SS TEL S.A. Supersertel S.A.

Auditores Independientes

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

Informe sobre el examen de los estados financieros

Años terminados al 31 de Diciembre del 2013 Y 2012

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SS TEL S.A. Supersertel S.A.
Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013-2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA,. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Énfasis:

En mayo 6 del 2011 la Superintendencia de Compañías del Ecuador aprobó la Emisión de Obligaciones a **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA** por un monto de US$ 2,000,000.00 dentro del marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores. El cumplimiento de las condiciones establecidas en la Escritura Pública de emisión de Obligaciones, la aplicación de los recursos captados y la constitución de provisiones para el pago de capital e intereses, han sido verificados en la auditoria de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 nota 15. La información relacionada con la existencia de la garantía que respalda la emisión de obligaciones nota 15 ha sido objeto de los procedimientos aplicados en la auditoria de estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y en nuestra opinión, es razonable de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA AL 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SUPERSERTEL .S.A.
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE N° 2-780

Edwin Reyes Navarrete
No. de Licencia
Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Mayo 12 de 2014

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

BALANCES GENERALES

(Expresados en USDólares)

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares)

ACTIVO	NOTAS	Al 31 de diciembre del 2013	2012
Caja Bancos	3	1,261,176	313,163
Cuentas por cobrar	4	2,702,486	4341277
Cuentas por cobrar relacionadas	4	10,745	2016336
Inventarios	6	2,072,227	3,116,798
Otras cunetas por Cobrar	4	1,064,006	829493
Impuestos anticipados	7	431,133	1,089,887
Operaciones Discontinuas	4	4,275,668	0
		-	0
		11,817,441	11,706,954
Activo fijo	8	1,412,370	1,431,668
Inversiones no corrientes	9	2,727,270	1,617,155
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	9	2,380,303	2,642,788
Otros activos no corrientes	9	3,530,530	275,055
Impuestos diferidos	10	41,391	41,391
Total Activo		21,909,305	17,715,011
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Sobregiro Bancario	11	36,919	1,690,945
Cuentas por Pagar	12	7,603,915	3,326,067
Cuentas por Pagar Relacionadas	12	5,074,067	3,809,077
Obligaciones a Corto Plazo	9	500,000	-
Impuestos por Pagar	13	314,594	289284
Provisiones y Beneficios de Ley	14	308,053	266,519
Otras cuentas por pagar	12	1,257,702	1,620,198
		15,095,250	11,002,090
Obligaciones a Largo Plazo	15	337,500	1,337,500
Junilacion Patronal y Desahucio	16	103,260	66,995
Pasivos Diferidos	17	45,378	45,378
Total Pasivo		15,581,388	12,451,963
PATRIMONIO	18		
Capital social		250,000	250,000
Reserva legal		314,942	314,942
Otras Reeservas		3,123	3,123
Aportes futura capitalizacion		2,639,486	2,639,486
Resultados acumulados		2,074,303	1,198,887
Aplicación NIIF		-18,806	
Utilidad del ejercicio		1,064,869	856,610
Total Patrimonio		6,327,917	5,263,048
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		21,909,305	17,715,011

Vea notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31 DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

		Años terminados al 31 de diciembre del	
INGRESOS Y EGRESOS OPERACIONALES:	NOTAS	**2013**	**2012**
Ventas (Nota 19)		21,638,651	18,251,090
Costo de Venta (Nota 20)		17,367,051	14,751,487
Utilidad Bruta		4,271,600	3,499,603
EGRESOS OPERACIONALES:			
Gastos generales		2,601,661	2,039,517
Utilidad Operacional		1,669,939	1,460,086
(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES		47,042	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS		1,622,897	1,460,086
15% Participación a los trabajadores (nota 16)		243,435	219,013
23% Impuesto a la renta		314,593	289,284
10% Reserva Legal		0	95,179
UTILIDAD NETA		1,064,869	856,610

Vea notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	2,013
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	
Utilidad contable	1,064,869
Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación	
Depreciación	42,019
Provision de Ctas Incobrables	30,859
Jubilación Patronal y Desahucio	36,265
Participación trabajadores e impuesto a la renta	558,028
AJUSTE	-
Reserva Legal	-
Cambios netos en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar	(2,635,274)
Inventarios	448,980
Cuentas por pagar	3,035,132
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	2,580,878
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión	
Compra de Inversiones L/P	(1,110,145)
Compras, transferencias y ajustes netos de activos fijos	(22,721)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1,132,866)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Aporte Futuras Capitalizaciones	0
Aumento de obligaciones bancarias	(500,000)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	(500,000)
Aumento neto del efectivo	948,012
Efectivo al inicio del período	313,164
Efectivo al final del período	1,261,176
	1,261,176
	0

