

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)

INTRODUCCION

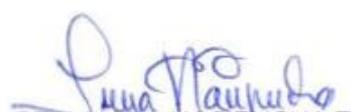
1. Hemos realizado los balances generales adjuntos de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCÍA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En dólares estadounidenses

1.) Caja-Bancos |

	2013	2012
Caja General	5,399	0
Saldo final	5,399	0

2.) Impuestos Retenidos

	2013	2012
Impuestos Retenidos 2011	291	291
Saldo final	291	291

3.) Propiedades de Inversión

	2013	2012
Terrenos	117,686	117,686
Edificios	310,335	310,335
Saldo final	428,021	428,021
(-) Depreciación Acumulada	-31,033	-15,517
	396,987	412,504

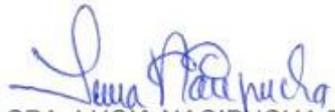
4.) Cuentas por Pagar

Se constituyen así:

	2013	2012
Acreedores Fiscales	6	6
Cuentas por pagar	113,076	113,076
Compañías Relacionadas	103,752	97,527
Saldo final	216,834	210,609

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCÍA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En dólares estadounidenses

5.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Garzozi Bucaram Roberto Gustavo	1	1
Garzozi Puig Claudia María	799	799
Total	800	800

Aportes a futuras capitalizaciones:

Asciende a \$20.000 y se originaron por la transferencia desde la cuenta por pagar a accionistas realizada en diciembre del 2011

Reserva Legal

Asciende a \$251 y se la registró para cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Pérdidas Acumuladas:

Corresponde a la pérdida generada en el año 2012 por el valor de \$20.695 que incluye el impuesto a la renta mínimo de \$1.088.

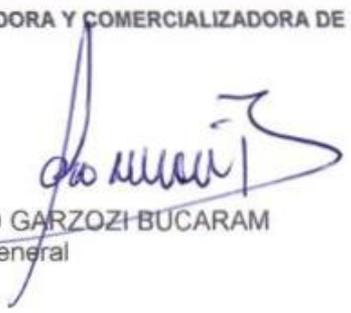
Adopción NIIF por primera vez

La empresa procedió a ajustar por NIIF para pymes el bien inmueble, en base al avalúo realizado por el perito Arq. Roberto Iturralde Mancero, por lo que se establecieron nuevos valores tanto para el terreno como para la edificación. El valor acreditado a esta cuenta por el ajuste realizado fue de \$ 205.018 de los cuales \$3.188 se utilizaron para compensar el saldo de la pérdida del ejercicio 2011. El saldo final de esta cuenta asciende a \$201.830

Pérdida del Ejercicio:

La pérdida del ejercicio asciende a \$ 16.343.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GARZOZI-BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En dólares estadounidenses

6.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2011; al 23%) aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2013	2012
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-14,250	-19,607
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	35	414
Utilidad (perdida) Gravable	-14,215	-19,193
Impuesto a la Renta minimo	2,093	1,088

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora