

**INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A.
INESA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Basado en la Normas Internacional de Información
Financiera**



INESA

Instalaciones Electromecánicas S.A.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA - Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en abril 28 de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil en mayo 18 del 1983, con el nombre de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA. La Compañía está inscrita en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) a cargo del Servicio de Rentas Internas (SRI) con el No. 0990632284001. Su actividad que tiene como objeto social es todo tipo de construcciones y montaje civiles y electromecánicos, adicionalmente la compañía comercializa bienes electromecánicos a compañías relacionadas y bienes inmuebles adquiridos a terceros principalmente mediante división de pagos de los proyectos eléctricos. Las oficinas están ubicadas Av. Francisco De Orellana Solar 1-12.

Aprobación de los Estados Financieros - Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 18 del 2016. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán propendidos al Directorio y Junta General de Accionistas para su aprobación en el pluri legalmente previsto.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), omitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Base de presentación - Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, y por obligaciones de beneficio de post-empleo que son valorizadas con base a métodos actuariales, a partir de los registros contables mantenidos por la Compañía.

Una resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

Moneda funcional - Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo en caja y bancos - Para propósitos de declaración del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo las cuentas de caja general y banco local.

Activos e pasivos financieros - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras.

Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o

Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar:** Son registradas al costo al momento de la negociación de construcciones eléctricas.
- **Cuentas por pagar:** Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y servicios utilizados en el proceso operativo.
- **Obligaciones financieras:** Están presentadas a su valor nominal. Posteriormente son registradas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los importes de reembolso registrados, son reconocidos con cargo a los resultados del año.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, tal como se detalla a continuación:

- **Mercado:** Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe o cambie en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. La Gerencia de la Compañía considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos a término.
- **Liquidez:** Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Gerencia de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, manteniendo reservas financieras y conciliando los perfiles de activos y pasivos financieros.

Provisión para cuentas incobrables: La provisión es determinada cuando existe evidencia objetiva que la Compañía no podrá recuperar las cuentas por cobrar de acuerdo a los términos originalmente establecidos. El saldo de la provisión es revisado periódicamente y ajustado conforme a lo establecido por la legislación tributaria vigente, con el propósito de cubrir pérdidas potenciales de la cartera. El cargo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del periodo. Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía no ha efectuado la provisión correspondiente al año fiscal.

Existencias: Las inventarios corresponden principalmente a proyectos en curso, materiales y suministros para las obras o proyectos en curso, así como inventarios en tránsito. Los proyectos en curso son transferidos al costo de ventas mediante el método de avances de obras o terminación del proyecto.

Activo y pasivo por impuestos corrientes: Representan créditos tributarios, reconocidos en la fuente e IVA u obligaciones fiscales que son impendidas o pagadas mensual o anualmente, en cumplimiento a disposiciones legales reglamentarias.

Servicios y otros pagos anticipados: Corresponden principalmente a impuestos anticipados a proveedores que son registrados al costo a la fecha del desembolso, números que son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos.

Propiedad, planta y equipos, neto: Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento de las propiedades, maquinaria y equipos, son cargados a gastos, mientras que los mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades, maquinaria y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Los activos fijos tienen como valor residual el 20% sobre el costo de adquisición.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, maquinaria y equipos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Vehículo	20%
Maquinaria y herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	20%
Equipos de computación	33.33%

Propiedades de inversión. Se registran al costo y representan bienes inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas y no para ser utilizados en el transcurso normal del negocio.

Inversiones en acciones. Las inversiones se registran inicialmente al costo, posteriormente se registran a Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dependiendo del porcentaje de participación en las sociedades. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de sus compañías asociadas.

Pasivos por impuestos corrientes. Corresponden a impuestos a la renta por pagar, (Nota 19), impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar, por compra de bienes y servicios del periodo.

Anticipos de clientes. Corresponde a los importes recibidos de clientes por la reserva de los proyectos en curso, otros créditos relacionados y por venta futura de bienes inmuebles. Esta cuenta de anticipos a cliente es debitada para recibir los ingresos una vez transferidos a los clientes los bienes y/o servicios.

Otros obligaciones corrientes. Están constituidos principalmente por beneficios sociales que son reconocidos mediante el método del devengado, originado por obligaciones establecidas por el Código del Trabajo.

Reserva legal. La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos y costos. La Compañía reconoce ingresos en forma gradual a la prestación de servicios de construcción e instalaciones de máquinas electromecánicas, en función del método de avance de obras, y los costos son reconocidos en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos.

