de diciembre del 2005