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital pagado	Reserva legal	Aporte Fut-Capital	Reserva especial	Aplicación NIIF	Revalorización del patrimonio	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2012	250,000	314,942	2,639,486	3,123		0	1,198,886	856,610	5,263,047
Capitalización			0						0
Ajuste por aplicación NIIF					-18,806				-18,806
Transferencias a Reservas		0						0	0
Trasferencia de utilidades años anteriores	0						856,610	-856,610	0
Utilidad del ejercicio								1,064,869	1,064,869
Reservas									0
Ajuste							18,807		18,807
Saldo al 31 de diciembre del 2013	250,000	314,942	2,639,486	3,123	-18,806	0	2,074,303	1,064,869	6,327,917

Vea notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, fue constituida en el Ecuador, en la ciudad de Guayaquil, el 16 de Mayo de 1983.

ACTIVIDADES OPERATIVA:

La actividad principal de la compañía, es la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local, y su actividad secundaria esta dado por la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación.

CAPITAL SOCIAL

La compañía **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA**, tiene capital de $250,000.00 como capital social, divididos en SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una. Sus accionistas está formado por. Compañías Conprelec S.A. e Intelmech S.A.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

2.1 Preparación de los estados financieros

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principio de contabilidad generalmente aceptados, sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.
Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas internacionales de Información Financiera para pequeñas entidades (NIIF para Pymes).

2.2 Bases de Preparación

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 31 de diciembre del 2011.

2.3 Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas empresas.

2.4 Adopción por primera vez de las NIIF

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2.011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas, En base a estas disposiciones, la compañía manifiesta expresamente que sus estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), con un periodo de implementación que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, aplicado a partir del 1 de enero del 2012..

2.5 Clasificación de las cuentas.-

Resumen de las políticas de contabilidad más importantes aplicadas.

a) Activos Financieros.-

Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Estas partidas se reconocen al costo histórico.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, de cobros fijos o determinables, surge cuando la compañía provee dinero, bienes, ventas o servicios a un deudor.

c) Provisión para cuentas dudosas

La provisión para cuentas dudosas es calculada en base a los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida, para el efecto la compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre las facturas por cobrar en el ejercicio impositivo.

d) Inventarios.-

El inventario está registrado al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

e) Propiedades y Equipos.-

Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados integrales del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y han sido calculados sobre los costos originales establecido de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de Vida Útil	
	Máxima	**Mínima**
Edificios	40	40
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	3
Vehículos	5	5

f. Rtiro o Venta de Propiedades y Equipos.-

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

g. Propiedades de Inversión.-

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

h. Otros Activos.-

Los otros activos representan terrenos en proceso de legalización y obras en proceso de construcción, se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego de reconocimiento inicial son medidos a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en los resultados del período en que se originan.

i. Impuestos.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

j. Impuesto Corriente.-

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

k. Beneficios a Empleados.-

Jubilación Patronal.-

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por Desahucio.-

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año.

l. Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

m. Impuesto a la Renta.-

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

n. Reserva Legal.-

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

o. Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

p. Costos y Gastos.-

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3. CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja	67.972	1.900
Bancos	1.193.204	311.263
	1.261.176	313.163

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado.

El saldo de la cuenta caja general se maneja como una cuenta transitoria, que es el registro de las cuentas por cobrar y por pagar, que se va rebajando en el siguiente mes de acuerdo al pago.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	**2012**
Cuentas por Cobrar	3.085.981	4.693.913
Anticipo de proveedores	0	433.142
Operaciones Discontinuadas	4.275.668	0
Otras cuentas por cobrar	1.064.006	396.351
Relacionadas	10.745	2.016.336
Provisión para cuentas por cobrar	(383.495)	(352.636)
Total Neto	**8.052.905**	**7.187.106**

La cuenta por cobrar clientes, representa facturas por cobrar por concepto de instalación, mantenimiento y distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación así como también la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local, su cartera por cobrar representa entre 30, 60 y 90 días

Anticipo a Proveedores representa anticipos entregados a los diversos proveedores de bienes, así como a las agencias propias de provincias, y otros trámites de importación cuyos valores son liquidados en el momento en que le facturen el bien o el servicio de la compañía.