En la venta de bienes vendidos son reconocidos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la titularidad de los riesgos y beneficios de los bienes otorgados y no existen incertidumbres significativas relativas a la recuperabilidad de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devaluación de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también son vistas en función al método del devengado.

Reconocimiento de gastos. Los gastos son registrados en el periodo en los cuales están relacionados y son reconocidos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

Otros ingresos y costos. Los otros ingresos, corresponden a ingresos por diferencias de inventarios, multas faltas y atrasos al personal, así como intereses ganados en las cuentas bancarias.

Los otros egresos corresponden principalmente a gastos no suportados con compromisos que han sido incluidos en la reevaluación tributaria rentas no deducibles y a gastos por intereses a la

Gastos de interés y otros. - Los gastos financieros, corresponden a los intereses generados en obligaciones bancarias, registrados mediante el método del efectivo, agregándose al resultado del período e incluyen gastos por comisiones bancarias.

Participación de trabajadores en las utilidades. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

Impuesto a la renta. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicaran la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en países fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad; si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicará la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas.

Las sociedades que desarrollen sus actividades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva o incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades antes de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

Una de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

NOMBRE DE LA CUENTA	31/12/2014	31/12/2015	%
CAJA GENERAL	746,921.17	60,567.49	7.73%
CAJA CHICA - LOGISTICA	955.91	-	0.00%
CAJA CHICA - MANTENIMIENTO	-	400.00	0.05%
CAJA CHICA - RRHH	1,500.00	1,000.00	0.13%
BCO BOLIVRN CTA CTE # 325731	-	6,599.45	1.11%
BCO BOLIVA CTA CTE 5267832	9,435.61	172,865.86	28.08%
BCO CITIBK CTA CTE # 149810060	-	1,411.81	0.21%
BCO GQUEL CTA CTE # 1654208	-	24,446.24	3.94%
BCO GQUEL CTA CTE # 11134540	-	1,821.86	0.29%
BCO PACIFICO CTA CTE # 731182	38,543.28	789.73	0.10%
BCO PACIFICO CTA CTE # 141501	296,447.13	9,357.30	1.20%
BCO PACIFICO CTA CTE #2518781	6,312.65	4,304.92	0.55%
BCO PACIFICO CTA CTE#7593027	102,956.00	576.50	0.07%
BCO PACIFICO CTA CTE#7599307	102,956.00	1,778.75	0.22%
BCO PRODECTA CTE # 2866145	14,632.88	10,783.07	1.39%
BCO SINTROUST # 10000608066	41,733.19	174,506.42	46.15%
TOTAL	1,362,409.78	775,263.36	100.00%

4. ACTIVOS FINANCIEROS NETO

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

DESCRIPCION	DOLARES
CLIENTES LOCALES	10,108,073
COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS	
ECLAGAS S.A.	1,115,070
MATINAS S.A.	685,484
INTELMICH	674,433
ACCIONISTAS	435,501
RONITON S.A.	367,296
EUCASA	327,639
COMPAÑIA DE UATOBIANA MUEVA PE S.A.	190,000
MISAJIL S.A.	173,047
OTRAS RELACIONADAS	93,879
EMPLEADOS	2,016
SUBTOTAL	14,382,652
(-) PROVISIÓN CTAS INCUBRABLES	(170,205)
TOTAL	14,212,447

Clientes locales: Al 31 de diciembre del 2015, representan principalmente Eclag S.A. por US\$ 3,741,413, Comarcas Tota CRS por US\$ 1,383,197, Cruzilagua S.A. por US\$ 954,433, Compañías Sanctorum de Cta. Lda, Comarc por US\$ 626,219, Hiramcha Cta. Lda. por US\$ 283,024, Incentivos C.A. por US\$ 261,231, Falsificación Inmobiliaria Casa del Sol por US\$ 242,733, Compañía Promotora Inmobiliaria Capital R. por US\$ 221,272, por saldos de comunicaciones e instalaciones eléctricas.

Cuentas e interrelaciones. Al 31 de diciembre de 2015, la cuenta por otras relaciones representa principalmente por préstamos que su genera intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. La cuenta por otros socios incluye préstamos al señor Otto San Martín Pablo por US\$ 291.158.

5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

INVENTARIO	DOLARES
MATERIALES E INSUMOS	5.587.311
ENTRASSITO	880.078
PROYECCION ELECTRICOS EN CURSO	488.023
TOTAL	6.955.412

Inventario de materiales e insumos. Al 31 de diciembre del 2015, corresponden principalmente a materiales y suministros eléctricos para las obras eléctricas que serán consumidos principalmente por transformadores, generadores eléctricos y otros materiales eléctricos.

