

Guayaquil, 15 de mayo del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

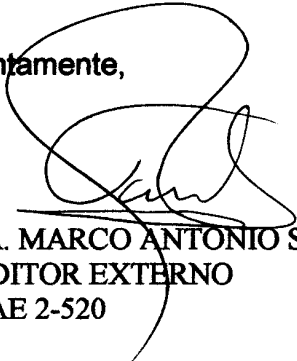
De mis consideraciones:

Adjunto se servirá encontrar INFORMES DE AUDITORIA EXTERNA correspondiente al Ejercicio Económico 2008 de la Compañía INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA con RUC # 0990632286001 expediente # 40597 elaborado por el C.P.A. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ con No. SC-RNAE-2 No. 520.

A la fina atención dispensada a la presente me suscribo de usted



Atentamente,


CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ
AUDITOR EXTERNO
RNAE 2-520

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

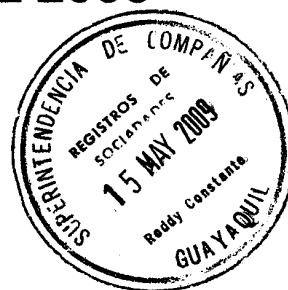
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS

INESA S.A

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008



**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS

INESA S.A

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

I N D I C E

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

**ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA
EMPRESA**



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Guayaquil, 13 de Mayo del 2009

A los Señores Accionistas de
INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A.** por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008, y con fecha 13 de Mayo del 2009, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo.

La Auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Una auditoria de Estados Financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los Estados Financieros. En tal sentido, como parte de obtención de la certeza razonable de si los estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado al 31 de diciembre del 2008 que afecten significativamente los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales y vigente:



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

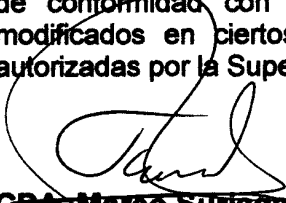
AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- Conformidad de los Estados Financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, con los registros contables mencionados en el punto anterior.
- Pago del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que esta obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes los resultados por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados y modificados en ciertos aspectos con normas prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías


CPA. Marco Suriaga Sánchez
Auditor Externo
Reg. Nac. No. SC-RNAC-2 No. 520



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS INESA S.A

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

ACTIVO	NOTAS	2008	2007
EFFECTIVO Y BANCOS	2	187.995	189.409
INVERSIONES	3	250.000	0
CUENTAS POR COBRAR	4	2.098.838	3.047.845
ACTIVO FIJO	5	2.129.119	1.141.746
OTROS ACTIVOS	6	222.887	0
TOTAL DE ACTIVO		4.888.839	4.379.000
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR	7	432.305	461.954
PROVISIONES DE LEY	8	124.831	62.349
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9	3.720.276	3.273.946
TOTAL PASIVO		4.277.412	3.798.249
PATRIMONIO			
	10		
CAPITAL SOCIAL		250.000	250.000
RESERVA LEGAL		72.630	40.889
RESERVA POR REV.DEL PATRIMONIO		3.123	3.123
RESULTADOS ACUMULADOS		0	84.030
UTILIDAD DEL EJERCICIO		285.674	202.709
TOTAL PATRIMONIO		611.427	580.751
TOTAL		4.888.839	4.379.000

Ver Notas de los Estados Financieros



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INSTALACIONES ELECTRICAS S.A. INESA S.A

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INGRESOS OPERACIONALES	2008	2007
INGRESOS POR SERVICIOS	10.273.440	8.625.832
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	10.273.440	8.625.832
EGRESOS OPERACIONALES		
COSTO DE VENTAS	9.065.318	5.303.484
GASTOS DE OPERACIÓN	696.436	2.970.956
	9.761.754	8.274.440
MARGEN BRUTO	511.686	351.392
OTROS INGRES. (EGRESOS) OPERACIONALES	0	0
MARGEN OPERACIONAL, NETO	511.686	351.392
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	216	3.702
OTROS EGRESOS	10.753	0
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	501.148	355.094
PARTIC. TRABAJADORES	75.172	53.264
RESERVA LEGAL	31.742	22.524
IMPUESTO A LA RENTA	108.561	76.597
UTILIDAD NETA	285.673	202.709



