Edifie drea S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001	FORMU	JLARIQ DI	E ESTADOS F	INANCIERO	<u>S</u>		AÑ(D: 1,989
DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO : SIGLAS: R.U.C. :				No. DE EXPEDIENTE:				
EDIFICIO ARCA S. A.	EUNIZ			1	Q99Q62	2529001	406	13-83
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA	:		<u></u>	·	<u> </u>			**************************************
PRINCIPAL CIUDAD:	CALLE Y No.	:		TELE	FONO:	CASILLA:	TÉ	LEX:
SUCURSAL	AGUIRR	正 # 413		-		_ 		
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, T	FRMINA FN.		·			<u>.i</u>		
ر برونی برون درون درون درون درون درون این این این این این برون درون این این این این این درون درون درون درون این	والمراجع والمساور والمراون وا	0 5/0 01				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		<u> </u>
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTER	10K 5/. 3 105	4, 348, U						
Péríodo del balance	90	A.1 31			J - 40	^^		
Del. 1 de ENERO								کرزسی, سب نے سم کار بی اگذاب کی سرمی نسسی انت
NOMINA DI	E ADMINISTRA	DORES Y	COMISARIOS	DE LAS CO	MPAÑIA	S NACIONALE	S	•
								<u> </u>
1. ADMINISTRADORES			NOMBRES		C.1.	o PASAPORTE		?
Presidente								
Vicepresidente	T- A T- (0 A 177) 3.7	ADED DATE	ATIAA		Y	00//07/00		
Gerente(s)	BAHJAT N	ANEK BUC	**************************************		<u> </u>	03449122	ECUA	TORIANO
								
Directores o vocales principales	<u>}</u>	<u>, — _ — — — — — — — — — — — — — — — — — </u>		Q	_			
Directores o vocales principales			Λ					
					A			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					Y	<u></u>	 	
Directores o vocales suplentes			NY Y		7			
		——————————————————————————————————————	<u>, </u>	77.5				<u> </u>
		-	NOMBRES			DIRECCIO	ON Y T	ELEFONO
2. COMISARIOS	ISABEL P				A	CUIRRE # 4		
Principales	TOURT	erer un	ACCOUNT			المناح المناجع		
Cuplontos		. <u></u>						
Suplentes 3. COMITE DE VIGILANCIA								
3. CONTILL DE VICIENTIA						EL ECULDOD		
REPRESENT	TANTE(S) LEGA	LLEO DE	COMPAÑIAS	CONSTITUIL) AS EN	EL ECUADOR		~
NOMBRE(S)	. •	NAC	CIONALIDAD			DIRECCION	DOMIC	JILIAKIA
1101121121						·	· <u>····································</u>	
BAHJAT NADER BUCARAM	EC_	UATORIAN	10			GUIRRE # 4	13	
			,					
Período del nombramiento: de 19	a 19					ADOD		
AP	ODERADO(S) D	E COMPA	NIAS DOMICI	LIADAS EN	EL ECU	AUUK		
· - ·								· · · · · · · · · · · · · · · · · ·
NOMBRE(S)		NA	CIONALIDAI)		DIRECCION	DOMIC	JILIAKIA
100000		*						
								المالي المساور المساور المساور المساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور
						Visa:		
Categoría:		PERS	SONAL OCUP	ADO				
		No E	nnlaados ·					
No. Directivos:			npleados: IDAD ESTA A	CARGODE				
								•
Nombre o denominación, persona na	atural o jurídica:	ENRI	QUE BASSAN	INI FERRE	TTO			
MALECON # 1805					, Ro	CUATORIANO		•
والمسائد وال				Nacionalida	1:			
Dirección y teléfon	i O		No	Reg Colegic	de Con	tadores:51	3	
Auditoría Externa:	•	SI	NO	Na	Reg Su	per. Cías.:		
				, 10.	, 110g. Ju	por. C123		
Nombre o Razó	n Social	······································				N1 1		
- TOTTO O INAZO	,				-,	Nacional	idad	
	_ 	OTRAS	INFORMACIO	ONES		سيرسمونه		
La compañía está acogida a:	ζ.	~ · · · · · · ·		1	3		The Kill A	S
LEVING FOMENTO.	- -				_ 9			
LEY DE FOMENTO: Industrial		—	Turístico 🔲	Otras	30	Clasificación:		4
ACUERDO INTERMINISTERIAL N	ło		Fecha:		. Períoc	lo vigencia: 🚣		
AFILIADA A LA CAMARA DE:					No.			
CREDITOS CON LA C. F. N. :		SI	NO 🗆	Publicación ú	iltimo bal	ance (Adj. copia)	Si Z	NO D
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA	DE VALORES	_	NO 🗆			e obligaciones:	7 -	NO
								
Recibido hoy día de	de 19					 _		
						Funci	onario re	sponsable
N. DE ANEXOS:						,	10000	<u>- 1</u>

