



Factura: 001-004-000028881



20180901016P05282

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°:   | 20180901016P05282                       |                          |                        |                    |                  |               |                           |
|---|---|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS  |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 12 DE JUNIO DEL 2018, (14:34)           |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social                    | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad     | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural   | AVILES PAYEZE EMELE GUIOMAR             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0903918225         | ECUATORIANA      | COMPARECIENTE |                           |
| Natural   | FERRETTI AVILES GUIOMAR DE LAS MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0910788736         | ECUATORIANA      | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social                    | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad     | Calidad       | Persona que representa    |
|   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| Provincia   |   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia        |               |                           |
| GUAYAS  |   | GUAYAQUIL                |                        |                    | CARBO/CONCEPCION |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR CARLOS XAVIER FERRETI ROBLES A FAVOR DE LAS SEÑORAS GUIOMAR DE LAS MERCEDES FERRETI AVILES Y EMELE GUIOMAR AVILES PAYEZE. |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA   |   |                          |                        |                    |                  |               |                           |

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
 Notaria Pública Décimo Sexta  
 del Cantón Guayaquil

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 52391-0041-18 02/07/18  
 DOCUMENTO: Escritura

No. 20180901016p05282

ESCRITURA / DE REE PARTICION

EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS

POR EL CAUSANTE SEÑOR CARLOS

XAVIER FERRETI ROBLES A FAVOR DE

LAS SEÑORAS GUIOMAR DE LAS

MERCEDES FERRETI AVILES, Y EMELE

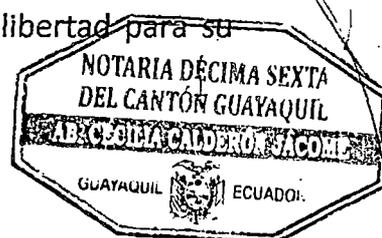
GUIOMAR AVILÉS PAYEZE.

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los doce días del mes de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada Cecilia Calderón Jácome, Notario Décimo Sexto de este Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: la señora GUIOMAR DE LAS MERCEDES FERRETI AVILES, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; la otorgante comprueba su identidad con su cédula de ciudadanía y solicita expresamente incorpore a este instrumento una copia debidamente certificada de la misma, la señora EMELE GUIOMAR AVILES PAYEZE; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; la otorgante comprueba su identidad con su cedula de ciudadanía y solicita expresamente incorpore a este instrumento una copia debidamente certificada de la misma.- Los comparecientes son , capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe por haberme exhibido sus documentos de identificación.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad para su

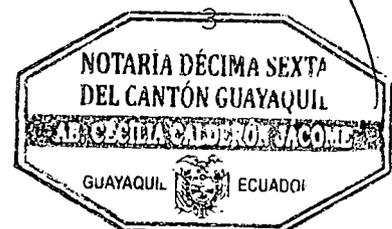
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaría Pública Décimo Sexta  
Cantón Guayaquil



1 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor  
2 siguiente: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras  
3 públicas a su cargo, sírvase incorporar la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de  
4 los bienes intestados dejados por el causante señor CARLOS XAVIER  
5 FERRETI ROBLES, que se otorga de conformidad con las siguientes  
6 cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a esta  
7 escritura la señora **GUIOMAR DE LAS MERCEDES FERRETI AVILES**, quien  
8 declara bajo juramento que es hija de su recordado padre el señor  
9 **CARLOS XAVIER FERRETI ROBLES** y su madre, **EMELE GUIOMAR AVILÉS**  
10 **PAYEZE**, la cónyuge sobreviviente, calidad que lo acreditan con la  
11 copia certificada del acta de posesión efectiva que se agrega a este  
12 instrumento como documento habilitante. **CLAUSULA SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES DEL CAUSANTE.- A) CARLOS XAVIER FERRETI ROBLES**  
14 era titular de diez mil treinta acciones ordinarias y nominativas de UN  
15 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cada una, pertenecientes  
16 al capital social de la compañía MEDIKEN MEDICINA INTEGRAL KENNEDY  
17 S.A., la cual tiene un capital social de UN MILLON DE DOLARES DE LOS  
18 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. **-B)** Tal como consta del acta de defunción  
19 el causante **CARLOS XAVIER FERRETI ROBLES**, falleció en la ciudad de  
20 Guayaquil, el cuatro de Mayo del dos mil nueve, a la edad de ochenta y  
21 un años de edad, sin dejar testamento alguno. **-C)** La hija del causante, la  
22 señora **GUIOMAR DE LAS MERCEDES FERRETI AVILES** obtuvo la Posesión  
23 Efectiva de los Bienes dejados por el señor CARLOS XAVIER FERRETI  
24 ROBLES, otorgada ante la notaria Decima Sexta del cantón Guayaquil,  
25 Abogada Cecilia Calderón Jácome doce de julio del año dos mil  
26 diecisiete. **-D)** El causante **CARLOS XAVIER FERRETI ROBLES** contrajo  
27 matrimonio civil con la señora **EMELE GUIOMAR AVILES PAYEZE** en el  
28 Registro Civil de Guayaquil, provincia del Guayas, el cuatro de enero

