



INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
Diciembre del 2014 Y 2013

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014-2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de

auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA** AL 31 de diciembre del 2014 Y 2013 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis:

En mayo 6 del 2011 la Superintendencia de Compañías del Ecuador aprobó la Emisión de Obligaciones a **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA** por un monto de US\$ 2,000,000.00 dentro del marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores. El cumplimiento de las condiciones establecidas en la Escritura Pública de emisión de Obligaciones, la aplicación de los recursos captados y la constitución de provisiones para el pago de capital e intereses, han sido verificados en la auditoria de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 nota 15. La información relacionada con la existencia de la garantía que respalda la emisión de obligaciones nota 15 ha sido objeto de los procedimientos aplicados en la auditoria de estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y en nuestra opinión, es razonable de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores.


SUPERSERTEL .S.A.
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE N° 2-780


Edwin Reyes Navarrete
No. de Licencia
Profesional CPA - 32.774

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, fue constituida en el Ecuador, en la ciudad de Guayaquil, el 16 de Mayo de 1983.

ACTIVIDADES OPERATIVA:

La actividad principal de la compañía, es la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local, y su actividad secundaria esta dado por la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación.

CAPITAL SOCIAL

La compañía **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA**, tiene capital de \$250,000.00 como capital social, divididos en SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una. Sus accionistas está formado por. Compañías Construcciones y proyectos electromecánicos S.A. Conprelec con un capital de 420 y, Sistemas eléctricos S.A. Siselec 249.580

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

2.1 Preparación de los estados financieros

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principio de contabilidad generalmente aceptados, sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas internacionales de Información Financiera para pequeñas entidades (NIIF para Pymes).

2.2 Bases de Preparación

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 31 de diciembre del 2011.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.3 Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas empresas.

2.4 Adopción por primera vez de las NIIF

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas, En base a estas disposiciones, la compañía manifiesta expresamente que sus estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes).

2.5 Clasificación de las cuentas.-

Resumen de las políticas de contabilidad más importantes aplicadas.

a) Activos Financieros.-

Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Estas partidas se reconocen al costo histórico.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, de cobros fijos o determinables, surge cuando la compañía provee dinero, bienes, ventas o servicios a un deudor.

c) Provisión para cuentas dudosas

La provisión para cuentas dudosas es calculada en base a los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida, para el efecto la compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre las facturas por cobrar en el ejercicio impositivo.

d) Inventarios.-

El inventario está registrado al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

e) Propiedades y Equipos.-

Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados integrales del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y han sido calculados sobre los costos originales establecido de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Tasas
Edificios	5% anual
Maquinarias y equipos	10% anual
Muebles y enseres	10% anual
Equipos de computación	33% anual
Vehículos	20% anual

f. Retiro o Venta de Propiedades y Equipos.-

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

g. Propiedades de Inversión.-

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

h. Otros Activos.-

Los otros activos representan terrenos en proceso de legalización y obras en proceso de construcción, se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego de reconocimiento inicial son medidos a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en los resultados del período en que se originan.

i. Impuestos.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

j. Impuesto Corriente.-

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

k. Beneficios a Empleados.-

Jubilación Patronal.-

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El resultado que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados del período en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuarial determinado por un profesional independiente.

Bonificación por Desahucio.-

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año.

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

l. Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

m. Impuesto a la Renta.-

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

n. Reserva Legal.-

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

o. Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

p. Costos y Gastos.-

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3. CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Caja General	749.377	67.972
Bancos	613.073	1.193.204
	1.362.450	1.261.176

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado.

El saldo de la cuenta caja general se maneja como una cuenta transitoria, que es el registro de las cuentas por cobrar y por pagar, que se va rebajando en el siguiente mes de acuerdo al pago.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Cuentas por Cobrar no relac	777.912	3.085.981
Anticipo de proveedores	842.923	948.559
Operaciones Discontinuas	0.00	4.275.668
Otras cuentas por cobrar	60.842	115.447
No Relacionada	12.529	10.745
Otros activos corrientes	2.582.875	0
Prov incobrables	-370.206	-383.495
Total Neto	3.906.875	8.052.905

Anticipo a Proveedores representa anticipos entregados a los diversos proveedores de bienes, así como a las agencias propias de provincias, y otros trámites de importación cuyos valores son liquidados en el momento en que le facturen el bien o el servicio de la compañía, entre los principales proveedores se tiene a: Bravo Mendoza Luis \$154.300, García Mendoza Edgar \$315.087

Otras cuentas por Cobrar: Corresponde principalmente a valores entregados en forma de préstamos y anticipos.

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento y no general intereses.

PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía mantiene provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos, por un total de US\$370.206.

La administración de la entidad considera que las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la falta de recuperación de activos.