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas representa principalmente con las compañías Panelec S.A.; Emecorp S.A. Ecuacable S.A etc. Las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no general intereses.

Otras cuentas por Cobrar: Corresponde principalmente a valores entregados en forma de préstamos y anticipos.

5 PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantiene provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos, por un total de US$352.636 como sigue.

	Cuentas por Cobrar	**Total**
Saldo al 1-01-13	(352.636)	
Ajuste implementación NIIF	0	
Castigos	(30.859)	
Saldo al 31-12-13	(383.495)	

La administración de la entidad considera que las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la falta de recuperación de activos.

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo acumulado de esta cuenta excede el 10% del total de la cartera

6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012. los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Inventario en Transito	2.550.00	595.591
Inv. de Productos Terminados	2.069.677	2.521.207
TOTAL INVENTARIO	2.072.227	3.116.798

Los inventarios se relacionan y centralizan en los productos terminados y otros materiales necesarios para la prestación de servicios, en instalación de Redes Eléctricas y distribución de materiales y equipos utilizados en la industria de electrificación.

7. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Impuestos Anticipados	0.00	544.943
Crédito Tributario IVA	160.016	26.786
Crédito Tributario Imp. Renta	271.117	518.158
Total Neto	431.133	1.089.887

Impuesto a la renta; utilizado en la declaración del impuesto a la renta año 2013.

8. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2012	Adiciones	Venta / Baja	Saldo al 31-12-2013
Activos Depreciables				
Equipos de Computación	1.750	2.355		4.105
Maquinaria y Equipo	50.278		0	50.278
Vehículo	306.972	116.468	0	423.440
Muebles y equipos de oficina	1.741	0	0	1.741
Sub total	360.741	118.823	(0.00)	479.564
Menos: Depreciación Acumulada	(176.250)	(42.019)		(218.269)
Activos No Depreciables				
Propiedad de Inversión	1.247.177	0	(96.102)	1.151.075
Total	1.431.668	76.804	(96.102)	1.412.370

Propiedades de inversión corresponde a bienes inmuebles.

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Otras cuentas de activos	3.530.530	2.390.594
Inversiones en acciones	2.727.270	1.841.872
Obras en Proceso	0	302.533
Cuentas y documentos por cobrar Largo Plazo	2.380.303	0
	8.638.103	4.534.999

Inversiones en acciones: Representan acciones que la compañía mantiene principalmente con las relacionadas: por un monto de $1.617.155 y corresponden a: Ecuacables $358.974, Dermigon $403.258, Moretran $408.563 y Panelec $446.359.

Cuentas y documentos por cobrar: presenta $2.151.428 y, corresponden a terrenos pendiente de legalizaciones.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Impuestos Diferidos	41.390	41.390
	0.00	0.00.
	41.390	41.390

Por efectos de NIIF la compañía castigo los valores pendientes de Impuesto Pagados en exceso, dejando un saldo U$41.390, de anticipo diferidos

11. SOBREGIROS BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

Corto Plazo

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Sobregiro Bancario	36.919	1.690.945
	36.919	1.690.945

Sobregiros, corresponden a sobregiro contable en los bancos generados por cheques girados en diciembre que no han sido cobrados.

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Proveedores	1.205.589	1.631.091
Anticipo Clientes	6.390.063	1.694.976
Relacionadas Locales	5.074.069	3.809.077
Otras cuentas por Pagar	1.265..963	1.620.198
	13.935.684	8.755.342

Proveedores: Estos pasivos están soportados con facturas físicas, correspondiente a obligaciones adquiridas con los diversos proveedores de bienes y servicios relacionados con el giro del negocio.

Anticipo de Clientes; corresponden a anticipos entregados por clientes para compras e instalación de materiales eléctricos. Dichos anticipos son cancelados una vez que se ha terminado la obra.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan transferencias y compras de bienes y servicios, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento

Otras cuentas por pagar; representa principalmente valores por pagar a los accionistas por un monto de $768.945

13. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Impuesto a la Renta por pagar	314.594	289.284
	314.594	289.284

Impuestos por Pagar; Corresponden a impuesto renta del ejercicio.

14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Otros Gastos	30.394	18.664
Provisiones de Ley	34.224	28.842
Participación Trabajadores	243.435	219.013
	308.053	266.519

Participación del 15% del ejercicio.

15. PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Emisión de obligaciones	837.500	1.337.500
	837.500	1.337.500

Corrientes $500.000
No corrientes $ 337.500

NOTA 1:

EMISION DE OBLIGACIONES

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha Julio 30 del 2010, fue aprobada una emisión de obligaciones por US$ 2,000,000 a **1,440** días plazo desde la fecha de puesta en circulación de las obligaciones, con base a lo dispuesto en la Resolución No SC-IMV-DJMV-DAYR-11-0002794 del 6 de mayo del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías.

OFERTA PÚBLICA

La emisión de obligaciones está representado por títulos valores con un valor nominal de US$ 20,000 cada uno con las características de SERIE "A" y SERIE "B" El interés compensatorio de las obligaciones devengaran para el plazo de **un mil cuatrocientos cuarenta** días será la tasa de interés fija del ocho por ciento (**8.00%**) anual. Considerándose una base comercial de trescientos sesenta (360) días por año. El tenedor captara interés a partir de la colocación primaria de las obligaciones, en forma trimestral vencido sobre el saldo del capital existente y no existirán rescates anticipados.

El pago de capital e intereses será efectivo, teniendo como Agente Pagador a **DECEVALE S.A.** a elección del inversionista se podrán emitir valores representados en títulos materializados o desmaterializados emitidos a través del depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores **DECEVALE** S.A. (Sociedad Anónima controlada por la superintendencia de Compañías, creada al amparo en la Ley de Mercado de Valores).

El Agente colocador de la emisión es **PICAVAL**. El honorario convenido con el Agente colocador ha sido fijado en **(0.50%)** calculado sobre el monto efectivo total de las obligaciones.

Al 31 de diciembre del 2013 se ha registrado US$ 837,500 en concepto de pago de capital y US$ 67,000 en concepto de intereses, los cuales son considerados como gasto financieros en los estados de resultados integrales.

Los recursos captados por emisión de obligaciones sirvieron para la compra de Activos Fijos, Equipos para Obras y Equipos para Obras.

CALIFICACION DE RIESGO

El comité de calificación de **Sociedad Calificadora de Riesgos Latinoamericana SCRLA S.A.** procedió a otorgar a los títulos de **INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA**. la Categoría "**A**" corresponden a los valores cuyas emisiones y garantes tienen una muy buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES CONTRACTUALES

El Estudio Jurídico **Pandzic & Asociados S.A.** a través de su Abogada Radmila Pandzic Arapov, Presidenta y Representante Legal del estudio jurídico, es la representante de todos los Obligacionistas. Los honorarios que percibirá el representante de los Obligacionistas por el desempeño de sus funciones asciende a la suma de US$ **400.00** dólares de los Estados Unidos de América, trimestrales por todo el tiempo que dure la emisión En caso de haber reuniones de los obligacionistas extraordinaria, el representante de los obligacionistas cobrara US$ **100.00** dólares de los Estados Unidos América por cada sesión convocada.

Las entidades que adquirieron la obligación, en los importes adquiridos fueron:

	(DOLARES)
Portafolio Desmaterializado	
Fondo de Inversiones	35.000
Fondo de Inversiones	140.000
Corporacion Civil	2.000
Corporacion Civil	1.000
Corporacion Civil	150
Corporacion Civil	3.850
Corporacion Civil	3.429
Corporacion Civil	3.143
Banco Amazonas	11.429
Fondo Jubilacion	150.000
Seguros	100.000
Servicios	400.000
Equivida	200.000
Mapfre Atlas	80.000
Interoceanica Cia.	10.000
Seguros	40.000
QBE Seguros	120.000
Fideicomiso	200.000
Rocafuerte	100.000
Fondo de Inversiones	130.000
Fondo de Inversiones	35.000
Fideicomiso	120.000
Cooperativa	115.000
US$	**2.000.000**

FORMA DE NEGOCIACION DE LOS TITULOS

Picaval negocio las Obligaciones. en la Bolsa de Valores de Guayaquil y Quito al 3%

USOS DE LOS RECURSOS

Un detalle del uso de los recursos provenientes de la emisión de obligaciones es el siguiente:

	(DOLARES)
Importe de la emisión obligación	2,000,000
Menos: Comisión Casa de Valores, descuentos y	
otros	46,422
Importe neto recibido	**1,953,578**

APLICACION DE LOS RECURSOS CAPTADOS	
Compra de Materiales	657,611
Pago a Contratistas	1,282,717
Transporte de Materiales	13,250
	1,953,578

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Es calculado mediante la relación del importe de las obligaciones a largo plazo por US$ 837,500 vs los activos totales US$ 21,909,305. Esta relación al 31 de diciembre del 2013 es de **4%** porcentaje aceptable dentro de la emisión, en razón que no excede del 50%.

