



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA FANMAR S. A.		Número del Expediente 40596	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 884401
05 CALLE LAS MONJAS Y VICTOR EMILIO ESTRADA		06 Número 129	07 Casilla 4614
08 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARTO COKA B.		08 Teléfono 884290	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo GERENTE	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros sumos por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	1.- TOTAL INGRESOS	720,000
Inventario de producción en proceso	106		720,000
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (finies no produc. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	612,490	Compras de materias primas en el país	506
		Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Muebles, equipos, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo e edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	30,351,049	Aportes IESS y beneficios sociales	514
		Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Ctas. de ces. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y construcción	162	Mé. inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de invstig. exploración y otros	163	Mé. inventario final de productos en proceso	519
Inversiones en asociaciones	164	Mé. inventario inicial de productos terminados	520
Otros activos no corrientes	165	Menos: inventario final de productos terminados	521
Menos: amortización acumulada	166	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	30,000	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	30,993,539	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones IESS e impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Disposición de bienes y amortizaciones	556
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	59,646	Cuentas recibibles y baja de inventario	557
		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
PASIVO LARGO PLAZO		Intereses y comisiones	559
Ctas. y détos. por pagar largo plazo	221	Otros gastos de administración y ventas	560
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	1,493,479
Obligaciones emitidas	223	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(773,479)
Otros pasivos a largo plazo	224	GASTOS NO OPERACIONALES	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		Pérdida en venta de activos	561
		Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad.	562
PATRIMONIO NETO		Otros gastos no operacionales	563
Capital suscrito o asignado	301	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC	(773,479)
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	13.- UTIL(PERD) antes IES% e Imp. Rev (11-12)	571
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Participación trabajadores (15%)	572
Reserva legal	304	Impuesto renta	573
Reserva facultativa	305	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	(773,479)
Otras reservas	306		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		
Reservación monetaria	308		
Dif. cambio e por pacto de reajuste no realizado	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	411		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	30,259,025		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	30,993,539		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: MARIANITA PELAEZ EUCIO
C. I. o Pasaporte	Firma:
Anexos presentados	Matrícula S.C.: 0-1607
Informe del Gerente	Fecha de recepción de este formulario: 4661 MAY 4 0
Informe del Comisario	Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoría Externa	