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo acumulado de esta cuenta excede el 10% del total de la cartera

5. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013. los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inventario en Transito	171.447	2.550
Construcciones en proceso	2.741.412	0
Inv. de Productos Terminados	3.539.182	2.069.677
Inv. De Materiales	2.703.846	0
TOTAL INVENTARIO	9.155.887	2.072.227

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Construcciones en proceso; representan instalación, mantenimiento y distribución de Materiales y Equipos utilizados en la instalaciones eléctricas, así como también la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local. Siendo sus principales deudores los siguientes proyectos: Unasur, Código de la obra INE14002PT \$274.476, Aires del Batan 9, código de la obra INE14003PT \$574.023, Bosque de la costa etapa 14, código de la obra INE14027PT \$125.699, CRS Cuenca, código de la obra INE14001PT \$619.175.

Los inventarios se relacionan y centralizan en los productos terminados y otros materiales necesarios para la prestación de servicios, en instalación de Redes Eléctricas y distribución de materiales y equipos utilizados en la industria de electrificación. Entre los principales bienes tenemos; Villa club Mz 4 solares 14,15,16,17,22 y 18 \$126.882, Villas el Rey solares 31,34,43 y 46 \$170.960, Ciudad celeste \$119.598, Ciudad del Mar \$481.326.

6. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Retención en la fuente	447.940	0
Crédito Tributario IVA	32.770	160.016
Crédito Tributario Imp. Renta	185.398	271.117
Total Neto	666.108	431.133

Retención en la fuente realizadas por terceros y corresponden al 1 y 2%

Crédito tributario IVA por retenciones del 30 y 100% e IVA cobrado en ventas

Crédito tributario de años anteriores que no han sido compensados hasta la presente

7. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al	Adiciones	Venta /	Saldo al
	31-12-2013		Baja	31-12-2014
Activos Depreciables				
Equipos de Computación	4.105	14.063		18.168
Maquinaria y Equipo	50.278	88.766	0	139.044
Vehículo	423.440	62.502	0	485.942
Muebles y equipos de oficina	1.741	6.408	0	8.149
Sub total	479.564	171.739	(0.00)	651.303
Menos: Depreciación Acumulada	(218.269)	(54.083)		(272.352)
Total	261.295	117.656	(0.00)	378.951

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

8. PROPIEDADES DE INVERSION:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2013	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2014
Propiedades de inversión	1.151.075			1.094.211
Menos: Depreciación Acumulada		0		0
Total	1.151.075	0		1.094.211

Propiedades de Inversión, lo constituyen. Solares 62-63 ubicados en el sector norte de la urbanización Estancias del Rio y, lotes 9-23d2p13, de la etapa Balcones el Mar fase 1 de la urbanización Ciudad del Mar en la Ciudad de Manta.

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Otras cuentas de activos	2.765.612	3.530.530
Inversiones en acciones	3.953.100	2.727.270
Otras Cuentas por cobrar		2.380.303
	6.718.712	8.638.103

Inversiones en acciones: Representan acciones que la compañía mantiene principalmente con las relacionadas: Ecuacable \$1.681.499, Dermigon \$515.870, Moretran \$408.563 y Panelec \$650.482.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Impuestos Diferidos	41.390	41.390
	0.00	0.00
	41.390	41.390

INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

Corto Plazo

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Sobregiro Banca	143.770	36.919
Obligaciones bancarias	89.434	0
	<u>233.204</u>	<u>36.919</u>

Sobregiros, corresponden a sobregiro contable en los bancos generados por cheques girados que al cierre del ejercicio no han sido cobrados.

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Proveedores	2.314.775	1.205.589
Anticipo Clientes	5.653.849	6.390.063
Relacionadas Locales	5.562.636	5.074.069
Proveedores del exterior Relac	55.735	
No relacionadas del Ext	592.296	0
Otras Cuentas por pagar	351.346	1.265.963
	<u>14.530.637</u>	<u>13.935.684</u>

Proveedores: Estos pasivos están soportados con facturas físicas, correspondiente a obligaciones adquiridas con los diversos proveedores de bienes y servicios relacionados con el giro del negocio.

Anticipo de Clientes; corresponden a anticipos entregados por clientes para compras e instalación de materiales eléctricos. Dichos anticipos son cancelados una vez que se ha terminado la obra, entre los principales clientes: Torres Mendieta Marcela \$270.594, Reyes Coronel Javier \$616.000, Lamota Bayas Mario \$262.111 .

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan transferencias, compras y ventas de bienes y servicios, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento, siendo las principales relacionadas: Inproel S.A. \$1.601.515, Lumintec S.A. \$545.024, Proeléctrica S.A. \$1.099.760

INSTALACIONES ELECTROMECAICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

13. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Impuestos por pagar	330.042	314.594
	<u>330.042</u>	<u>314.594</u>

Impuestos por Pagar; Considera principalmente impuesto renta del ejercicio 2014 \$329.727.

