SS TEL S.A. Supersertel S.A.

Auditores Independientes

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
Diciembre del 2012 Y 2011

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SS TEL S.A. Supersertel S.A.

Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012-2011 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA,. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

Una auditoria incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA AL 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SUPERSERTEL .S.A.
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE Nº 2-780

Edwin Reyes Navarrete
No. de Licencia
Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Mayo 31 de 2013

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

BALANCES GENERALES

(Expresados en USDólares)

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2011

	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
ACTIVO		**2012**	**2,011**
Caja y Bancos	3	313,163	1,059,132
Cuentas por cobrar clientes	4	4,341,277	3,966,488
Compañías relacionadas	4	2,016,336	5,043,632
Activos por impuesto corriente	4	544,944	677,645
Otras cuentas por cobrar	4	1,374,436	129,284
Inventarios	6	3,116,798	817,683
Total activo corriente		11,706,954	11,693,864
Propiedad, instalaciones y equipos	7	184,491	246,334
Propiedad de inversión, bienes inmuebles	7	1,247,177	1,247,177
Otros activos	8	4,534,999	2,870,324
Activos por impuesto diferido	8	41,390	41,390
Total Activo		17,715,011	16,099,089
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Sobregiros Bancarios	9	1,690,945	1,033,114
Cuentas por pagar	10	4,964,929	2,992,840
Pasivo por impuesto corriente	12	537,139	218,484
Compañías relacionadas	10	3,809,077	4,559,252
Total pasivo corriente		11,002,090	8,803,690
Obligaciones en Circulación	9	1,337,500	1,837,500
Jubilación Patronal	11	41,627	8,742
Provisión Desahucio	11	25,368	11,299
Pasivo por impuesto diferido	11	45,378	45,378
Total Pasivo		12,451,963	10,706,609
PATRIMONIO	13		
Capital social		250,000	250,000
Aporte para futuro aumento de capital		2,639,486	3,720,706
Reserva legal		219,763	113,922
Otras reservas		3,123	3,123
Ajustes NIIF		-18,806	-18,806
Resultados acumulados		1,217,693	677,281
Utilidad del ejercicio		951,789	646,252
Total Patrimonio		5,263,048	5,392,480
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		17,715,011	16,099,089

Ing. Diego Serrano Puig
Gerente General

Ing. Víctor Calderon V.
Contador

Vea notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	NOTAS	Años terminados al 31 de diciembre del 2012	2011
INGRESOS OPERACIONALES:			
Ingresos	14	18,251,090	15,374,049
Costo de Venta	15	-14,751,487	-12,723,159
UTILIDAD BRUTA		3,499,603	2,650,890
EGRESOS OPERACIONALES:			
Gatos Generales		(1,913,300)	(1,748,697)
Otros Egresos		(126,217)	(46,577)
		(2,039,517)	(1,795,274)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS		1,460,086	855,616
Participación a los trabajadores		(219,013)	(128,342)
Impuesto a la renta		(289,284)	(81,022)
Reserva Legal			
UTILIDAD NETA		951,789	646,252

Ing. Diego Serrano Puig
Gerente General

Ing. Victor Calderon V.
Contador

Vea notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 20012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital pagado	Aporte Aum-Capital	Aporte legal	Otras Reservas	Ajuste NIIF	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2011	250.000	3,720,708	113,922	3,123	-18,806	677,281	646,252	5,392,480
Transferencias en cuentas Patrimoniales						646,252	-646,252	0
Ajustes		-1,081,222	105,841			-105,841		-1,081,222
Utilida del ejercicio							951,789	951,789
								0
Saldo al 31 de diciembre del 2012	250,000	2,639,486	219,763	3,123	-18,806	1,217,693	951,789	5,263,048

