

**CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez**

**AUDITOR EXTERNO**

**RNAE No. 2-520**

**INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS**

**INESA S.A**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**



**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

Dirección: Urbanización Mucho Lote Mz 2504 V 17  
Telf. 042-896-917 Celular - 094456336  
Guayaquil-Ecuador

**CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez**

**AUDITOR EXTERNO**

**RNAE No. 2-520**

**INSTALACIONES ELECTROMECANICAS**

**INESA S.A**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**I N D I C E**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

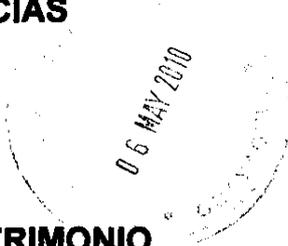
**BALANCE GENERAL**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

**ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA  
EMPRESA**



# **CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez**

**AUDITOR EXTERNO**

**RNAE No. 2-520**

Guayaquil, 5 de Mayo del 2010

A los Señores Accionistas de  
**INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A.** por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2009, y con fecha 5 de Mayo del 2010, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus opciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo.

La Auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Una auditoria de Estados Financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los Estados Financieros. En tal sentido, como parte de obtención de la certeza razonable de si los estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 que afecten significativamente los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales y vigente:

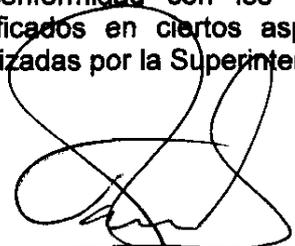
# **CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez**

**AUDITOR EXTERNO**

**RNAE No. 2-520**

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- Conformidad de los Estados Financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, con los registros contables mencionados en el punto anterior.
- Pago del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio , para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que esta obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes los resultados por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados y modificados en ciertos aspectos con normas practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías .

  
**CPA. Marco Suriaga Sánchez**  
**Auditor Externo**  
**Reg. Nac. No. SC-RNAE-2 No. 520**



*P*

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

## INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS INESA S.A

### BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

ACTIVO	NOTAS	2009	2008
EFFECTIVO Y BANCOS	2	16.089	187.995
INVERSIONES	3	139.590	250.000
CUENTAS POR COBRAR	4	6.663.307	2.098.838
ACTIVO FIJO	5	1.446.130	2.129.119
OTROS ACTIVOS	6	1.034.121	222.887
MERCADERIA EN TRANSITO		45.994	0
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9.345.232</b>	<b>4.888.839</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
CUENTAS POR PAGAR	7	3.348.266	432.305
PROVISIONES DE LEY	8	126.093	124.831
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9	3.785.423	3.720.276
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>7.259.782</b>	<b>4.277.412</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	10	250.000	250.000
RESERVA LEGAL		113.922	72.630
RESERVA POR REV.DEL PATRIMONIO		3.123	3.123
RESULTADOS ACUMULADOS		5674	0
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		1.341.103	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO		371.628	285.674
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.085.450</b>	<b>611.427</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9.345.232</b>	<b>4.888.839</b>

Ver Notas a los Estados Financieros

Q

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

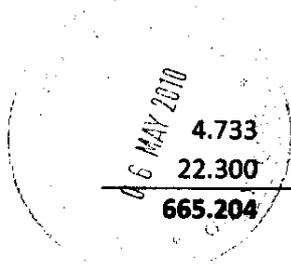
RNAE No. 2-520

## INSTALACIONES ELECTRICAS S.A. INESA S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	2009	2008
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
INGRESOS POR SERVICIO	15.419.911	10.273.440
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>15.419.911</b>	<b>10.273.440</b>
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>		
COSTO DE VENTAS	13.932.193	9.065.318
GASTOS DE OPERACIÓN	804.947	696.436
	<b>14.737.140</b>	<b>9.761.754</b>
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>682.771</b>	<b>511.686</b>
<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>682.771</b>	<b>511.686</b>
<b>OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
OTROS INGRESOS	4.733	216
OTROS EGRESOS	22.300	10.753
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION</b>	<b>665.204</b>	<b>501.148</b>
PARTIC. DE TRABAJADORES	99.781	75.172
RESERVA LEGAL	41.292	31.742
IMPUESTO A LA RENTA	152.502	108.561
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>371.628</b>	<b>285.673</b>