14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Obligaciones IESS	27.970	30.394
Provisiones de Ley	26.335	34.224
Participación Trabajadores	251.516	243.435
	<u>305.821</u>	<u>308.053</u>

Participación del 15% del periodo 2014.

15. PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2014 fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Emisión de obligaciones	337.500	837.500
	<u>337.500</u>	<u>837.500</u>

No corrientes \$ 337.500

NOTA 1:

EMISION DE OBLIGACIONES

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha Julio 30 del 2010, fue aprobada una emisión de obligaciones por US\$ 2,000,000 a **1,440** días plazo desde la fecha de puesta en circulación de las obligaciones, con base a lo dispuesto en la Resolución No SC-IMV-DJMV-DAYR-11-0002794 del 6 de mayo del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías.

OFERTA PÚBLICA

La emisión de obligaciones está representado por títulos valores con un valor nominal de US\$ 20,000 cada uno con las características de SERIE "A" y SERIE "B" El interés compensatorio de las obligaciones devengarán para el plazo de **un mil cuatrocientos cuarenta** días será la tasa de interés fija del ocho por ciento (**8.00%**) anual. Considerándose una base comercial de trescientos sesenta (360) días por año. El tenedor captará interés a partir de la colocación primaria de las obligaciones, en forma trimestral vencido sobre el saldo del capital existente y no existirán rescates anticipados.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

El pago de capital e intereses será efectivo, teniendo como Agente Pagador a **DECEVALE S.A.** a elección del inversionista se podrán emitir valores representados en títulos materializados o desmaterializados emitidos a través del depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores **DECEVALE S.A.** (Sociedad Anónima controlada por la superintendencia de Compañías, creada al amparo en la Ley de Mercado de Valores).

El Agente colocador de la emisión es **PICAVALE**. El honorario convenido con el Agente colocador ha sido fijado en **(0.50%)** calculado sobre el monto efectivo total de las obligaciones.

Al 31 de diciembre del 2014 se ha registrado US\$ 500.000 en concepto de pago de capital y US\$ 53.500 en concepto de intereses, los cuales son considerados como gastos financieros en los estados de resultados integrales.

Los recursos captados por emisión de obligaciones sirvieron para la compra de Activos Fijos, Equipos para Obras y Equipos para Obras.

CALIFICACION DE RIESGO

El comité de calificación de **Sociedad Calificadora de Riesgos Latinoamericana SCRLA S.A.** procedió a otorgar a los títulos de **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA** la Categoría **"A"** corresponden a los valores cuyas emisiones y garantías tienen una muy buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES CONTRACTUALES

El Estudio Jurídico **Pandzic & Asociados S.A.** a través de su Abogada Radmila Pandzic Arapov, Presidenta y Representante Legal del estudio jurídico, es la representante de todos los Obligacionistas. Los honorarios que percibirá el representante de los Obligacionistas por el desempeño de sus funciones asciende a la suma de US\$ **400.00** dólares de los Estados Unidos de América, trimestrales por todo el tiempo que dure la emisión. En caso de haber reuniones de los obligacionistas extraordinaria, el representante de los obligacionistas cobrará US\$ **100.00** dólares de los Estados Unidos América por cada sesión convocada.

Las entidades que adquirieron la obligación, en los importes adquiridos fueron:

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(DOLARES)

Portafolio Desmaterializado

Fondo de Inversiones	35.000
Fondo de Inversiones	140.000
Corporacion Civil	2.000
Corporacion Civil	1.000
Corporacion Civil	150
Corporacion Civil	3.850
Corporacion Civil	3.429
Corporacion Civil	3.143
Banco Amazonas	11.429
Fondo Jubilacion	150.000
Seguros	100.000
Servicios	400.000
Equivida	200.000
Mapfre Atlas	80.000
Interoceanica Cia.	10.000
Seguros	40.000
QBE Seguros	120.000
Fideicomiso	200.000
Rocafuerte	100.000
Fondo de Inversiones	130.000
Fondo de Inversiones	35.000
Fideicomiso	120.000
Cooperativa	115.000

US\$ 2.000.000

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

FORMA DE NEGOCIACION DE LOS TITULOS

Picaval negocio las Obligaciones. en la Bolsa de Valores de Guayaquil y Quito al 3%

USOS DE LOS RECURSOS

Un detalle del uso de los recursos provenientes de la emisión de obligaciones es el siguiente:

	(DOLARES)
Importe de la emisión obligación	2,000,000
Menos:	
Comisión Casa de Valores, descuentos y	
Otros	<u>46,422</u>
Importe neto recibido	1,953,578

**APLICACION DE LOS RECURSOS
CAPTADOS**

Compra de Materiales	657,611
Pago a Contratistas	1,282,717
Transporte de Materiales	13,250
	1,953,578

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Es calculado mediante la relación del importe de las obligaciones a largo plazo por US\$ 337,500 vs los activos totales US\$ 23.324.585. Esta relación al 31 de diciembre del 2014 es de 2% porcentaje aceptable dentro de la emisión, en razón que no excede del 50%.