GARANTIAS

La emisión presenta los resguardos previstos en el artículo 11, sección primera, Capítulo III, Subcapítulo 1, Título III de la codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores. En adición a lo establecido por la ley se presentan los siguientes resguardos:

Mantener una política eficiente de comercialización de sus productos, realizar innovaciones operativas, administrativas y de funcionamiento que le permitan trabajar siempre con tecnología actualizada

Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación de conformidad con lo estipulado en el Art. 13, sección 1, capitulo III, subtitulo I, de la codificación de las resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora; obligándose adicionalmente en defensa de los intereses de los obligacionistas a proporcionar la información financiera que le fuere requerida por el Representante de los Obligacionistas.

la Compañía se obliga a mantener en una cuenta separada el valor del siguiente vencimiento de capital e interés

La Junta de Accionistas no podrá resolver cambiar el objeto social, ni rescindirse, no fusionarse o transformarse a menos de que se cuente con la autorización expresa de la asamblea de los obligacionistas

RELACION DEL MONTO MAXIMO DE LA EMISION Y EL TOTAL DE ACTIVOS LIBRES DE TODO GRAVAMEN

De acuerdo con el Art. 13 de la Sección 1, Capítulo III, Subtitulo I, Título III de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores, el monto máximo de la emisión y el total de activos libres de todo gravamen no podrá exceder del 80%. Para el referido calculo, no debe considerarse los activos diferidos, ni los que se encuentren en litigio, ni aquellos que sean perecibles. A continuación el cálculo correspondiente:

	(DOLARES)
Importe de la emisión obligación, saldo al 31 de diciembre del 2013	837,500
Activos libres de todo gravamen, al 31 de diciembre del 2013	5.144.321
Activos libres de gravámenes	**5.144.321**
Porcentaje calculo (no debe exceder el 80% del porcentaje legal)	**16%**
Porcentaje Legal	**80%**

PROVISION DE CAPITAL E INTERESES

El detalle es el siguiente:

		(DOLARES)	
AÑO		**CAPITAL**	**INTERESES**
Año 2014	(Nota1)	500,000	53,500
Año 2015		337,500	13,500
		837,500	67,000

16 JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Jubilación Patronal	68.935	41.627
Provisión Desahucio	34.325	25.368
	0.00	
	103.260	66.995

Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido más de 25 años de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

Los cálculos actuariales del valor presente de la jubilación patronal fueron realizados al 31 de diciembre de 2013, por un profesional independiente.

17 PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Pasivos diferidos	45.378	45.378

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

18 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y representa 6.250.000 Acciones nominativas al valor nominal US$0.04 cada una; siendo sus accionistas la Compañía SISELEC S.A. propietario de 6.239.500 acciones de 0.04 por cada acción % por acción 99.83% valor total 249.580 y, CONPRELEC S.A. 10.500 acciones valor por acción 0.04 porcentaje por acción 0.17% valor total 420.
Al 31 de diciembre del año 2013, el capital de la compañía es de US$250.000.

Reserva Legal:
De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, exige que las Compañías Anónimas deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2013 la Reserva Legal es de US$314.942

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de esta cuenta supera el 50% del capital suscrito y pagado de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior. Sugerimos realizar aumento de capital.

Aportes futuro aumento de capital:
Corresponden a valores entregados por el accionista de la empresa para aumento de capital, al 31 de diciembre de 2013 tenemos US$2.639.486

19 INGRESOS POR VENTA:

Durante el año 2013, han existido ingresos por la venta de materiales eléctricos e instalación de redes eléctricas en un monto de US$ 21.638.651

INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Las actividades operativas de la empresa esta dado por la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación así como también la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local.

20 COSTO DE VENTA :

El costo de venta esta dado por las compras de materiales eléctricos que son utilizados para la venta, al 31 de diciembre las compras que generaron el costo de venta de US$17.367.050

21 PARTICIPACIÓNES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, entre sus trabajadores

22 IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes vigentes las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%. sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2013 se determinó como sigue:

Utilidad antes de impuestos y participaciones	1.622.898
Menos: 15% Participación a trabajadores	(243.434)
Base para el cálculo de provisión impuesto a la renta	1.379.464
Más: Gastos no deducibles	50.509
Base imponible e impuesto a la renta	1.429.973
22% Impuesto a la renta no capitalizable	(314.594)
Utilidad Neta	1.064.869

23 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 12, 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.