

**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2003  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C. LTDA.  
AUDITORES  
SC-RNAE-526**

**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**

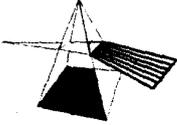
**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2003**





**AUDIHOLDER C.LTDA.**

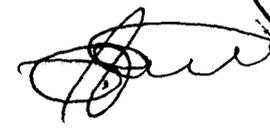
Guayaquil - Ecuador  
Eloy Alfaro No. 103  
Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

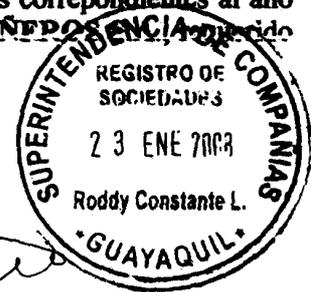
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y la Junta de Directores de  
**AGRICOLAS LOS VIÑEROS S.A.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2003 de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, emitido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

  
**AUDIHOLDER C. LTDA.**  
Abril 22 del 2006  
Reg. No. SC-RNAE-526  
Guayaquil, Ecuador

  
**CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
Socio  
Reg. No. 12.078



**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

---

**ACTIVOS**

**Expresados en Dólares**

**ACTIVO CORRIENTE:**

Caja y Bancos	(Nota 2)	240.00
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	979,647.09
Inventarios	(Nota 4)	10,903.87
Gastos Pre-Pagados	(Nota 5)	36,075.89
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>1,026,866.77</u></b>

**PROPIEDADES Y EQUIPOS**

(Nota 6)

Terrenos	200,768.37
Construcciones e Infraestructura	68,818.39
Equipos e Implementos Agrícolas	324,209.03
Vehículos	47,259.91
Equipos y Accesorios Computación	651.21
	<u>641,706.99</u>
( - ) Depreciación Acumulada	<u>(215,612.30)</u>
<b>Total Propiedades y Equipos</b>	<b><u>426,094.69</u></b>

**CARGOS DIFERIDOS**

(Nota 7)

Gastos de Constitución y Organización	2,907.26
Gastos Implantación Cultivo Hcda.	1,798,082.05
Saldo Deudor Dif. Cambiario	1,731,558.34
	<u>3,532,547.65</u>
( - ) Amortización Acumulada	<u>(1,079,751.45)</u>
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b><u>2,452,796.20</u></b>

**TOTAL**

**3,905,757.66**

**Ver Notas de los Estados Financieros**

---

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****Expresados en Dólares****PASIVO CORRIENTES:**

Cuentas por Pagar	(Nota 8)	345,447.65
Otras Cuentas por Pagar	(Nota 9)	<u>45,647.61</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>391,095.26</u></b>

**DEUDA A LARGO PLAZO****(Nota 10) 3,240,729.28****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	(Nota 11)	16,000.00
Reservas Legal	(Nota 12)	0.79
Reserva de Capital		232,535.51
Utilidades Acumuladas		11,071.61
Utilidad del Ejercicio		<u>14,325.20</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b><u>273,933.11</u></b>

**TOTAL****3,905,757.65**

---

**Ver Notas de los Estados Financieros**

---

**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	<u>Expresados en Dólares</u>
VENTAS NETAS	521,537.18
COSTO DE VENTAS	<u>213,433.28</u>
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>308,103.90</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Financieros	<u>293,778.70</u>
Utilidad (Pérdida) antes	<u>14,325.20</u>
Participación e Impuesto Renta	
	- 0 -
15% Participación Trabajadores	- 0 -
Impuesto Renta	<u>3,581.30</u>
Utilidad (Pérdida) Neta	<u>10,743.90</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

(DOLARES)

<b><u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u></b>	
Utilidad del Ejercicio	14,325.20
Ajustes para conciliar la Utilidad del Ejercicio con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación y Financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	96,356.18
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:	
Aumentos de Documentos y Cuentas por Cobrar	(419,814.98)
Aumentos Inventarios Materiales	8,921.36
Aumentos en Pre-pagados	(5,716.07)
Aumento en Cuentas por Pagar	330,821.98
Aumentos en Otras Cuentas Por Pagar	<u>(25,351.22)</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	<u>457.55</u>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>	
Incremento Propiedades	<u>- 0 -</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>- 0 -</u>
<b><u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u></b>	<u>697.55</u>
Caja y Equivalentes de Caja al Principio del Año	<u>240.00</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>457.55</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades (Perdidas) Aum.	Util. (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Dic/2002	16,000.00	0.79	232,535.51	11,071.61	-0-	259,607.91
<b>Movimientos del Año:</b>						
Trasaso a Utilidad acumulada	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Utilidad del Ejercicio/02	-0-	-0-	-0-	-0-	14,325.20	14,325.20
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2003</b>	<b>16,000.00</b>	<b>0.79</b>	<b>232,535.51</b>	<b>11,071.61</b>	<b>14,325.20</b>	<b>273,933.11</b>

Ver Notas de los Estados Financieros

## **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

---

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**, es una Sociedad Anònima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercializaciòn de Productos Agrícolas. La compaõia fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el dia 3 de Mayo de 1983.