Ing. Diego Serreno Puig
Gerente General

Ing. Victor Calderon V
Contador

Vea notas a los estados financieros

INSTALACIONES ELETROMECANICAS S.A. INESA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
EXPRESADOS EN USD.DES

	Por los años terminados el 31 de diciembre 2012
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad Contableneta	951,789
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo	
Provisiones	
Depreciaciones	42,020
Jubilación Patronal y Desahucio	46,954
Participación trabajadores e impuesto a la renta	508297
	1,549,060
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
Aumento o disminuciones en:	
Inversiones financieras	
Cuentas por cobrar	(124,619)
Inventarios	(2,299,115)
Otros Activos	
Cuantas por pagar	(48,949)
Beneficios sociales por Pagar	
	(2,472,683)
Efectivo neto utilizado en actividad de operación	(923,623)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compras, transferencias y ajustes netos e activos fijos	19,823
Incremento o disminución deudas a Corto Plazo	
Incremento o disminución deudas a Largo Plazo	
efectivo neto utilizado en actividades de inversion	19,823
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Prestamos e accionistas	
Aumento de Obligacions Bancarias	157,831
Efectvo neto previsto en las acytividades de financiamiento	157,831
Aumento neto del efectivo	-745,969
Efectivo al inicio del periodo	1,059,132
Saldo al inicio del año	
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	313,163

Ing. Diego Serrano Puig
Gerente General

Ing. Victor Calderon V
Contador

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA, (La compañia), se constituyó en el Ecuador en Mayo 16 de 1983, en la Ciudad de Guayaquil, al 31 de diciembre del 2012 posee un capital suscrito de US$250.000,oo.

Sus accionistas son:

▲ Conprelec S.A.	17%
▲ Siselec S.A.	83%

Conprelec S.A. Es una Compañía que se dedica a las actividades de ingeniería Civil
Siselec S.A. Es una Compañía que se dedica a la comercialización y exportación de materiales eléctricos.

ACTIVIDADES OPERATIVAS:
La actividad principal de la compañía, es la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local, y su actividad secundaria esta dado por la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

a) Preparación de los estados financieros
Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Declaración de Cumplimiento.-
Conforme a la NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2011,se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011, preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de Enero del 2011, preparado de acuerdo a las NIIF en vigencia al 31 de Diciembre del 2012.

Los estados de situación financiera de acuerdo con NIIF al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de Diciembre del 2012.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

c) **Responsabilidad de la Información.-**
La información contenida de estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera .

d) **Aprobación de los Estados Financieros.-**
Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

e) **Bases de Preparación.-**
Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañia y se han preparado a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA al 31 de Diciembre del 2012, asi como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

f) **Instrumentos Financieros.-**

1. **Activos Financieros.-**
La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39: efectivo en caja y bancos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas.

g) **Inventarios.-**
Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período, constituyendo la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

i. Efectivo en Caja y Bancos.-
Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Estas partidas se reconocen al costo histórico.

h) **Propiedades y Equipos.-**

i. Medición en el Momento del Reconocimiento.-
Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados integrales del periodo en que se incurren.

ii. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo.-
Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

III. Método de Depreciación, Vidas Útiles y Valor Residual.-
El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de linea recta. El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Estimaciones Contables.-

i. Vida Útil y Valor Residual de Propiedades y Equipos.-

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de Vida Útil	
	Máxima	**Mínima**
Edificios	40	40
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	3
Vehículos	5	5

i. Retiro o Venta de Propiedades y Equipos.-
Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

i) Propiedades de Inversión.-
Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

k) Otros Activos.-
Los otros activos representan terrenos en proceso de legalización y obras en proceso de construcción, se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego de reconocimiento inicial son medidos a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en los resultados del período en que se originan.

l) Impuestos.-
El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i. Impuesto Corriente.-
El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

m) Beneficios a Empleados.-

i. Jubilación Patronal.-
De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

i. Jubilación Patronal (continuación).-
Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

ii. Bonificación por Desahucio.-
De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

i. Jubilación y Desahucio.-
El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	31 de Diciembre 2012
	%
Tasa de descuento	12.00
Tasa esperada del incremento salarial	6.00
Tasa de incremento de pensiones	6.00
Tasa de rotación (promedio)	5.66
Vida laboral promedio remanente (2012: 6.1)	
Tabla de mortalidad e invalidez (2012: TM IESS 2002)	
Antigüedad para jubilación	10 años

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

iii. Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

n) Reserva Legal.-

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

o) Utilidades Retenidas.-

i. Ajustes por Adopción por Primera Vez de las NIIF.-

Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañía, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, a la fecha de transición (1 de Enero del 2010).

