

Guayaquil, Septiembre 03 de 2012

Señores  
**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

RECIBIDO

2012 SEP -4 AM 10: 07

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
C.A.U. GUAYAQUIL

De mi consideración:

Por la presente, y para dar cumplimiento a lo previsto en la Ley de Compañías, comunico a ustedes que en esta fecha se ha inscrito en el Libro de Acciones y Accionistas de MED.I.KEN, MEDICINA INTEGRAL KENNEDY S. A. a la señora **MARCELA MARGARITA CORREA CALDERÓN**, como propietaria de DOS MIL CIENTO OCHENTA acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, correspondientes al capital social de MED.I.KEN, MEDICINA INTEGRAL KENNEDY S. A., constantes en el nuevo título emitido No. 261.

La señora **MARCELA MARGARITA CORREA CALDERÓN** adquirió las dos mil ciento ochenta acciones, en virtud de la herencia dejada por sus padres, Dr. Wilson Emmano Correa Bustamante, y, señora Ana Rosa Calderón Calderón, quienes fallecieron el veintiséis de noviembre de dos mil ocho, y el cuatro de mayo de dos mil seis, respectivamente, y, en virtud de que sus hermanos Iván Fernando y Wilson Eduardo, renunciaron y repudiaron expresamente sus derechos hereditarios, en favor de su hermana señora **MARCELA MARGARITA CORREA CALDERÓN**, como se desprende de la escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo de Guayaquil, de fecha once de febrero de dos mil nueve. De esta manera la nueva accionista, consolidó en ella la propiedad sobre las referidas dos mil ciento ochenta acciones relativas al capital social de MED.I.KEN, MEDICINA INTEGRAL KENNEDY S. A. tal como se desprende de la escritura pública autorizada en agosto diecisiete de dos mil once por el Notario Interino Vigésimo Segundo de Guayaquil. La consolidación de los dominios de los inmuebles a favor de la señora **MARCELA MARGARITA CORREA CALDERÓN** se inscribió en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el dos de abril de dos mil doce. Cabe indicar que a más de los hermanos Correa Calderón, no se presentaron otros herederos en la apertura de la sucesión realizada.

Particular que informo al Organismo de Control, para todos los fines legales y administrativos pertinentes.

Atentamente,

Eco. Eugenia Toro Pineda  
Gerente

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS GUAYAQUIL

03 OCT 2012

RECIBIDO

14600

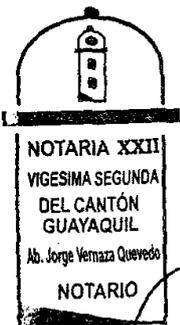


**NOTARIA XXII**  
**VIGESIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**NOTARIO**



MIEMBRO DE LA  
 UNIÓN INTERNACIONAL  
 DEL  
 NOTARIADO LATINO



**NOTARIA XXII**  
**VIGESIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN**  
**GUAYAQUIL**  
*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**NOTARIO**

154

ESCRITURA No. 2.801 A/2.011

**CONSOLIDACIÓN DE PROPIEDAD.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de agosto del dos mil once, ante mi, **ABOGADO JORGE VERNAZA QUEVEDO, NOTARIO INTERINO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL,** comparece la señora **MARCELA MARGARITA CORREA CALDERÓN,** quien declara ser ecuatoriana, viuda, Doctora en Medicina, por sus propios derechos. La compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, persona capaz para obligarse y contratar, a quien por haberme presentado su respectivo documento de identificación de conocer doy fe, la misma que comparece a celebrar esta Escritura Pública de **CONSOLIDACIÓN DE PROPIEDAD,** sobre cuyo objeto y resultados está bien instruida, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: **Señor Notario:** Sírvese autorizar la consolidación de propiedad que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público la señora Marcela Margarita Correa Calderón, por sus propios derechos.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

