

ESPARDISA ESPECTÁCULOS PARQUES Y DISTRACCIONES S.A.

vía Samborondón, km 2 1/2 Voz 04-2833773 09-7397222 Fax 04-2833774
E-mail espardisa@tierradiversión.com Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 2008-03-17

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias someto a su consideración los siguientes documentos correspondientes al ejercicio fiscal 2007: Memoria, Balance General, Estado de Pérdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA

Después del 15% PT y 25% IR, la situación patrimonial de Espardisa mejoró, pues subió en \$66,432.79 (153.28%), además hay que resaltar que bajamos el pasivo a largo plazo en \$25,250.00 (-72.12%). La compañía está equilibrada, mejoró sustancialmente la relación Activo Corriente/Pasivo Corriente, que esta en 1.65.

Este año persistimos en levantar la imagen de nuestro parque Tierra Diversión, seguimos invirtiendo en mantenimiento del equipo, y publicidad. Los resultados no fueron halagadores, pero fueron mejores que el año anterior, pérdida de \$ 11,385.24

En MovilPower hicimos reingeniería luego de la salida de Isaías Intriago en junio. Nombramos a Lorena García como Administradora, Yonny Sornoza como Vendedor y Harlem Peña como Jefe de Taller, el resultado fue muy bueno. Las ventas crecieron en \$16,883.93 (7.13% más que el 2006), y los costos bajaron en \$ 10,178.20 (5.46% menos que en el 2006). MovilPower aportó con \$ 77,488.58 a las utilidades (115.47%), que lamentablemente se redujeron por las pérdidas de Tierra Diversión. No hubo compra de activos significativos.

Nuestras Líneas de Venta fueron: 1) Parque de Diversiones Tierra Diversión, 2) MovilPower, 3) Venta de energía, y 4) Arriendo de terrenos.

A continuación expondré de manera resumida los Estados Financieros del ejercicio 2006.

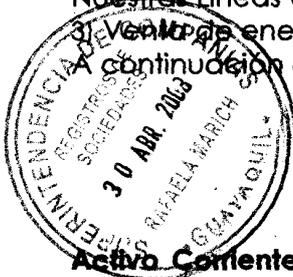
BALANCE GENERAL:

(CIFRAS TOMADAS DE BG & PG DESPUES DE 15% PT Y 25% IR)

Activo Corriente: Tenemos \$ 191,009.95 que representan 170.15 % del rubro en el 2006, cifra que refleja un incremento representativo del activo corriente. Las cuentas por cobrar son \$ 57,915.91 representan el 30.32% del activo corriente, y el 164.80 de la cuenta en el 2006. La recuperación de cartera fue significativa, así como la defensa del cobro anticipado al servicio.

Activo no Corriente: Disminuyo en \$ 30,689.30 neto, lo que significa que al corte es el 85.97% del año anterior. La disminución es referente al incremento de las depreciaciones de los activos fijos.

Pasivo Corriente: Creció en \$ 48,432.51 lo que representa 172.09% de las obligaciones corrientes a 2006-12-31, que se ve incrementada por la porción del pasivo no corriente que paso a ser corriente.



ESPARTISA ESPECTÁCULOS PARQUES Y DISTRACCIONES S.A.

vía Samborondón, km 2 ½ Voz 04-2833773 09-7397222 Fax 04-2833774

E-mail espartisa@tierradiversion.com Guayaquil - Ecuador

Pasivo no Corriente: También se replanteó en el 2007, este año terminó en \$ 72,325.39 que representa el 74.12% del 2006. Esta cifra nos comprueba lo ya analizado en el pasivo corriente, una porción de este pasivo paso a ser de corto plazo.

Patrimonio: Tenemos como capital social \$ 30,000.00. La reserva Legal terminó en \$8,202.28 que equivale al 217.44% del 2006, el patrimonio se incrementó a \$ 191,112.43 equivalente al 153.28% del rubro en el año anterior.

Pérdidas & Ganancias:

Las ventas globales del giro de negocio en el presente ejercicio fueron \$ 347,841.33 equivalentes al 118.87% de las ventas en el 2006. Los gastos 2007 fueron \$280,736.74 o sea 99.64% del 2006. Las utilidades antes del 15% PT, Imp. a la Renta, y Reserva Legal fueron \$ 68,459.67 que representan 616.32% de este rubro en el 2006.

A continuación expongo el comportamiento de nuestras principales líneas de ventas, los porcentajes expresan la relación con respecto al total de ventas de este período:

MovilPower:

En este ejercicio aportó: Ventas por \$ 253,530.06 (72.88% del total), Gastos por \$176,041.82 (69.43% de ventas) y Utilidad (antes 15% & IR) por \$ 77,488.58. Esta utilidad representa el 30.56% sobre su venta, el 42.923% sobre el activo neto de MovilPower (\$180,545.47). No hubo adquisiciones de generadores.

Tierra Diversión:

En este ejercicio aportó: Ventas por \$ 68,559.48 que representan el 160.02% del año anterior y 19.71% de las ventas del 2007. Gastos por \$ 79,944.72 (116.60% de ventas), y Pérdidas por \$ 11,385.24 No hubo adquisiciones de juegos mecánicos.

Arriendo de Terrenos a PLP:

En este ejercicio aportó: Ventas por \$22,151.79 (6.36% del total de ventas), Gastos por \$21,150.20 (95.48% de ventas), y Ganancias por \$ 1,001.59

Conclusiones de cada línea de venta:

MovilPower:

Pésimo desempeño del aspecto ventas hasta el mes de mayo que estuvo en manos de Isaías Intriago. Lo ganado se lo debemos al trabajo de Lorena y Yonny que tomaron a cargo las ventas a partir de junio y agosto respectivamente. Las cobranzas mejoraron y bajamos nivel, y mantuvimos la política de crédito con las constructoras para cerrar más negocios. Los mecánicos mantuvieron el respeto a las normas de seguridad, y no hubo accidentes. Propongo comprar al menos un generador de 200 KW para cubrir la brecha entre 100 y 350 KW, además comprar otro generador de 40KW.



ESPARDISA ESPECTÁCULOS PARQUES Y DISTRACCIONES S.A.

vía Samborondón, km 2 ½ Voz 04-2833773 09-7397222 Fax 04-2833774
E-mail espardisa@tierradiversion.com Guayaquil - Ecuador

Tierra Diversión:

El parque está más atractivo para el público por los arreglos de pintura y decoración. La elección de Johanna como administradora fue un acierto, pero hay que capacitarla mejor para las ventas. Beatriz Cadavid ha hecho una magnífica labor en ventas, ha cambiado la tendencia hacia arriba aunque todavía no a niveles rentables, habrá que apoyarla con publicidad para la nueva temporada. Abrir el parque solo para las fiestas fue también un acierto, sugiero que trabajemos también en fechas importantes como el día de la Madre o el día del Niño.

Arriendo de Terrenos a PLP:

Debe mantenerse pues no implica mayor esfuerzo, y ayuda al resultado final.

Venta de energía:

Debemos absorber el costo de la energía eléctrica, que estos años no se ha reflejado en esta contabilidad.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

MANUEL TUSET, Ing. Cdm.
GERENTE DE ESPARDISA