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de Septiembre de 2011, el saldo acreedor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF, solo podrá ser capitalizado en el parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

p) Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

q) Costos y Gastos.-

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

r) Eventos Posteriores.-
Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

s) Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia.-
La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

NIIF	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (enmendada en el 2010)	Instrumentos financieros. clasificación y medición	1 de enero del 2013
NIIF 10 (enmendada en el 2011)	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11 (enmendada en el 2011)	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12 (enmendada en el 2011)	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 12 (enmendada en el 2011)	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
NIIF 19 (enmendada en el 2011)	Beneficios a empleados, cambios en la medición y reconocimiento de gastos de beneficios definitivos y beneficios por terminación	1 de enero del 2013

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

3. CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Caja	1.900	1.000
Bancos	311.263	1.058.132
	313.163	1.059.132

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Cobrar	4.693.913	4.268.722
Anticipo de proveedores	433.142	81.775
Crédito Tributario IVA	26.786	0
Crédito Tributario Imp. renta	518.158	0
Impuestos Anticipados	544.943	677.645
Otras cuentas por cobrar	396.351	47.509
Relacionadas	2.016.336	5.043.632
Provisión para cuentas por cobrar	(352.636)	(302.234)
Total Neto	8.276.993	9.817.049

La cuenta por cobrar clientes, representa facturas por cobrar por concepto de instalación, mantenimiento y distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación así como también la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local, su cartera por cobrar representa entre 30, 60 y 90 días

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas representa principalmente con las compañías Roniton; Conprelec S.A.; Ecocasa S.A.; Emecorp S.A.; Inproel S.A, etc. Las cuales no tienen fecha especifica de vencimiento y no general intereses.

Otras cuentas por Cobrar: Corresponde principalmente a valores entregados en forma de préstamos y anticipos.

5 PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantiene provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos, por un total de US$352.636 Durante el presente período el movimiento de provisión es como sigue:

	Cuentas por Cobrar	Total
Saldo al 1-01-12	(302.234)	(302.234)
Ajuste implementación NIIF	0	0
Castigos	(50.402)	(50.402)
Saldo al 31-12-12	(352.636)	(352.636)

La administración de la entidad considera que las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la falta de recuperación de activos.

6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Inventario en Transito	595.591	0
Inv. de Productos Terminados	2.521.207	817.683
TOTAL INVENTARIO	3.116.798	817.683

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

7. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2011	Adiciones	Ajuste	Saldo al 31-12-2012
Activos Depreciables				
Equipos de Computación	715	1.035		1.750
Maquinaria y Equipo	48.743	1.535		50.278
Vehiculo	328.212		(21.240)	306.972
Muebles y equipos de oficina	2.894		(1.153)	1.741
Sub total	380.564	2.569	(22.393)	360.741
Menos: Depreciación Acumulada	(134.230)	(42.020)		(176 250)
Activos No Depreciables				
Propiedad de Inversión	1.247.177	0		1.247.177
Total	1.493.511	(39.451)	(22.393)	1.431.668

8. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Terrenos en proceso de legalización	2.390.594	2.298.883
Otros Activos Largo Plazo	1.841.872	327.224
Obras en Proceso	302.533	244.217
Impuestos Diferidos	41.390	41.390
	4.576.389	2.911.714

Valores entregados por venta de inmuebles, terrenos se encuentran en proceso de legalización.

Otros Activos, representan acciones que la compañía mantiene con las relacionadas: Por un monto de $1.617.155 y corresponden a: Ecuacables $358.974, Dermigon $403.258, Moretran $408.563 y Panelec $446.359.

Por efectos de NIIF la compañía castigo los valores pendientes de Impuesto Pagados en exceso, dejando un saldo U$41.390, de anticipo diferidos

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

Corto Plazo

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Sobregiro Bancario	1.690.945	1.033.114
	1.690.945	1.033.114

Largo Plazo

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Obligaciones en circulacion	1.337.500	1.837.500
	1.337.500	1.837.500

Sobregiros, corresponden a sobregiro contable en los bancos generados por cheques girados en diciembre que no han sido cobrados.