Uno.- Los cónyuges Wilson Emiliano Correa Bustamante y Ana Rosa Calderón Calderón adquirieron en vida los bienes siguientes: A) Departamento y parqueo número Uno, y su alícuota de terreno de veintisiete enteros noventa y siete centésimas por ciento, planta baja del edificio o Condominio Bonanza, que se levanta sobre el solar dieciocho, manzana veintiocho, ciudadela Kennedy, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, identificado con el código catastral municipal número treinta y tres guión treinta y seis guión dieciocho guión cero guión uno guión uno; el mismo que tiene los siguientes linderos, dimensiones y área: por el Norte con espacio de retiro posterior con diez metros; por el Sur, con área de retiro de parqueo con cuatro metros, siguiendo en el sentido sur-norte con espacio de las escaleras con cinco metros, virando y siguiendo en sentido oeste-este, con dos metros, siguiendo en sentido norte-sur con cinco metros, y siguiendo en sentido oeste-este, con cuatro metros con espacio de retiro de parqueos; por el Este, partiendo del eje de la pared frontal y la pared lateral Este que sigue en el sentido sur-norte, con diecisiete metros que linda con el retiro lateral Este; y, por el Oeste, partiendo del eje del parte frontal y la pared lateral Oeste que sigue en sentido sur-norte con diecisiete metros, que linda con el retiro



NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO



MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO

lateral Oeste, lo que da una superficie total de doscientos cincuenta y cuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados, siendo el área útil de ciento sesenta y un metros con ochenta centímetros cuadrados. Dicho inmueble lo adquirieron por escritura pública autorizada por el Notario Segundo de Guayaquil en mayo once de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil en julio cinco de mil novecientos ochenta y dos;

B) Consultorio u oficina número Diecinueve, planta baja, y su alícuota de condominio de cero punto cero cero cuatro tres cuatro por ciento, Centro de Diagnóstico Médico Alfa de la Clínica Kennedy, que se levanta sobre los terrenos -que forman un solo cuerpo- números tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez y once, manzana quince, ciudadela Kennedy, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, identificado con el código catastral municipal número treinta y tres guión quince guión tres guión cero guión uno guión diecinueve. Dicho inmueble lo adquirieron por escritura pública autorizada por el Notario Noveno de Guayaquil en septiembre veinticinco de mil novecientos setenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil en noviembre veintitrés de mil novecientos setenta y ocho; C) Automóvil Sedan, marca Chevrolet, modelo Optra, año dos mil siete, color beige,



placa GPN dos nueve cero, chasis Nueve GAJM cinco dos tres ocho siete B cero siete nueve ocho ocho nueve, motorT uno ocho SED dos cero cero seis seis cinco; D) Siete acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, representadas en el título número seis mil quinientas veintiocho, correspondientes al capital social de Electroquil S.A.; E) Dos acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, representadas en el título número cinco mil ochocientos sesenta y seis, correspondientes al capital social de Electroquil S.A.; F) Un mil novecientas acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, correspondientes al capital social de Medikén S.A., de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en Guayaquil; Dos.-

Los cónyuges Wilson Emiliano Correa Bustamante y Ana Rosa Calderón Calderón fallecieron en noviembre veintiséis del dos mil ocho y en mayo cuatro del dos mil seis, respectivamente, quedando como sus únicos y universales herederos sus hijos, señores Iván Fernando, Wilson Eduardo y Marcela Margarita Correa Calderón; Tres.- Por escritura pública autorizada en febrero once del

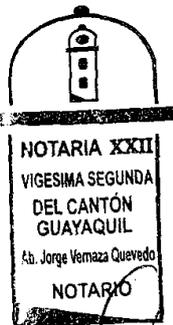


NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO



MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO



NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL  
Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO

dos mil nueve por el Notario Vigésimo de Guayaquil, los señores Iván Fernando y Wilson Eduardo Correa Calderón renunciaron y repudiaron expresamente -en favor de la señora Marcela Margarita Correa Calderón- a la herencia de sus padres, Ana Rosa Calderón Calderón y Wilson Emiliano Correa Bustamante; **Cuatro.**-En marzo dieciséis del dos mil nueve, el Notario Vigésimo de Guayaquil concedió a la señora Marcela Margarita Correa Calderón la posesión efectiva de los derechos y acciones hereditarios de sus padres, Ana Rosa Calderón Calderón y Wilson Emiliano Correa Bustamante; la que se inscribió en el Registro de la Propiedad de Guayaquil en junio diecisiete del dos mil nueve; **Cinco.** La señora Marcela Margarita Correa Calderón demandó ante el Juez Segundo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio número nueve tres cero dos ocho guión dos cero uno cero guión cero seis tres dos, la apertura de la sucesión de su padre, señor Wilson Correa Bustamante. Luego de haberse citado por la prensa a los herederos conocidos y desconocidos no compareció ningún otro sucesor; **Seis.** La señora Marcela Margarita Correa Calderón demandó ante el Juez Vigésimo Octavo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio número nueve tres dos ocho guión dos cero cero nueve guión uno tres cuatro dos, la apertura de la sucesión de su madre, señora Ana