Inventario en tránsito. Al 31 de diciembre del 2015 representan principalmente artículos entregados por adquisiciones de productos electrodomésticos.

Proyectos en curso. Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a las desembolsos efectuados en ejecución de obras eléctricas.

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Impuesto al Valor Agregado - IVA. Al 31 de diciembre del 2015, retenciones que le fueron efectuadas a la Compañía por US\$ 398,758 a TVA generado por pagos locales de bienes y en las importaciones utilizadas en los servicios de construcción por US\$ 278,398, que es susceptible de devolución previa solicitud al Servicio de Rentas Internas - SRI conforme lo establece el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno - RARCI.

Retenciones en la fuente del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a retenciones que han sido efectuadas a la Compañía por US\$ 414,394 y crédito tributario de años anteriores por US\$ 303,611, que pueden ser reintegradas mediante solicitud de pago en exceso, presentarse mediante de pago indirecto o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores, y hasta dentro de 3 años corridos desde la fecha de la declaración; la opción así elegida respecto al uso del saldo del crédito tributario, deberá ser diferenciada oportunamente a la Administración Tributaria.

7. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	DOLARES
ANTICIPO A PROVEEDORES NACIONALES	421.747
PRESTAMOS EMPLEADOS	15.014
TOTAL	436.761

Anticipos a proveedores nacionales: Al 31 de diciembre del 2015 los pagos anticipados representan principalmente anticipos a proveedores o subcontratistas, los mismos que se liquidan con la entrega de la factura del proveedor.

II. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2015, se detalla en el siguiente:

DESCRIPCION	DOLÁRES
VEHICULO	777.813
MAQUINARIA Y HERRAMIENTA	433.047
EQUIPOS DE COMPUTACION	40.996
MUEBLES Y ENSERES	17.873
EQUIPO DE OFICINA	3.500
SUBTOTAL	1.313.229
(-) PROVISION CTAS. PAGOABLES	375.168
TOTAL	938.061

Los movimientos durante el 2015 fueron los siguientes:

DESCRIPCION	DOLÁRES
SALDO INICIAL NETO	378.550
MA5	
ADICIONES	571.049
MINUS	
CARGO ANUAL DE DEPRECIACION	102.818
TOTAL	846.781

Adiciones: En el año 2015, representan principalmente adquisiciones de remanufacturados led por US\$ 102,000 a Astronacars Cba. Ltda., vehículos a la Recordmotor S.A. por US\$ 34,000, casaca camionetas por US\$ 78,000 cada una a Maxmotor S.A. y equipos para lavado de líneas aéreas y subterráneas por US\$ 45,000, adquiridos a la Compañía Inasa S.A.

III. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2015, se detalla en el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	DOLÁRES
CASAS VILLAS	2.212.057
TERRENOS	2.116.772
DEPARTAMENTOS	1.634.898
TOTAL	5.963.727

10. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2015, representan inversiones en las siguientes compañías:

Emasulda S.A. por US\$ 326,499 con participación accionaria del 69,74%, Compañía Andina Montaña por US\$ 408,563 con participación accionaria del 60,12%, Dermaigim, Derivados De Humiggers S.A. por US\$ 315,870 con 55,07% de participación accionaria, Párcos Eléctricos, Párcos S.A. por US\$ 030,482 con participación accionaria del 32,46%, Pseudocrea, Productos Eléctricos Geométricos S.A. por US\$ 500 con participación accionaria del 30%, y, Compañía y Automatización Esmat S.A. por US\$ 400 con participación accionaria del 30%.

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2015, se detallan en el siguiente:

(Dólares)

Banco Bolivariano C.A.

Representan carta de crédito de importación recibidos en noviembre 30 del 2015, con tasa de interés anual del 8,03% y vencimientos en marzo 28 del 2016.

280,000

Cito Bank S.A. (Ecuador)

Representan carta de crédito de importación recibidos en noviembre 30 del 2015, con tasa de interés anual del 8,82% y vencimientos en febrero 1 del 2016.

120,000

Banco Guayaquil S.A.

Representan préstamos recibidos en diciembre 30 del 2015, con tasa de interés anual que oscila entre el 0,02% y vencimientos en febrero 23 del 2016.

