

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)

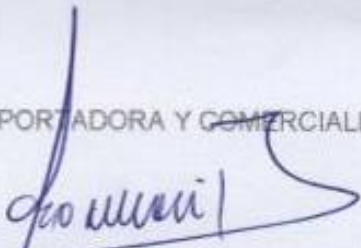
INTRODUCCION

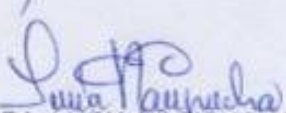
1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA), al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GUSTAVO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCÍA NADI PUCHA
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

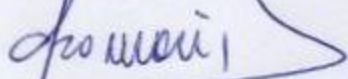
NOTA #6

GASTOS

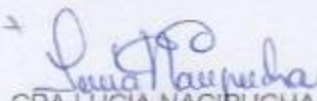
Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA

*Don
Tobias*



ROBERTO GUSTAVO GARZOZI BUCARAM
Gerente General



CPA. LUCIA NACIPUCHA
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

Tipo de Activos	Porcentaje
Edificios	5%
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

NOTA # 4

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2012 dispone la empresa:

	2012	2011
Acreedores fiscales	6	0
Cuentas y documentos por pagar	113.076	236.390
Cuentas por pagar a cías relacionadas	97.527	272
	<u>210.609</u>	<u>236.662</u>

SRI: Corresponden a las declaraciones de Impuesto de diciembre/2012 canceladas en enero/2013.

Cuentas por Pagar: Son cuentas por pagar a Accionistas, que se cancelarán durante el 2013.

Cuentas por pagar a cías relacionadas: Son cuentas por pagar a las empresas Coalsa \$4.759 y, a Mercantil Garzozi \$ 92.768.

NOTA # 5

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.

Aportes a futuras capitalizaciones: Asciende a \$20.000 y se originaron por la transferencia desde la cuenta por pagar a accionistas realizada en diciembre del 2011.

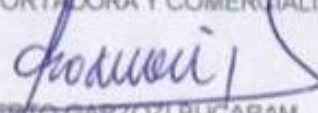
Reserva legal: Asciende a \$251 y se la registró para cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías.

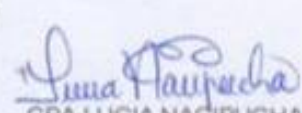
Reserva de Capital: Esta cuenta al 31 de diciembre del 2011 reflejaba el saldo de \$7.294, el cual fue utilizado para compensar con fecha diciembre 31 del 2012, la pérdida del ejercicio 2011 que ascendía a \$10.482.

Adopción NIIF por primera vez: La empresa procedió a ajustar por NIIF para pymes el bien inmueble, en base al avalúo realizado por el perito Arq. Roberto Iturralde Mancero, por lo que se establecieron nuevos valores tanto para el terreno como para la edificación. El valor acreditado a esta cuenta por el ajuste realizado fue de \$ 205.018 de los cuales \$3.188 se utilizaron para compensar el saldo de la pérdida del ejercicio 2011. El saldo final de esta cuenta asciende a \$201.830

Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida de \$20.695 que incluye el impuesto a la renta mínimo de \$1.088.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA LUCIA NACIPUCHA
Contadora

EDIFICIO ARCA C.A. (EDARCA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CUENTAS POR COBRAR

	2012	2011
Cientes	-0-	31.232
Saldo final	-0-	31.232

NOTA # 2

IMPUESTOS ANTICIPADOS

	2012	2011
Impuestos retenidos 2011	291	291
Saldo final	291	291

NOTA # 3

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Costo de Adquisición

La empresa dispone de una Vivienda ubicada en el Cantón Samborondón, Urbanización Vista al Parque, cuyo terreno fue adquirido en octubre del 2010 y la Vivienda fue construida.

Debido a que el bien inmueble estaba registrado al costo de adquisición, se aplicó NIIF para pymes y con fecha enero 2/2012 se ajustó este valor de acuerdo al avalúo efectuado por un perito. Este bien inmueble fue reclasificado como Propiedades de Inversión y los valores son los siguientes:

Terreno	\$117.686
Edificio	310.335
(-) Depreciación acumulada	(15.517)
Saldo neto	\$412.504

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

Depreciación Acumulada

Las propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual que se aplican para las Propiedades, Planta y Equipo son las siguientes:

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA

ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

CPA LUCIA NACIPUCHA
Contadora