R

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO  
RNAE No. 2-520

## INSTALACIONES ELCTROMECANICAS INESA S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>2009</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$ 371.628
Depreciaciones	30.035
Ajustes Operacionales	570.062
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
- Aumento en Inversiones	110.410
- Disminucion en Cuentas por Cobrar	-4.564.469
- Disminucion en Otros Activos	-811.234
- Disminucion en Mercaderia en Transito	-45.994
- Aumento en Cuentas por Pagar	2.915.961
- Aumento en Provisiones de Ley	1.262
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	<b><u>-1.422.339</u></b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
- Aumento en el Activo Fijo	
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>0</u></b>
- Aumento en Obligaciones a Largo Plazo	65.147
- Aumento Disminucion en Aportes para futura capitalizacion	1.341.102
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>1.406.249</u></b>
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	<u>-16.089</u>
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>187.995</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>171.906</u>

06 MAY 2010

P

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO  
RNAE No. 2-520

INSTALACIONES ELECTRICAS S.A. INESA S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009  
(Expresado en Dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	Futuro Aument Cap.	RESERVA Legal	REVALOR.	RESULT. Acumulados	Presente Ejercicio	TOTALES
				Del Patrimonio			
Saldo al 31 de Dic-2008	250.000	0	72.630	3.123	0	285.674	611.427
Transfer. en Cuentas Patrimoniales		1.341.102	41.292		5.674	-285.674	1.102.394
Result. Presente Ejercicio						371.628	371.628
Saldos al 31 de Dic-2009	<u>250.000</u>	<u>1.341.102</u>	<u>113.922</u>	<u>3.123</u>	<u>5.674</u>	<u>371.628</u>	<u>2.085.450</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

*R*

# **CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez**

**AUDITOR EXTERNO**

**RNAE No. 2-520**

## **ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELECTROMECANICAS INESA S.A AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

### **OPERACIÓN Y OBJETIVOS**

**INSTALACIONES ELECTROMECANICAS INESA S.A** Es una Compañía Constituida en Ecuador en Mayo 16 de 1983 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es la Distribución de Materiales y Equipos utilizados en la Industria de la Electrificación y la Instalación de Redes Eléctricas en el Mercado local.

### **PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Los Registros Contables están expresados en dólares de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

### **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA 2.- EFECTIVO – BANCOS**

(Dólares)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Caja	260	260
Bancos Locales	15.829	187.735
	<b>16.089</b>	<b>187.995</b>

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

R

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

## NOTA 3.- INVERSIONES

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones	139.590	250.000
<b>TOTAL</b>	<b>139.590</b>	<b>250.000</b>

Los Valores de esta cuenta lo conforman básicamente las acciones emitidas por ECUAGAS S.A. por un monto de \$139.590

## NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

	(Dólares)	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	(1) 4.729.198	1.961.630
Empleados	0	4.456
Deudores Varios	0	2.120
Impuestos Anticipados	(2) 192.794	107.121
Relacionadas	(3) 1.650.718	0
	<b>6.572.710</b>	<b>2.075.327</b>
Otras Cuentas por cobrar	(4) 64.731	91.432
Provisionales de Gastos	<b>64.731</b>	<b>91.432</b>
Anticipo a Proveedores	143.941	0
	6.781.382	2.166.760
Provisión para Cuentas. Por Cobrar (Nota 4)	-118.074	-67.921
	<b>6.663.307</b>	<b>2.098.838</b>

- (1) Incluye principalmente valores por cobrar a clientes varios entre los principales deudores tenemos a: (Constructora Chaw, Inmomariuxi, Plumve, Tecnova, Villagez, etc...)
- (2) Corresponde básicamente a retenciones del I.V.A, efectuados por clientes, que serán aplicadas como Crédito Tributario.
- (3) Corresponden a cuentas por cobrar con compañías relacionadas como: Proelectrica, Ecocasa, Comprelec etc.
- (4) Son valores entregados a empleados comisionistas de la empresa, para gastos de viajes y estadías, los mismos son liquidados mensualmente.

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

## PROVISIONES PARA CUENTAS POR COBRAR

En este rubro la Compañía mantiene Provisiones para cubrir pérdidas en los activos, por un total de US\$ 118.075 Durante el presente periodo el movimiento de provisión es como sigue:

	Inversiones	Cuentas por Cobrar	Otros Activos	Total
Saldo al 1-01-08	0	-67.921	0	-67.921
Provisiones constituidas durante el año	0	-50.154	0	-50.154
Castigos	0	0	0	0
Saldo al 31 -12-09	0	118.075	0	118.075