30,000

Total

430,000

12. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015, en detalles es el siguiente:

DESCRIPCION	DOLARES
ANTICIPO DE CLIENTES	14.195.795
COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:	
IMPROEL S.A.	2.135.523
PROELECTRICA	1.018.884
ADVANCE TECHNOLOGIES SOLUTION	779.608
PANILEC	485.931
COMPAÑIA ANONIMA MOBETRA	480.386
ECUAGAS	380.109
LUMINTEC	345.090
EMECORP	268.851
PHOTOCORP	190.000
SISELEC	142.173
ECUACABLE	78.120
MARLANC	70.279
OTRAS RELACIONADAS	145.489
PROVEEDORES	0.219.377
TOTAL	22.899.599

Anticipos de clientes:

Al 31 de diciembre del 2015, en detalle es el siguiente:

- (a) Cuantía de continuación eléctrica correspondientes principalmente a: Empresa Tidero S.A. por US\$ 1.588.803, Cimarrón E. & E. por US\$ 1.484.350, Empresa Eléctrica Regional Central por US\$ 1.119.089, Empresa Eléctrica Pública Esmeraldas por US\$ 770.420, Corporación Nacional de Electricidad EP por US\$ 407.014, Doméstico Cía. Ltda. por US\$ 485.610, Industrias Luchas Tera S.A. por US\$ 470.348, Megagrand Corp S.A. por US\$ 438.340 y Corporación Celesto Cía. Ltda. por US\$ 383.238.
- (b) Anticipos recibidos por venta de inmuebles por US\$ 3.587.527, los cuales se liquidan cuando se transfieren el bien al cliente.
- (c) Anticipos recibidos de compañías eléctricas de Ecuarpe S.A. por US\$ 100.000 y Sonarum Eléctrico S.A. Sncm por US\$ 70.386.

Compañías relacionadas: Al 31 de diciembre del 2015, valores por pagar por concepto de suministros y materiales para los proyectos eléctricos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a proveedores nacionales por US\$ 2.052.329 conformados principalmente a Vigante S.A. por US\$ 720.957, Denapex S.A. 534.342, Inmobiliaria Maculandina S.A. por US\$ 290.000, Cables electrónicos Ecuatorianos por US\$ 181.182, Impresoras Industrial Agrícola por US\$ 175.300 y Corporación Santeisurandm Cía. Ltda. por US\$ 119.011 por compra de materiales y equipos que no generan intereses y vencen en 30 y 60 días plazo.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015, se detalla en el siguiente:

	(Dólares)
<u>Impuestos corrientes:</u>	
Impuesto al Valor Agregado (IVA) y retenciones	423,694
Impuesto a la renta Compañía (nota 19)	263,278
Retención en la fuente del impuesto a la renta	40,641
Total	727,613

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015, se detalla en el siguiente:

BENEFICIOS SOCIALES	DOLÁRES
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES (NOTA 19)	160,223
VACACIONES	28,419
DECIMO CUARTO	15,814
DECIMO TERCERO	5,710
FONDO DE RESERVA	2,773
SUB TOTAL	212,939
BESS	
APORTES BESS	19,651
PRESTAMO QUIROGRAFARIO E HIPOTECARIO	9,400
SUB TOTAL	29,051
TOTAL	241,990

Los movimientos de los Beneficios Sociales durante el año 2015 fueron los siguientes:

BENEFICIOS SOCIALES	DOLÁRES
SALDO INICIAL	277,823
MAS	
PROVEEDORES	305,004
MINUS	
PAGOS	428,838
SALDO FINAL	153,989

13. LIABILACION PATRONAL Y DESAMUSO

Al 31 de diciembre del 2015, en detalle es el siguiente:

DESCRIPCION	DOLARES
LIABILACION PATRONAL	68.728
DESAMUSO	50.006
TOTAL	118.734

14. CAPITAL SOCIAL Y APOORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2015, en detalle es el siguiente:

Capital social: Al 31 de diciembre del 2015, está representado por 6.294.000 acciones ordinarias a US\$ 0,04 cada una, de propiedad del 99,93% de Sistemas Eléctricos S.A. Santa Fe y el 0,07% de Construcciones y Proyectos Iluminación S.A. Cuyabaco, ambas compañías de nacionalidad ecuatoriana.

15. VENTAS NETAS Y COSTOS DE VENTAS

En el año 2015, las ventas y costos de ventas fueron los siguientes:

DESCRIPCION	VENTAS	COSTO DE VENTAS
	DOLARES	
PROYECTOS ELÉCTRICOS	28.601.883	21.043.733
VENTAS DE INMOBILIARIOS	544.341	395.836
OTRAS VENTAS	248.118	940.964
TOTAL	29.394.342	22.380.533

Préstamos eléctricos

Al 31 de diciembre del 2015, representan principalmente facturaciones efectuadas a Empresa Eléctrica regional Centro S.A. por US\$ 6,919,779; Ecuarr S.A. por US\$ 3,296,234; Construcción Taita Cto por US\$ 2,207,000; Cerro Negro S.A. por US\$ 1,894,348; Consorcio Nacional Contratador Sanata por US\$ 1,282,823; Taita S.A. por US\$ 1,187,470; y Sevilla Martínez Ingenieros C.A. por US\$ 1,090,475.

