

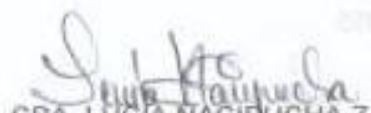
EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros adjuntos de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2015, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2015, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 En dólares estadounidenses

Conciliación del resultado contable tributario

	2015	2014
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-9.675	-9.733
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		0
Deducciones por leyes especiales		0
Gastos no Deducibles	8.743	353
Utilidad (perdida) Gravable	-932	-9.380
Impuesto a la Renta mínimo	916	2.052


 CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
 Contadora


 CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
 Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
En dólares estadounidenses

Aportes a futuras capitalizaciones:

Asciende a \$20.000 y se originaron por la transferencia desde la cuenta por pagar a accionistas realizada en diciembre del 2011.

Reserva Legal

Asciende a \$251 y se la registró para cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Adopción NIIF por primera vez

Esta cuenta se originó en el año 2012. El saldo actual es \$164.792 luego de la compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.

Resultados Acumulados:

La pérdida acumulada asciende a \$11.784.

Pérdida del Ejercicio:

La pérdida del ejercicio asciende a \$10.590.

6.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 En dólares estadounidenses

1.) Caja-Bancos

	2015	2014
Caja General	1.428	0
Saldo final	1.428	0

2.) Impuestos Retenidos

	2015	2014
Impuestos Retenidos 2011	0	291
Saldo final	0	291

3.) Propiedades de Inversión

	2015	2014
Terrenos	117.685	117.685
Edificios	310.335	310.335
Saldo final	428.020	428.020
(-) Depreciación Acumulada	62.067	-46.550
	365.953	381.470

4.) Cuentas por Pagar

	2015	2014
Proveedores locales	30	28
Acreedores Fiscales	7	12
Cuentas por pagar	86.902	95.728
Compañías Relacionadas	116.975	111.935
Saldo final	203.914	207.703

5.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Garzozzi Bucaram Roberto Gustavo	1	1
Garzozzi Puig Claudia Maria	799	799
Total	800	800


 CPA. LUCIA NAOIPUCHA Z.
 Contadora