A. ESTADO DE SITUACION __

	1. ACTIVO		-		
11					
''.	11. ACTIVO CORRIENTE			40,167,05	
	1101 Caja-Bancos, moneda nacional			TO PLUT	
					
	1104 Inversiones financieras temporales, moneda ext				
	1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor				
	1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mon	مسالغ المنابعة والتقارية والمسالغ <u>من ويسود و</u> بالمنفق الأسكة في الفراجية ويورد والمراجع والمراجع والمسالخ المسا	toc)		
	1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de	e dudosa cobranza (chen	les)		
	1108 Inventario materia prima			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	1109 Inventario productos en proceso 1110 Inventario suministros y materiales				
	1111 Inventario productos terminados y mercaderías	en almacén			
	1112 Semovientes para la venta	on annacen			
	1113 Sementeras de ciclo corto				
	1113 Sementeras de cicio corto 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			<u></u>	
	1115 Obras en ejecución	<u></u>	,		
	1116 Mercaderías en tránsito				
	1117 Menos: Provisión para baja de inventarios				
	1118 Ingresos acumulados por cobrar				
	1119 Depósitos previos			K.	
	1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajador	res		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional				
	1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera				
	1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstam				
<u> </u>	1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu	uros	· 	<u></u>	
	1125 Repuestos, herramientas y accesorios				
<u></u>	1126 Otros activos corrientes				
ļ	TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
				40.167,05	
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
12.		Value auquisicion	Depiec. Acumulaua		
ļ—————————————————————————————————————	1201 Terrenos y mejoras				
<u></u>	1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				
-	1203 Construcciones en curso	21010 600		31522 007	
<u> </u>	1204 Edificios e instalaciones	31948,600,00	414,603,00	31533.997,00	
	1206 Maguinaria y equipo	<u> </u>			
<u></u>	1208 Muebles y enseres 1210 Vehículos	<u></u>			
	1210 Veniculos 1210 Mejoras en locales y terrenos arrendados	 			
<u></u>	1212 Mejoras en locales y terrellos arrendados				
	1216 Plantaciones	†			
	1218 Otros activos fijos				
 -	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada		
		Valui de l'evaluitzacioni	Depiec. Acumulaua		
	1220 Revalorización de terrenos				
	1222 Revalorización de edificios				
	1224 Revalorización de maquinaria y equipo				
· —————	1226 Revalorización de otros activos fijos				
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
	1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
	1302 Préstamos a empleados y trabajadores				
<u></u>	1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda na	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda ex) 			
	1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adju				
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada		
	1401 Patentes y marcas				
	1403 Otros				
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada		
				10 500 0C	
	1501 Gastos de organización 1503 Gastos de investigación y desarrollo	202.953,20	162.362.24	40.590,96	
	1505 Pérdidas por diferencia de cambio				
ļ 	1505 Perdidas por diferencia de cambio 1507 Comisión de riesgo cambiario				
	1507 Comision de riesgo cambiario 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión				
	1509 Desc. en venta de oblig. de propia emision 1511 Otros activos diferidos				
16.	OTROS ACTIVOS UNENTES				
10.					
	1601 Provisiones para jubilación patronal				
	1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
	1603 Otros activos no corrientes		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			31574.588,96	
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES TOTAL DEL ACTIVO			31574.588,96 31614.755.01	

	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE	
	2101 Proveedores en moneda nacional	
	2102 Proveedores en moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	916.475.25
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	710.4/5,25
<u> </u>	2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	<u> </u>
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
<u> </u>	2107 Otras instituciones infancieras, monega extranjera 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
	2110 Impuesto a la renta por pagar	
	2111 Provisiones para prestaciones sociales	
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
	2113 Impuestos retenidos por pagar	
	2114 Aportes al IESS por pagar	
	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización	
<u> </u>	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
, 	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	_ <u></u>
	TOTAL PASIVOS COMENTE	
22	PASIVO NO CORRIENTE	916,475,25
4Z.		
	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extraniera	
	2202 Cuentas y documentos por pagar, monega extramera 2203 - Préstamos de accionistas o socios	<u></u>
	2204 Créditos de estabilización	·
··	2205 Comisión de riesgo cambiario	
	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
·····	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2210 Obligaciones emitidas	
	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
	2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23.	PASIVO DIFERIDO	
<u></u>	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
 	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas 2303 Otros (Adjuntar detalle)	
		
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	
	3. PATRIMONIO NETO	
17.	CAPITAL	21000,000,00
	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
20	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS 3201 Reserva legal	68-831,97
	3202 Reservas facultativas	574.240.79
	3202 Reservas lacultativas 3203 Otras reservas	
3.	SUPERAVIT	
~ ·	3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de otros activos fijos	
	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34.	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	55,207,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2'698.279,76
-,	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3'614.755,01
		TO OTTO OT