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

En el año 2015, se detallan en el siguiente:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	DOLÁRES
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	1,715,166
HONORARIOS Y GASTOS LEGALES	1,061,831
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	472,871
COMUNICACIÓN	275,766
MATERIALES E INSUMOS	162,272
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	107,753
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	123,612
SERVICIOS BÁSICOS	35,246
ALQUILERES	41,006
OTROS	275,754
TOTAL	4,900,324

19. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias:

	(Dólares)
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	1,116,599
Menos:	
15% participación de trabajadores en las utilidades	167,494
Más:	
Gastos no deducibles	117,871
Base imponible	1,059,905
22% IMPUESTO A LA RENTA	233,177

Determinación de pago de retención de impuesto a la renta para el 2015

	(Dólares)
Anticipo de impuesto calculado para el año 2015	363,278
22% impuesto a la renta	233,157
Impuesto a pagar (El mayor importe entre el anticipo y el impuesto a la renta)	363,278

Para el año 2013, el impuesto único calculado por US\$ 283,278, resultó en el impuesto a la renta definitivo de la Compañía, debido a que fue el monto con relación al impuesto a la renta por ese año.

Gastos no deducibles. Al 31 de diciembre del 2013, representan principalmente documentación no sujeta de importaciones por US\$ 62,942; otros comprobantes no soportados con factura por US\$ 18,364, multas y cargos por US\$ 15,861.

20. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle de las transacciones relacionadas es la siguiente:

VENTAS	DEBITOS
INPRDEL	295,781
PROLECTRICA	122,710
COMPELEC	87,833
HELICNA	43,662
ECOCASA	18,588
ECLACABLE	14,187
OTRAS RELACIONADAS	61,894
TOTAL	643,555
COMPRAS-COSTO DE VENTAS	DEBITOS
INPRDEL	8,732,750
COMPANIA ANTENNA MORETIAN	2,834,173
PASELEC	2,800,087
SINELIC	2,158,793
ECLACABLE	106,579
ADVANCE TECHNOLOGIES SOLUTIONS	607,443
DERMIGON	479,256
EMECORP	300,253
COMPELEC	99,110
PROLECTRICA	86,710
INPRDEL	84,793
IMULACION Y CONSTRUCCION	62,321
OTRAS RELACIONADAS	88,218
TOTAL	16,119,083

21. EMISION DE OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía registraba una obligación emitida:

Primera emisión de Obligaciones. En julio 30 del 2010, la Junta General de Accionistas de Inmuebles Elctromecánicas S.A. (en adelante "Emisor") emitió obligaciones en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores. La Emisión de Obligaciones está sujeta a un acta de asamblea elevado a Escritura Pública ante el Notario Vigésimo Novena del Cártor Guayaquil de fecha septiembre 14 del 2010 titulada "Negocio Jurídico de Emisión de Obligaciones" que tiene como asegurantes a los siguientes comparecientes: Inmuebles Elctromecánicas S.A. (en adelante "Emisor"), Pichincha Casa de Valores S.A. (en adelante "Agente Colocador") y el Estudio Jurídico Parra & Asociados S.A. (en adelante "Representante de los Obligacionistas"). El Agente Pagador de las obligaciones es DECEVALE S.A. El monto de la Emisión de Obligaciones es de hasta US\$ 2,000,000, negociables en Bóveda Brindall y

Los recursos captados servirán en su para financiamiento de activos fijos y capital de trabajo de Instalaciones Electromecánicas S.A. Insa. En septiembre 18 del 2013, la Compañía efectuó la inscripción de la diferencia ante, con lo cual al 31 de diciembre del 2015, no mantiene acciones pendientes en relación a la emisión de obligaciones.

22. RECLASIFICACIONES

Ciertas saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2015, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados, no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, excepto por:

- Mediante Resolución No. SCVS-DNSCV-DNAR-10-000092, emitida en febrero 29 del 2016, la Intendencia Nacional de Mercado de Valores, notificó a la cancelación de la inscripción Censo Público del Mercado de Valores de Instalaciones Electromecánicas S.A. INESA, una vez cancelado todas las obligaciones colocadas y que no tiene en trámite ninguna solicitud de oferta pública.


C.P.A. Olga Nuyarte Muñoz
Contadora General
Reg.G-10979