Rosa Calderón Calderón. Luego de haberse citado por la prensa a los herederos conocidos y desconocidos no compareció ningún otro sucesor.-

**CLÁUSULA TERCERA: CONSOLIDACIÓN DE PROPIEDAD.-**

Al haber renunciado y repudiado los herederos Iván Fernando y Wilson Eduardo Correa Calderón a la herencia de sus padres, Ana Rosa Calderón Calderón y Wilson Emiliano Correa Bustamante, y al no haberse presentado otros herederos en las aperturas de sucesión hereditaria, la señora Marcela Margarita Correa Calderón, por sus propios derechos, declara que se ha consolidado en ella la propiedad sobre: a) departamento y parqueo número Uno, y su alícuota de terreno de veintisiete enteros noventa y siete centésimas por ciento, planta baja del edificio o Condominio Bonanza, solar dieciocho, manzana veintiocho, ciudadela Kennedy, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil; b) Consultorio u oficina número Diecinueve, planta baja, y su alícuota de condominio de cero punto cero cero cuatro tres cuatro por ciento, Centro de Diagnóstico Médico Alfa de la Clínica Kennedy, manzana quince, ciudadela Kennedy, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil; c) Automóvil Sedan, marca Chevrolet, modelo Optra, placa GPN dos nueve cero, chasis Nueve GAJM cinco dos tres ocho siete B cero siete nueve ocho ocho nueve, motor T uno ocho SED dos cero cero seis seis cinco; d) Siete acciones



**NOTARIA XXII**  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
NOTARIO



MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO

ordinarias y nominativas de un cuatro centavos de dólar cada una, representadas en el título número seis mil quinientas veintiocho, correspondientes al capital social de Electroquil S.A.; e) Dos acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, representadas en el título número cinco mil ochocientos sesenta y seis, correspondientes al capital social de Electroquil S.A.; y, f) Un mil novecientas acciones ordinarias y nominativas de un valor dólar de los Estados Unidos de América cada una, correspondientes al capital social de Mediken Medicina Integral Kennedy S.A.- Consolidación que deberá ser anotada en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, Dirección Nacional de Tránsito y en los Libros de Acciones y Accionistas de Electroquil S.A. y Mediken Medicina Integral Kennedy S.A..- Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta Escritura Pública. Firma ilegible.- Abogado Joaquín Febres-Cordero Molina.- Foro de Abogados número nueve guión mil novecientos noventa guión cuatro. Registro Colegio de Abogados del Guayas número seis mil doscientos doce. Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública.- Quedan agregados a la presente escritura pública: impuestos



Esta última foja pertenece a la escritura pública de Consolidación de Propiedad que hace la señora Marcela Margarita Correa Calderón.- Cuantía: indeterminada.

prediales y demás habilitantes.- Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública a la otorgante, ésta la aprueba y suscribe conmigo, el Notario, en un solo acto.

*Marcela Correa*

f) SRA. MARCELA MARGARITA CORREA CALDERÓN

C.C. No. 090903951-3

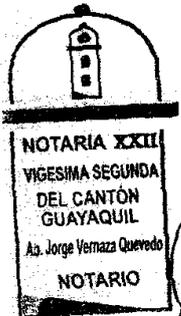
C.V. No. 141-0114.

*Jorge Vernaza Quevedo*

AB. JORGE VERNAZA QUEVEDO

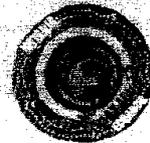
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO INTERINO

DEL CANTON GUAYAQUIL



Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, en trece fojas útiles incluida la presente, que rubrico, sello y firmo, en Guayaquil, hoy veintiséis de Diciembre del dos mil once.- DOY FE, EL NOTARIO.

