

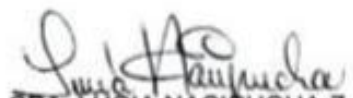
EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros adjuntos de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2016, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2016, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

En dólares estadounidenses

1.) Caja-Bancos

	2016	2015
Banco Bolivariano	943	1.428
Saldo final	943	1.428

2.) Propiedades de Inversión

	2016	2015
Terrenos	117.685	117.685
Edificios	310.335	310.335
Saldo final	428.020	428.020
(-) Depreciación Acumulada	77.583	62.067
	350.437	365.953

3.) Cuentas por Pagar

	2016	2015
Proveedores locales	0	30
Acreedores Fiscales	8	7
Cuentas por pagar	170.846	86.902
Compañías Relacionadas	28.239	116.975
Saldo final	199.093	203.914

4.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social: El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones de US\$ 1 cada una.

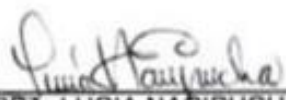
Accionistas	Acciones	US\$
Garzozí Bucaram Roberto Gustavo	1	1
Garzozí Puig Claudia María	799	799
Total	800	800

Aportes a futuras capitalizaciones:

Asciende a \$20.000 y se originaron por la transferencia desde la cuenta por pagar a accionistas realizada en diciembre del 2011.

Reserva Legal

Asciende a \$251 y se la registró para cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías.


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En dólares estadounidenses

Adopción NIIF por primera vez

Asciende a \$142.417 luego de la compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.

Pérdida del Ejercicio:

La pérdida del ejercicio asciende a \$11.181,09 incluye impuesto a la renta mínimo.

5.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2016	2015
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-9.311	-9.675
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	8.375	8.743
Utilidad (pérdida) Gravable	-936	-932
Impuesto a la Renta mínimo	1.870	916


CPA. LUCÍA NACIPUCHA Z.
Contadora