



Accountants &
business advisers

AGRÍCOLA LOS VIÑEROS S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2015

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas
AGRÍCOLA LOS VIÑEROS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA LOS VIÑEROS S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX +593-4 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel +593-2 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.** al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades descritas en la Nota B.

Párrafo de énfasis:

5. Tal como se menciona en la Nota T del presente informe, la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), tomando el ejercicio económico 2015 como periodo de transición.



7 de septiembre de 2016
Guayaquil, Ecuador

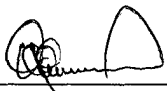


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores
y Seguros No.015

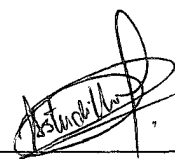
AGRÍCOLA LOS VIÑEROS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota E)	4,181.11	8,854.64
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota F)	768,910.59	442,149.31
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota P)		200,000.00
Inventarios (Nota G)	53,802.79	
Servicios y otros pagados por anticipados	7,275.03	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	834,169.52	651,003.95
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, maquinarias y equipos (Nota H)	1,942,552.84	1,941,359.72
Activos biológicos (Nota I)	859,992.00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2,802,544.84	1,941,359.72
TOTAL ACTIVOS	3,636,714.36	2,592,363.67
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones con instituciones financieras (Nota J)	100,000.00	343,333.32
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota K)	209,163.04	255,150.32
Otras obligaciones corrientes (Nota L)	131,652.91	57,693.59
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	440,815.95	656,177.23
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota P)	172,466.60	
Provisión por beneficios a empleados (Nota M)	23,376.07	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	195,842.67	
PATRIMONIO: (Nota N)		
Capital social	16,000.00	16,000.00
Reserva legal	8,000.00	5,420.18
Reserva de capital	32,385.44	32,385.44
Reserva facultativa	0.77	0.77
Ajuste por reavalúo de propiedades y equipos		1,466,231.63
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF primera vez	2,295,056.99	
Resultados acumulados	648,612.54	416,148.42
TOTAL PATRIMONIO	3,000,055.74	1,936,186.44
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,636,714.36	2,592,363.67



Ing. Alfredo Yunes Dahik
Gerente General



Alexandra Astudillo
Contadora General

AGRÍCOLA LOS VIÑEROS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Venta de caña de azúcar	1,308,043.95	1,649,013.55
COSTOS DE VENTA	782,545.47	1,387,911.13
UTILIDAD BRUTA	525,498.48	261,102.42
GASTOS:		
Administrativos y ventas	102,062.17	94,188.85
Financieros	32,880.53	24,547.37
	134,942.70	118,736.22
OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS	(31,526.03)	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	359,029.75	142,366.20
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota O)	53,854.46	21,354.93
Impuesto a la renta (Nota O)	56,064.87	44,839.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	249,110.42	76,172.27



Ing. Alfredo Yunes Dahik
Gerente General



Alexandra Astudillo
Contadora General

AGRÍCOLA LOS VÍNEROS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

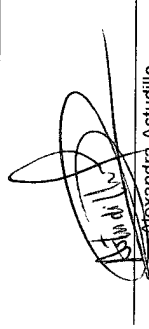
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reservas		Ajuste por reavalúo de propiedades y equipos	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIF por primera vez	Resultados acumulados
		Legal	Facultativa			
Saldo al 1 de enero de 2014	16,000.00	4,924.95	0.77	347,472.04		340,471.38
Revalorización de terrenos				1,118,759.59		
Apropiación de reserva legal		495.23				(495.23)
Utilidad del ejercicio						76,172.27
Saldo al 31 de diciembre de 2014	16,000.00	5,420.18	0.77	1,466,231.63		416,148.42
Ajuste por adopción NIF por primera vez				(1,466,231.63)	2,295,056.99	
Apropiación de reserva legal		2,579.82				(2,579.82)
Otros ajustes						(14,066.48)
Utilidad del ejercicio		8,000.00	0.77			249,110.42
Saldo al 31 de diciembre de 2015	16,000.00	8,000.00	0.77		2,295,056.99	648,612.54



Ing. Alfredo Yunes Dahik
Gerente General



Alexandra Astudillo
Contadora General

AGRÍCOLA LOS VIÑEROS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	1,634,805.23	2,049,861.07
Efectivo pagado a proveedores	(1,763,184.54)	(2,333,140.22)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(128,379.31)	(283,279.15)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos	(5,427.50)	(10,364.02)
EFFECTIVO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(5,427.50)	(10,364.02)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con instituciones financieras, neto	(243,333.32)	302,333.32
Financiamiento con relacionadas, neto	372,466.60	
EFFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	129,133.28	302,333.32
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(4,673.53)	8,690.15
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	8,854.64	164.49
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4,181.11	8,854.64



Ing. Alfredo Yunes Dahik
Gerente General



Alexandra Astudillo
Contadora General

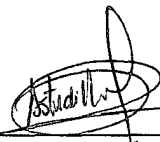
AGRICOLA LOS VIÑEROS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	249,110.42	76,172.27
Ajustes por:		
Provisión para cuentas incobrables		2,017.15
Depreciación de propiedades y equipos	4,234.38	1,004.30
Otros ajustes	(14,066.26)	
	<u>239,278.54</u>	<u>79,193.72</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por cobrar	(341,826.88)	(402,864.67)
Inventario	(53,802.79)	
Cuentas y documentos por pagar	27,971.82	40,391.80
	<u>(367,657.85)</u>	<u>(362,472.87)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(128,379.31)</u>	<u>(283,279.15)</u>



Ing. Alfredo Yunes Dahik
Gerente General



Alexandra Astudillo
Contadora General