GARANTIAS

La emisión presenta los resguardos previstos en el artículo 11, sección primera, Capítulo III, Subcapítulo 1, Título III de la codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores. En adición a lo establecido por la ley se presentan los siguientes resguardos:

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Mantener una política eficiente de comercialización de sus productos, realizar innovaciones operativas, administrativas y de funcionamiento que le permitan trabajar siempre con tecnología actualizada

Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación de conformidad con lo estipulado en el Art. 13, sección 1, capítulo III, subtítulo I, de la codificación de las resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora; obligándose adicionalmente en defensa de los intereses de los obligacionistas a proporcionar la información financiera que le fuere requerida por el Representante de los Obligacionistas.

la Compañía se obliga a mantener en una cuenta separada el valor del siguiente vencimiento de capital e interés

La Junta de Accionistas no podrá resolver cambiar el objeto social, ni rescindirse, no fusionarse o transformarse a menos de que se cuente con la autorización expresa de la asamblea de los obligacionistas

RELACION DEL MONTO MAXIMO DE LA EMISION Y EL TOTAL DE ACTIVOS LIBRES DE TODO GRAVAMEN

De acuerdo con el Art. 13 de la Sección 1, Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores, el monto máximo de la emisión y el total de activos libres de todo gravamen no podrá exceder del 80%. Para el referido cálculo, no debe considerarse los activos diferidos, ni los que se encuentren en litigio, ni aquellos que sean perecibles. A continuación el cálculo correspondiente:

	(DOLARES)
Importe de la emisión obligación, saldo al 31 de diciembre del 2014	337,500
Activos libres de todo gravamen, al 31 de diciembre del 2014	<u>23.374.585</u>
Activos libres de gravámenes	23.374.585

Porcentaje calculo (no debe exceder el 80% del porcentaje legal) **19%**

Porcentaje Legal **80%**

20

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

PROVISION DE CAPITAL E INTERESES

El detalle es el siguiente:

AÑO	(DOLARES)	
	CAPITAL	INTERESES
Año 2015	337,500	13.500
	<u>337,500</u>	<u>13.500</u>

16 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Jubilac Patronal Prov Desahucio	110.294	103.260
Otras Obligaciones financieras	8.264	0
	<u>118.558</u>	<u>103.260</u>

Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido más de 25 años de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno.

Los cálculos actuariales del valor presente de la jubilación patronal fueron realizados al 31 de diciembre de 2014, ha sido realizado por un profesional independiente.

17 PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Pasivos diferidos	45.378	45.378

18 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 representa 6.250.000 Acciones nominativas al valor nominal US\$0.04 cada una; siendo sus accionistas la Compañía SISELEC S.A. propietario de 6.239.500 acciones de 0.04 por cada acción % por acción 99.83% valor total 249.580 y, CONPRELEC S.A. 10.500 acciones valor por acción 0.04 porcentaje por acción 0.17% valor total 420. Al 31 de diciembre del año 2014, el capital de la compañía es de US\$250.000.

21

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Reserva Legal:

De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, exige que las Compañías Anónimas deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2014 la Reserva Legal es de US\$421.429

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de esta cuenta supera el 50% del capital suscrito y pagado de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior. Sugerimos realizar aumento de capital.

Aportes futuro aumento de capital:

Corresponden a valores entregados por el accionista de la empresa para aumento de capital, al 31 de diciembre de 2014 representa US\$2.639.486

19 INGRESOS POR VENTA:

Durante el año 2014, han existido ingresos por la venta de materiales eléctricos e instalación de redes eléctricas en diferentes proyectos por un monto de US\$ 29.552.086

INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Las actividades operativas de la empresa esta dado por la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación así como también la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local.

20 COSTO DE VENTA :

El costo de venta esta dado por las compras de materiales eléctricos que son utilizados para la venta, al 31 de diciembre las compras que generaron el costo de venta de US\$26.059.058

21 PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, entre sus trabajadores

22 IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes vigentes las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%. sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2014 se determinó como sigue:

22

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Utilidad antes de impuestos y participaciones	1.676.775
Menos: 15% Participación a trabajadores	<u>(251.516)</u>
Base para el cálculo de provisión impuesto a la renta	1.425.259
Más: Gastos no deducibles	<u>73.503</u>
Base imponible e impuesto a la renta	1.498.761
22% Impuesto a la renta no capitalizable	<u>(329.728)</u>
Utilidad Neta	1.095.531

23 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 20 de 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

23