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INSTALACIONES ELECTRICAS S.A. INESA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Resultado (Pérdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$	<u>285.674</u>
- Depreciaciones		25.187
- Provisión Cuentas Incobrables		17.136
- Ajustes Operacionales		161.005

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

- Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	949.007
- Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	29.649

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION: 1.467.658

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

- Aumento en el Activo Fijo	-987.373
- Aumento en Inversiones	250.000
- Aumento en Otros Activos	-222.887
- Obligaciones a Largo Plazo	-446.330

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -1.406.590

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

- Disminucion en Provisiones	-62.482
------------------------------	---------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -62.482

Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo -1.414

SALDO AL INICIO DEL AÑO 189.409

SALDO AL FIN DEL AÑO 187.995

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

**Cdla Dr. Abel Gilbert 3 MZ A1 V33 Duran – Ecuador
Teléfono 042813403 Celular 094456336**



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INSTALACIONES ELECTRICAS S.A. INESA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA	REVALOR.	RESULTADOS		TOTALES
		Legal	Del Patrimonio	Acumulados	Presente Ejercicio	
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	250.000	40.889	3.123	84.030	202.709	580.751
Transf. en Cuentas Patrimoniales		31.741		-84.030	-202.709	-254.998
Resultado Presente Ejercicio					285.674	285.674
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	250.000	72.630	3.123	0	285.674	611.427

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

Cdla Dr. Abel Gilbert 3 MZ A1 V33 Duran – Ecuador
Teléfono 042813403 Celular 094456336



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

OPERACIÓN Y OBJETIVOS

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A Es una Compañía Constituida en Ecuador en Mayo 16 de 1983 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la Industria de la Electrificación y la Instalación de Redes Eléctricas en el Mercado local.

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 2.- EFECTIVO – BANCOS

	(Dólares)	
	2008	2007
Caja	260	260
Bancos Locales	187.735	189.149
	187.995	189.409

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Los Valores exigibles de esta cuenta lo conforman básicamente las Pólizas de Acumulación, es decir es una partida muy importante dentro del Capital de Trabajo, este rubro no cuenta con una provisión para Cuentas Incobrables que pueda cubrir alguna insuficiencia, lo cual se descompone de la siguiente manera.

	(Dólares)	
Certificados de Depósitos	2008	2007
Pólizas de Acumulación	50.000	0
Pólizas de Acumulación	200.000	0
(1)	250.000	0

(1) Se conforman de las siguientes inversiones.

EMISOR	FECHA DE EMISION	VENCIMIENTO	PLAZO(DIAS)	TASA	VALOR
BCO DE GUAYAQUIL	2008-06-18				50.000
BCO DE GUAYAQUIL	2008-05-31				200.000
					250.000

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

	(Dólares)	
	2008	2007
Cientes	(1) 1.961.630	2.495.664
Empleados	4.456	0
Deudores Varios	2.120	0
Impuestos Anticipados	(2) 107.121	331.115
Relacionadas	(3) 0	189.580
Otros	(4) 0	82.271
	2.075.327	3.098.630
Otras Cuentas por Cobrar	(5) 91.432	0
Provisionales de Gastos	91.432	0
	2.166.760	3.098.630
Provisión para Ctas. Por Cobrar (Nota 4)	-67921	-50785
	2.098.839	3.047.845

(1) Incluye principalmente valores por cobrar a clientes varios entre los principales deudores tenemos a: (Constructora Chaw, Inmomariuxi, Pluimue, Tecnova, Village, etc...)

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

(2) Corresponde básicamente a retenciones del I.V.A, efectuados por clientes, que serán aplicadas como Crédito Tributario.

(5) Son valores entregados a empleados comisionistas de la empresa, para gastos de viajes y estadías, los mismos son liquidados mensualmente.