1 de mil novecientos sesenta y siete, y como tal es cónyuge  
2 sobreviviente, y le corresponde el cincuenta por ciento del mueble  
3 materia de esta partición extrajudicial como ganancial de la sociedad  
4 conyugal que tuvo formada con el causante **CARLOS XAVIER FERRETI**  
5 **ROBLES** y su hija la señora **GUIOMAR DE LAS MERCEDES FERRETI**  
6 **AVILES** le corresponde el restante cincuenta por ciento del paquete  
7 accionario del causante que contiene diez mil treinta acciones  
8 ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
9 AMÉRICA cada una, pertenecientes al capital social de la compañía  
10 MEDIKEN MEDICINA INTEGRAL KENNEDY S.A., la cual tiene un capital  
11 social de UN MILLON DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
12 AMERICA pertenecientes.- **CLAUSULA TERCERA.- PARTICIÓN**  
13 **EXTRAJUDICIAL.-** En virtud de los antecedentes expuestos, la  
14 heredera **EMELE GUIOMAR AVILES PAYEZE** tiene a bien celebrar la  
15 presente Partición Extrajudicial o Reparto de Bienes con respecto a  
16 las acciones valoradas en DIEZ MIL TREINTA DOLARES DE LOS  
17 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA PERTENECIENTES AL CAPITAL SOCIAL  
18 DE MEDICINA INTEGRAL KENNEDY MEDIKEN S.A. como tal se  
19 adjudican en partes iguales el cincuenta por ciento las acciones  
20 anteriormente referidas, quedando de la siguiente manera: **EMELE**  
21 **GUIOMAR AVILES PAYEZE**, con cinco mil quince acciones ordinarias y  
22 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América y  
23 **GUIOMAR DE LAS MERCEDES FERRETI AVILES**, con cinco mil quince  
24 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos  
25 de América.- **CLAUSULA CUARTA: SANEAMIENTO POR EVICION Y**  
26 **VICIOS REDHIBITORIOS.-** La heredera y la cónyuge sobreviviente  
27 declaran que el inmueble materia de la presente partición  
28 extrajudicial, el cincuenta por ciento es de su exclusiva propiedad y

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaría Pública Décimo Sexta  
Guayaquil



1 que se encuentra libre de todo gravamen, ni sujeto a condiciones  
2 suspensivas o rescisorias o resolutorias, ni a petición de herencia y  
3 que sobre su dominio no pesa condición resolutoria, por lo que se  
4 obliga al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley,  
5 comprometiéndose a entregar su tenencia libre de cualquier  
6 perturbación o de usurpación que comprometa la ejecución de las  
7 actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del presente  
8 contrato.- **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.**- La heredera acepta  
9 esta partición y las manifestaciones hecha en la presente escritura  
10 por convenir a sus intereses.- **CLAUSULA SEXTA: GASTOS.**- Los gastos  
11 serán de cuenta de la heredera.- Agregue usted señor Notario, las  
12 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura.-  
13 **CLAUSULA SÉPTIMA.- REGISTRO Y ANOTACIONES.**- Se autoriza al  
14 representante legal de la compañía **MEDIKEN MEDICINA INTEGRAL**  
15 **KENNEDY S.A.**, para que realice los trámites necesarios para la  
16 inscripción de la presente escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL** en  
17 el libro de Registro de acciones y accionistas, así como también se  
18 comunique a la Super Intendencia de compañías para que sea  
19 actualizado en la nómina de accionistas y base de datos.  
20 Firmado, Abogada Alejandra Calasanz Valle, registro profesional  
21 número cero nueve- dos mil trece- doscientos veintisiete, del Carnet  
22 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la  
23 minuta.- En consecuencia los comparecientes se ratifican en el  
24 contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la Ley se  
25 eleva a escritura pública, para que surta los correspondientes efectos  
26 legales.- Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en  
27 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes