



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	INSTALACIONES ELECTROMECAICAS SA INESA
DIRECCIÓN	AV.33 GUILLERMO CUBULLO S/N Y ENTRADA POR LA COCA COLA
EXPEDIENTE	40597
RUC	0990632286001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.40597.2012.2

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

14/08/2015

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

ACTIVO	1	46.944.877,27	PASIVO	2	38.157.296,23
ACTIVO CORRIENTE	101	38.011.005,08	PASIVO CORRIENTE	201	32.700.384,94
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	1.520.662,43	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	28.443.245,83	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	11.128.970,40
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	10.459.652,80
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	669.317,60
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	4.027.165,59
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	10.643.765,81	LOCALES	2010401	4.027.165,59
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	10.643.765,81	PROVISIONES	20105	225.166,97
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	17.197.685,68	LOCALES	2010501	225.166,97
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	938.111,67	DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	86.148,12	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-422.465,45	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1.305.813,88
INVENTARIOS	10103	5.463.659,74	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	23.114,81
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	2.231.123,02	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	605.256,27
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	548.098,62	CON EL IEES	2010703	37.621,45
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	104.536,27
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	500.395,05
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	11.927,41	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	34.890,03
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	2.521.206,93	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	7.099.137,26
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	70.978,97	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	101.736,99
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	80.324,79	ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	7.281.249,02
OBRAS TERMINADAS	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	63.962,05
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	52.048,97
OTROS INVENTARIOS	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	11.913,08
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	1.467.182,78
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	461.974,46	PASIVO NO CORRIENTE	202	5.456.911,29
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.221.750,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	461.974,46	LOCALES	2020201	1.221.750,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		DEL EXTERIOR	2020202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	1.418.610,40	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	162.830,39
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	433.554,04	LOCALES	2020301	162.830,39
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	985.056,36	DEL EXTERIOR	2020302	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	308.756,96
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		LOCALES	2020401	308.756,96
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	702.852,22	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	1.337.500,00
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	1.694.976,48
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	685.719,50
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	364.198,25
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	321.521,25
			OTRAS PROVISIONES	20208	
			PASIVO DIFERIDO	20209	45.377,96

ACTIVO NO CORRIENTE	102	8.933.872,19	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	45.377,96
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	4.229.465,93	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
TERRENOS	1020101	26.998,70	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
EDIFICIOS	1020102	19.436,23	PATRIMONIO NETO	3	8.787.581,04
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	8.787.581,04
INSTALACIONES	1020104		CAPITAL	301	1.278.844,92
MUEBLES Y ENSERES	1020105	31.013,13	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	1.278.844,92
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	4.378.721,34	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	2.739.485,66
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	15.406,77	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	713.846,30	RESERVAS	304	482.902,51
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	34.369,66	RESERVA LEGAL	30401	479.779,36
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	3.123,15
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-990.326,20	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		RESULTADOS ACUMULADOS	306	2.056.032,27
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	1.053.737,09	GANANCIAS ACUMULADAS	30601	2.322.082,20
TERRENOS	1020201	1.151.075,00	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-273.749,55
EDIFICIOS	1020202	96.101,70	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	-98.515,11
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	-193.439,61	RESERVA DE CAPITAL	30604	106.214,73
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVA POR DONACIONES	30605	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00	RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	2.230.315,68
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	2.230.315,68
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	31	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	404,00			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	404,00			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	41.389,58			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	2.642.788,42			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	2.642.788,42			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	966.087,17			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	966.087,17			

1201503958

0905291761001

1414

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONTADOR**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.