En el 2012 y 2011, se realizó emisión de obligaciones al portador con tasa de interés fija del 8%, esta emisión de obligaciones está respaldada con garantia general y como respaldo adicional, la Compañia se obliga a mantener en una cuenta separada el valor del siguiente vencimiento de capital e interés. Adicionalmente como resguardo de la misma la Compañía se compromete a mantener las siguientes relaciones:

- Un nivel de endeudamiento total equivalente hasta el 80% del monto de sus activos totales.
- No podrá repartir dividendos mientras existan títulos, valores y obligaciones en moras.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Proveedores	1,631.091	803.415
Anticipo Clientes	1,694.976	1.899.561
Beneficios Sociales	18.664	28.045
Relacionadas Locales	3,809.077	4.559.252
Otras cuentas por Pagar	1,620.198	261.819
	8.774.006	7.552.092

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

Anticipo de Clientes; corresponden a anticipos entregados por clientes durante el 2012 para compras e instalación de materiales eléctricos. Entre los principales clientes se tiene a: Celebrity S.A., Empresas Eléctricas, Expalsa, etc. Dichos anticipos son cancelados una vez que se ha terminado la obra.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente compras de bienes y servicios, las cuales no tienen fecha especifica de vencimiento

11. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Jubilación Patronal	41.627	8.742
Provisión Desahucio	25.368	11.299
Pasivos diferidos	45.378	45.378
	112.373	65.419

Los cálculos actuariales del valor presente de la jubilación patronal fueron realizados al 31 de diciembre de 2012, por un profesional independiente, determinando una provisión actual por Jubilación y desahucio $66.995

12. IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Impuestos por Pagar del ejercicio	289.284	81.022
Provisiones de Ley	28.842	9.120
Participación Trabajadores	219.013	128.342
	537.139	218.484

Impuestos por Pagar; Corresponden a impuesto renta del ejercicio, retenciones del IVA, e Impuesto a la Renta por pagar al SRI.

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 representa 6.250.000 Acciones nominativas al valor nominal US$0.04 cada una; siendo sus accionistas la Compañía COMPRELEC S.A. Y SISELEC S.A. los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador. Al 31 de diciembre del año 2011, el capital de la compañía es de US$250.000.

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

Reserva Legal:
De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, exige que las Compañías Anónimas deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades liquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2012 la Reserva Legal es de US$219.763

Aportes futuro aumento de capital:
Corresponden a valores entregados por el accionista de la empresa para aumento de capital, al 31 de diciembre de 2012 tenemos US$2.639.486
Según acta de junta extraordinaria de accionistas realizada en el mes de Noviembre del 2012 se decidió rebajar la aportación de futura capitalización en $1.081.222

14. INGRESOS POR VENTA:

Durante el año 2012, han existido ingresos por la venta de materiales eléctricos e instalación de redes eléctricas en un monto de US$ 18.251.090

INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Las actividades operativas de la empresa esta dado por la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la industria de Electrificación así como también la instalación de Redes Eléctricas en el mercado local.

15. COSTO DE VENTA :

El costo de venta esta dado por las compras de materiales eléctricos que son utilizados para la venta, al 31 de diciembre las compras que generaron el costo de venta de US$14.751.487

16. PARTICIPACIÓNES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad liquida anual, antes del impuesto sobre la renta, entre sus trabajadores

17. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión se calcula aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2012 se determinó como sigue:

INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. INESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

Utilidad antes de impuestos y participaciones	1.460.086
Menos: 15% Participación a trabajadores	(219.013)
Base para el cálculo de provisión impuesto a la renta	1.241.073
Más: Gastos no deducibles	16.682
Base imponible e impuesto a la renta	1.257.755
23% Impuesto a la renta no capitalizable	(289.284)
Utilidad Neta	951.789

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 31, 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.