#### **AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS**

La Compaõia lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Règimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compaõias en el Ecuador, en el presente aõo no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos estàn preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**Bases de Presentaciòn.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las polıticas contables establecidas por la Federaciòn Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compaõias del Ecuador. Estas polıticas estàn basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad

A continuaciòn se resumen las pràcticas contables seguidas por la compaõia en la preparaciòn de sus Estados Financieros.

**Valuaciòn de Propiedades.-** Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisiciòn ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisiciòn. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el mètodo de linea recta en funciòn de los aõos de vida útil estimada de 10 para construcciones e infraestructura. Equipos e implementos agrícolas; y, 5 para vehıculos.

**Participaciòn de Trabajadores.-** La provisiòn para participaciòn de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

**Impuesto a la Renta.-** La provisiòn para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

#### **INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

El siguiente cuadro presenta informaciòn relacionada con el porcentaje de variaciòn en los indices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadısticas y Censos

<b>AÑO TERMINADO</b>	<b>VARIACION</b>
<b><u>31 DICIEMBRE</u></b>	<b><u>PORCENTUAL</u></b>
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6

**NOTA 2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2003 es como sigue:

	<b>U.S. dólares</b>
Bancos	<u>240.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>240.00</u></b>

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de las Cuentas por Cobrar está constituida como sigue:

	<b>U.S. dólares</b>
Deudores por Ventas	391,152.89
Otras Cuentas por Cobrar	<u>588,494.20</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>979,647.09</u></b>

**NOTA 4. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre del 2003 corresponde a Materiales

	<b>U.S. dólares</b>
Suministros y Materiales	<u>10,903.87</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>10,903.87</u></b>

**NOTA 5. GASTOS PRE-PAGADOS**

Al 31 de Diciembre del 2003, los Gastos pre-pagados consisten en:

	<b>U.S. dólares</b>
Impuestos Anticipado Impuesto a Renta	10,799.96
Impuestos Anticipados (Credito Tributario)	<u>25,275.85</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>36,075.81</u></b>

**NOTA 6. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)**

Al 31 de Diciembre del 2003, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-02</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-03</u>
<b>NO DEPRECIABLES</b>				
Terrenos	200,768.37	-0-	-0-	200,768.37
<b>DEPRECIABLES</b>				
Construcciones e Infraestructura	68,818.39	-0-	-0-	68,818.39
Equipos e Implementos Agric.	324,209.03	-0-	-0-	324,209.03
Vehículos	47,259.91	-0-	-0-	47,259.91
Equipo de Computación	651.29	-0-	-0-	651.29
	<u>641,706.99</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>641,706.99</u>
(-) Depreciación Acum.	<u>(183,418.44)</u>	<u>(32,193.86)</u>	<u>-0-</u>	<u>(215,612.04)</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>458,288.55</b></u>	<u><b>32,193.86</b></u>	<u><b>-0-</b></u>	<u><b>426,094.69</b></u>

**NOTA 7. CARGOS DIFERIDOS**

Los cargos diferidos están como sigue:

		U.S. dólares
Gastos Constitución		2,907.26
Gastos de Implantación Cultivo Hacienda		
Saldo a diciembre 31 del 2002	3,529,640.38	
Movimiento Año 2003	<u>0</u>	3,529,640.39
(-) Amortización Acumulada		<u>(1,079,751.45)</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>2,452,796.20</b></u>

**NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2003, se componían de:

	U.S. dólares
Operaciones con Bancos	325,000.00
Cuentas por Pagar Contratistas	19,325.52
Impuesto por Pagar	1,122.13
<b>TOTAL</b>	<u><b>345,447.65</b></u>

#### NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003, se componian de lo siguiente:

	U.S. dólares
Compañías Relacionadas	45,647.61
<b>TOTAL</b>	<b><u>45,647.61</u></b>

Las cuentas por pagar con Compañías Relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento, ni causan intereses.

#### NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P

Corresponde a Cuentas por Pagar:

	U.S. dólares
Interauto Cia. Ltda..	1,107,191.00
Caribbean Financial Internacional Corp.	994,330.79
Inversiones Rogosa	1,139,207.49
<b>TOTAL</b>	<b><u>3,240,729.28</u></b>

#### NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2003, el capital social de la compañía esta constituida como sigue:

	(Dólares)	%
Interauto Cia. Ltda.	16,000.00	100
<b>TOTAL</b>	<b><u>16,000.00</u></b>	<b><u>100</u></b>

#### NOTA 12. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2003 el saldo es de US\$0.79

#### NOTA 13. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2003 al compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

**NOTA 14.** Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación, en los Estados Financieros de **AGRICOLA LOS VIÑEROS.** Al 31 de diciembre del 2003