PROVISIONES PARA CUENTAS POR COBRAR

En este rubro la Compañía mantiene Provisiones para cubrir perdidas en los activos, por un total de US\$ 67.921 Durante el presente periodo el movimiento de provisión es como sigue:

	Inversiones	Cuentas por Cobrar	Otros Activos	Total
Saldo al 1-01-08	0	-50.785	0	-50.785
Provisiones constituidas durante el año	0	-17.136	0	-17.136
Castigos	0	0	0	0
Saldo al 31 -12-08	0	67.921	0	67.921

NOTA 5.- ACTIVO FIJO

Durante el 2008 este movimiento de la cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2007	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2008
Terreno	443.274	1.574.901	0	2.018.175
Edificio y Otros Locales	599.798	0	599.798	0
Muebles y Enseres - Maq y Equipos	40.023		2.524	37.499
Vehículos	89.286	37.349	0	126.635
Otros	0	2.632	0	2.632
	1.172.381	1.614.882	602.322	2.184.941
Menos : Depreciación Acumulada	-30.635	-25.187	0	-55.822
Saldo al 31 -12-08	-1.141.746	-1.589.695	-602.322	-2.129.119

Durante el año 2008, han existido variantes importantes. la gerencia ha considerado necesario efectuar la compra de terrenos , vehículos , etc.



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

		(Dólares)	
		2008	2007
Impuestos Pagados en Exceso	(1)	222.887	0
		<u>222.887</u>	<u>0</u>

(1) Corresponde a Crédito Tributario de Impuesto a la Renta de años anteriores.

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

		(Dólares)	
		2008	2007
Proveedores y Filiales	(1)	282.688	403.246
Dividendos para Pagar Accionistas	(2)	66.101	0
Impuestos por Pagar	(3)	63.657	29.521
Provisiones de Rte. - Clientes	(4)	19.859	29.187
		<u>432.305</u>	<u>461.954</u>

(1) Incluye principalmente \$ 104.156 , Cuentas por Pagar Filiales o relacionadas

(2) Valor Corresponde a Utilidades de años anteriores que no han sido distribuidas a los accionistas.

(3) Impuestos por Pagar al S.R.I de Retención en la Fuente e I.V.A.

(4) Corresponden a Retenciones efectuadas por Clientes, y que se cruzaran con el pago del Impuesto a la Renta.

NOTA 8.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

		(Dólares)	
		2008	2007
Provisiones de Ley			
Decimo Tercer Sueldo		15.139	618
Decimo Cuarto Sueldo		11.833	2.834
Fondo de Reserva		9.574	3.705
15% Participación Utilidades		75.173	53.264
Obligaciones Patronales		8.742	0
Otros		4.370	1.928
		<u>124.831</u>	<u>62.349</u>

(1) Provisión de Beneficios que serán cancelados de acuerdo como lo dispone la Ley.



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 9.- OBLIGACIONES POR PAGAR

(1) Son valores entregados por terceros y corresponden a depósitos en garantía por alquiler de viviendas.

		(Dólares)	
		2008	2007
Anticipo de Clientes	(1)	922.037	1.862.300
Ingresos Anticipados	(2)	2.798.239	1.411.646
		3.720.276	3.273.946

(1) Son Anticipos entregados por Clientes de acuerdo al porcentaje acordado según contrato firmado por las partes, para efecto de empezar a trabajar la obra.

(2) Corresponde a Pagos realizados por los Clientes como cuota Inicial por futuras Compras.

PATRIMONIO

NOTA 10.- CAPITAL.-

Representa 6.6250.000 Acciones Nominativas al valor nominal de US\$0.04 cada una. Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2008 de \$ 250.000.

RESERVA LEGAL.-

De acuerdo con las leyes vigentes, la Ley de Compañías, exige que las Compañías Anónimas deben destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de Capital o para absorber pérdidas. Al 31 de Diciembre de 2008, la Reserva Legal es de \$ 72.630.

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO O DEL CAPITAL.-

Representa los Ajustes por concepto de corrección monetaria a las Cuentas Patrimoniales. Al 31 de Diciembre de 2008 la Reserva de Capital es de \$3.123.



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

La Utilidad del Ejercicio, esta calculada partiendo de Utilidad Liquida del Ejercicio, antes de distribución de Impuestos (15% Participación Empleados, 25% Impuestos a la Renta y 10% Reserva Legal), para el año 2008 la Compañía presenta una Utilidad de \$ 285.674.

CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el periodo 2008 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros (Mayo 2009) no se han producido situaciones que en opinión de la Administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos Estados Financieros. Salvo contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.