4001 Mercaderías en consignación

4003 Avales o garantías 4004 Otras obligaciones contingentes

4002 Liquidación de depósitos industriales

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y

		de 19 . 89
<u>50.</u>	VENTAS BRUTAS	960,000,00
	5001 En el país 5002 En el exterior	*
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	<u>}</u>
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	960.000.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
·	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras de productos terminados en el país 5103 Compras de productos terminados en el exterior	
	5104 Menos: Inventario final	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
!	5201 Inventario inicial de materias primas	
	5202 Compras de materias primas en el país	
	5203 Compras de materias primas en el exterior	
	5204 Menos:Inventario final de materias primas	
<u> </u>	5205 Mano de obra directa	
	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
	5208 Mano de obra indirecta	<u></u>
	5209 Suministros y materiales	
	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	<u> </u>
	5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
	5212 Mantenimiento y reparaciones	
	5213 Impuestos a la producción y otros	
	5214 Energía, agua, teléfono	
·	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso	
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5218 Inventario inicial de productos terminados	
,	5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
<u> </u>	UTILIDAD BRUTA	960.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
	5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	5303 Comisiones a empleados y particulares 5304 Publicidad y propaganda	
	5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
 -	5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	338,000,00
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores,	117,685,00
	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	117.361,63
	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	252.222,37
	5406 Depreciación bienes, área administrativa	50 220
	5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	59,229,00 20,295,00
	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
	5409 Otros (Adjuntar detalle)	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	55.207.00
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	5501 Intereses y comisiones 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	5502 Intereses por creditos de establilzación y comisión de riesgo cambiario 5503 Otros gastos financieros	
5 6.	INGRESOS NO OPERACIONALES	<u></u>
	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5602 Subsidios recibidos	
	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
	5604 Dividendos en efectivo	
	5605 Ganancias por diferencia de cambio	
7	5606 Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES	
. <i>51</i> .	5701 Pérdidas en ventas de activos	
	5/02 Pérdidas por diferencia de cambio	
 ~	5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	55.207,00
	5801 Participación de los trabajadores	
<u></u>	5802 Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA	55.207,00
Certifican	nos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la lunta General, en ses	ción de 10 de Abril

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus oberaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

	N DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTA IO ARCA S. A.	C. I. I. U. 099062529001	No. EXPEDIENTE 40613-83
1	TADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	<u> </u>	40013-83
	MONIO INICIAL:		2'443.808.73
6001 Cap	ital	1'900.000,00	
6002 Mer	os: Acciones propias adquiridas		
6003 Mer	os: Capital suscrito no pagado		
6004 Res	erva legal	58.905.57	
	erva facultativa	484.903,16	
	as reservas		
	erávit de capital		
	idades acumuladas		
6009 Mer 61. AUME	os: Pérdidas acumuladas NTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
	S: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
_	a legal		
	erva facultativa		
	as reservas		
——————————————————————————————————————	perávit por revalorización de activos fijos		
	idades acumuladas		
	AVITY UTILIDADES POR APLICAR:		99.264,03
	idad (pérdida) neta del ejercicio	99.264.03	
	os: Dividendos en efectivo		
	Superávit de capital del período ECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
	oluciones de impuestos pagados en años anteriores		
	os: Impuestos pagados en anos anteriores os: Impuestos por glosas fiscales		·
	L DEL PATRIMONIO NETO	<u> </u>	2'543.072,76
		······································	
	ADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		10/ 701
-	ITES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	······································	134.731,00
	idad neta del ejercicio	55.207,00	
<u>Más</u>		50 220	
	os por depreciación de activos fijos	59.229.00 20.295.00	
	os por amortización de intangibles y diferidos lida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	20.295.00	
	ta de activos fijos e inversiones permanentes		
3	emento de pasivos de largo plazo		
	nento de capital social		
	emento de Superávit (no incluve el superávit por revalorización)		_
7009 Otro	os ajustes o aumentos		
Mer			
	esos recibidos por participación en utilidades de compañías idad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
}	DE CAPITAL DE TRABAJO:		!
	dendos pagados		
	pra de activos fijos		
	opra de inversiones permanentes		·
	ninución de pasivos a largo plazo		
	ementos de activos intangibles y diferidos		
L	ucción del capital social		
7207 Péro	lidas del ejercicio	<u></u>	
7208 Otro	بر المراح المر		10/ 701
	CIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	1	134.731,00
	AL DE TRABAIO AL FINAL DEL PERIODO S. CAPITAL DE TRABAIO AL INICIO DEL PERIODO	<u></u>	1 .
	S: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO ACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<u></u>	134.731.00
Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is	BUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
	erva legal	9.926.40 89.337,63	
	servas facultativas		1
	as reservas idendos en efectivo		-
	ortización de pérdidas		1
.	lidades acumuladas]
	RVA LEGAL:		
Re	serva inicial	58.905.57	
Má	s: Asignación del año	9.926	The state of the s
Me	nos: Utilización en el año		
Sal	do final	68,83b ₃ 97	Child Barrage Control of the Control
	RAVIT POR REVALORIZACION:	3	
Su	perávit por revalorización inicial		The state of the s
Má	s: revalorización de activos del período nos: Capitalización o absorción de pérdidas		SULTE
•	do final		The state of the s
74			

•

•