## NOTA 5.- ACTIVO FIJO

Durante el 2009 este movimiento de la cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2008	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2009
Terreno	2.018.175	0	677.073	1.341.102
Edificio y Otros Locales	0	0	0	0
Muebles y Enseres - Maq y Equipos	37.499	9.695	0	47.194
Equipo de Computación	0	468	0	468
Vehículos	126.635	14.193	0	140.828
Otros	2.632	0	237	2.395
	2.184.941	24.356	677.310	1.531.987
Menos : Depreciación Acumulada	-55.822	-30.035	0	85.857
Saldo al 31 -12-09	2.129.119	-5.679	677.310	1.446.130

## NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

		(Dólares)	
		2009	2008
Impuestos Pagados en Exceso (1)		222.887	222.887
Terrenos en Proceso de Legalización (2)		811.234	0
<b>Total</b>		<b>1.034.121</b>	<b>222.887</b>

(1) Corresponde a Crédito Tributario de Impuesto a la Renta de años anteriores.

(2) Terrenos que se adquirieron como parte de pago una vez adquirida la escritura se registrara como activo fijo, por esta situación no está legalizado.

R

# CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO  
RNAE No. 2-520

## NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

	(Dólares)	
	2009	2008
Proveedores y Filiales (1)	2.978.727	282.688
Dividendos para Pagar Accionistas(2)	8.823	66.101
Impuestos por Pagar (3)	32.688	63.657
Provisiones de Rte. - Clientes	38.028	19.859
Sobregiro Bancario	290.000	0
<b>Total</b>	<b>3.348.266</b>	<b>432.305</b>

- (1) Incluye principalmente cuentas por pagar a compañías relacionadas \$2.178.880 y a proveedores nacionales \$532.911
- (2) Valor Corresponde a Utilidades de años anteriores que no han sido distribuidas a los accionistas.
- (3) Impuestos por Pagar al S.R.I de Retención en la Fuente e I.V.A.

## NOTA 8.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

	(Dólares)	
	2009	2008
Provisiones de Ley	126.093	124.831
Otros	0	0
	<b>126.093</b>	<b>124.831</b>

- (1) Provisión de Beneficios que serán cancelados de acuerdo como lo dispone la Ley.

## NOTA 9.- OBLIGACIONES POR PAGAR

- (1) Son valores entregados por terceros y corresponden a depósitos en garantía por alquiler de viviendas.

	(Dólares)	
	2009	2008
Anticipo de Clientes(1)	2.501.265	922.037
Ingresos (2) Anticipados	1.284.159	2.798.239
	<b>3.785.424</b>	<b>3.720.276</b>

P

# **CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez**

**AUDITOR EXTERNO**

**RNAE No. 2-520**

## **NOTA 10.- CAPITAL.-**

Representa 6.6250.000 Acciones Nominativas al valor nominal de US\$0.04 cada una. Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2009 de \$ 250.000.

## **RESERVA LEGAL.-**

De acuerdo con las leyes vigentes, la Ley de Compañías, exige que las Compañías Anónimas deben destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de Capital o para absorber pérdidas. Al 31 de Diciembre de 2009, la Reserva Legal es de \$ 113.922.

## **RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO O DEL CAPITAL.-**

Representa los Ajustes por concepto de corrección monetaria a las Cuentas Patrimoniales. Al 31 de Diciembre de 2009 la Reserva de Capital es de \$3.123..

## **UTILIDAD DEL EJERCICIO.-**

La Utilidad del Ejercicio, esta calculada partiendo de Utilidad Líquida del Ejercicio, antes de distribución de Impuestos (15% Participación Empleados, 25% Impuestos a la Renta y 10% Reserva Legal), para el año 2009 la Compañía presenta una Utilidad de \$ 371.628.

## **CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre del 2009 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

## **EVENTOS SUBSECUENTES**

Durante el periodo 2009 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros (Mayo 2009) no se han producido situaciones que en opinión de la Administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos Estados Financieros. Salvo contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.

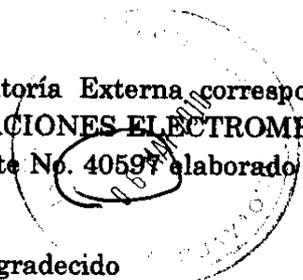
R

Guayaquil, 06 de Mayo del 2010

40597

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

Adjunto se servirá encontrar el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico (2009) de la Compañía **INSTALACIONES ELECTROMECANICOS INESA S.A.** con RUC No. 0990632286001 Expediente No. 40597 elaborado por el CPA **MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ.**



Por la atención que se digne dar al presente quedo agradecido

Atentamente,

CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR EXTERNO RNAE 2-520