

CONSISMO CIA. LTDA. INFORME GERENTE 2.011



En la ciudad de Loja, capital de la Provincia del mismo nombre a los cinco días del mes de abril del 2010 se constituye legalmente la compañía CONSISMO CIA. LTDA. compañía dedicada a la construcción y mantenimiento de obras civiles en general, elaboración de proyectos de urbanización y vivienda de todo tipo, compra - venta de bienes muebles e inmuebles, alquiler de bienes inmuebles, construcción y mantenimiento de vías, puentes, canales de riego, urbanización, lotización, etc., además presta servicios de albañilería, plomería, pintura y cerrajería, fiscalización de obras civiles, servicios de consultorías, aprovechamiento de gas asociado de los campos petroleros, construcción y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua entre las principales actividades.

CONSISMO CIA. LTDA. es una compañía familiar, establecida de acuerdo a las necesidades del mercado en un medio cambiante y difícil en donde las decisiones a nivel nacional han influido de manera sustancial en todas las empresas, sin embargo la correcta administración y manejo de los recursos han permitido consolidarse de manera adecuada en el corto plazo en un medio muy competitivo.

Las ventas en este periodo han presentando una reducción significativa para la compañía respecto del año 2010, principalmente por el decremento en la participación y ejecución de proyectos debido a la inserción de la competencia en el campo de las construcciones, mantenimiento de obra civil y elaboración de proyectos provocando la reducción en la utilidad de la compañía.

Los costos y gastos de igual manera fueron reducidos debido a la disminución en la actividad que presento la compañía en compras de bienes no producidos por la sociedad, mantenimiento y reparaciones de maquinaria y equipos, combustibles y lubricantes, suministros y materiales, transporte, así como otros servicios y bienes necesarios para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

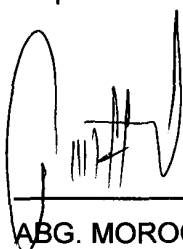
Se proyecta para el próximo periodo incrementar los gastos de contratación de personal por el aumento en la contratación de proyectos, lo cual se vera reflejado en el incremento de sueldos, aportaciones y beneficios en general.

Además se estima la adquisición de equipos de cómputo, maquinarias camineras, herramientas, sistemas informáticos y vehículos necesarios para el desarrollo de las actividades, incrementando significativamente la inversión y el activo de la compañía, reduciendo los gastos por arrendamientos de maquinarias y transportes.

Se estima que los niveles de ventas se mantengan y la empresa siga consolidándose en el mercado en cada una de las actividades por las que fue conformada. Se obtuvo un rendimiento estable logrando utilidades que benefician a los miembros de CONSISMO CIA. LTDA., clientes internos, socios, proveedores y el estado.

Se compiló a cabalidad con los compromisos tributarios, laborales y societarios a pesar que cada vez tenemos leyes más exigentes con las pequeñas y medianas empresas.

Finalmente, se ha considerado para el próximo año implementar estrategias que permitan satisfacer las necesidades del mercado como contratar personal de planta, establecer beneficios como capacitaciones periódicas, uniformes, alimentación, y adquirir un sistema contable.


ABG. MOROCHO LUIS
GERENTE GENERAL
C.I. 1103491252


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL
LATACUNGA
03 ABR 2012
Lcda. Sandra Sánchez
ASISTENTE ADMINISTRATIVO