

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2018**

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
	EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2,754.46
0000.1112112	BOLIVARIANO CTA. CTE.	2,754.46
	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES NO RELACIONADAS LOCALES	20,000.00
0000.1131110	CLIENTES GUAYAQUIL	20,000.00
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,754.46
PROPIEDADES DE INVERSION		
	TERRENOS	117,685.59
0000.1212110	TERRENOS-COSTO	80,000.00
0000.1323110	TERRENO-REAVALUO	37,685.59
	EDIFICIOS	310,335.00
0000.1211110	EDIFICIOS - COSTO	143,003.02
0000.1311110	EDIFICIOS-REAVALUO	167,331.98
	DEPRECIACION ACUMULADA	-108,617.43
0000.1211190	EDIFICIOS - DEPREC. ACUMULADA	-50,051.20
0000.1311190	EDIFICIOS-DEPRECIACION ACUMULADA REAVALUO	-58,566.23

	TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	319,403.16
	TOTAL ACTIVO	342,157.62
PASIVO Y PATRIMONIO		
	PROVEEDORES LOCALES	214.85
0000.2111110	PROVEEDORES LOCALES	214.85
	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	210,231.97
0000.2125123	CUENTAS POR PAGAR ORTOMEDS	17.82
0000.2125814	CUENTAS POR PAGAR COALSA	36,189.46
0000.2124114	CUENTAS POR PAGAR ROBERTO GARZOI	174,024.69
	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	12.00
0000.2116128	IMPTOS. X PAGAR F.103	12.00

	TOTAL PASIVO	210,458.82
PATRIMONIO		
0000.3111110	CAPITAL PAGADO	800.00
0000.3121110	APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	20,000.00
0000.3311110	RESERVA LEGAL	250.99
0000.3411100	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	119,648.52
	RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	-9,000.71

	TOTAL DEL PATRIMONIO	131,698.80

	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	342,157.62

	VENTAS	
4086.4111206	VENTAS VARIAS	12,000.00

	TOTAL VENTAS NETAS	12,000.00
	GASTOS OPERACIONALES	
1027.61120614	GASTOS NO DEDUCIBLES	8,366.64
1027.61120649	IVA GASTOS	0.24
1027.61120101	AGUA	1,094.85
1027.61121101	EDIFICIOS	7,150.20
1027.61120501	TASAS Y CONTRIBUCIONES	269.91
1015.61120649	IVA GASTOS	432.00
1015.61120203	ASESORIA Y CONSULTORIAS	3,600.00
1040.61120649	IVA GASTOS	8.70
1040.61120203	ASESORIA Y CONSULTORIAS	72.50
1040.61120654	INTERESES Y MULTAS TRIBUTARIAS (NO UTILIZAR)	1.22

	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	20,996.26
	GASTOS NO OPERACIONALES	
6005.6211007	COMISIONES BANCARIAS	3.96
6005.6211011	MULTAS TRIBUTARIAS	0.48

	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	4.44
	OTROS INGRESOS Y EGRESOS	
	OTROS EGRESOS	0.01
9010.69210500	OTROS	0.01

	TOTAL INGRESOS Y EGRESOS	0.01