*Jorge Vernaza Quevedo*  
Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
Notario Vigésimo Segundo Interino  
del Cantón Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO  
 BIENIO 2010 - 2011**



No. **376448**  
 Fecha **09-Dec-2011**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) **CORREA BUSTAMANTE WILSON Y SRA.**  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **33-0015-003-0-1-19**  
 CIUDAD/BLA/COOPERATIVA/BARRIO **COLA. KENNEDY**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 DIRECCION **AV. SAN JORGE Y 10MA ESTE (MZ 15)**  
 No. **15** MANZANA **3** SOLAR

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN **NOTARIA NOVENA**  
 REPERTORIO **14204** FECHA INSCRIPCION **23 -NOV- 1978**  
 No. REG PROPIEDAD **7277** MATRICULA INMOB. **355230**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE **CON 0.00 Mts SUR 0.00 Mts** FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**  
 ESTE **CON 0.00 Mts OESTE 0.00 Mts** AREA DEL SOLAR **\***

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE **CON \* Mts SUR \* Mts** FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**  
 ESTE **CON \* Mts OESTE \* Mts** AREA DEL SOLAR **5,797.63 Mts**

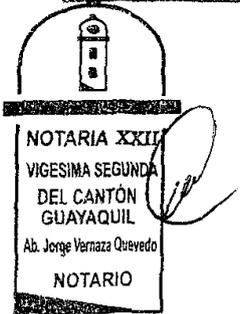
**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **\$\*\*\*\*\*5,596,060.80**  
 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0.43400000000000**  
 VALOR M2 DE SOLAR **\$120.00**  
 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR **\$\*\*\*\*\*3,019.41**

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA. CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2. CONST. AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION  
**0 13612.07 EDIFICACION HOSPITALES Y CLINICAS 1 (E.H.C.1) \$360.00 \$\*\*\*\*\*21,267.50**  
**\$\*\*\*\*\*21,267.50**

**VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*24,286.91**

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>	
	---	VIGENCIA
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	OBSERVACIONES	
CLASIFIC. <b>C</b>	*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. CONSULTORIO 19, PLANTA BAJA. CENTRO MEDICO ALFA DE LA CLINICA KENNEDY.	
<b>TARIFA IMPOSITIVA 0.0013970489</b>	ALICUOTA: 0.00434%. SEGUN CERTIFICADO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD. CONSIDERAR ALICUOTA DE 0.434% SEGUN CATASTRO.	
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>		
IMPUESTO PREDIAL 33.93		
CUERPO DE BOMBEROS 1.99		
TASA DRENAJE PLUVIAL 2.02		
CONTRIB. ESP. MEJORAS 40.28		
<b>TOTAL 78.22</b>		
<b>AVALUO VIGENTE 2005 \$*****1,678.20</b>		

*[Signature]*  
**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
**SUB-DIRECTOR**



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO  
BIENIO 2010 - 2011**



No. **377657**  
Fecha 22-Dec-2011

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S) CORREA BUSTAMANTE WILSON Y ANA CALDERON CALDERON HRDOS.DE.  
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL **33-0036-018-0-1-1** CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO CDLA. KENNEDY PARROQUIA TARQUI  
DIRECCION CALLE 6TA ESTE Y CALLE C No. 125 MANZANA 36 SOLAR 18

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA SEGUNDA REPERTORIO 6823 FECHA INSCRIPCION 5 -JUL- 1982 No. REG PROPIEDAD 3371 MATRICULA INMOB. 356085

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE *	CON 0.00 Mts	SUR *	CON 0.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE *	CON 0.00 Mts	OESTE *	CON 0.00 Mts	AREA DEL SOLAR * Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE *	CON * Mts	SUR *	CON * Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE *	CON * Mts	OESTE *	CON * Mts	AREA DEL SOLAR 300.00 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$\*\*\*\*\*184,080.00 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 27.9700000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$96.00 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*8,055.36

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. 0	AREA, CONST. 647.00	TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL 4	VALOR M2, CONST. \$240.00	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****43,431.82
--------	---------------------	--	---------------------------	---

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*51,487.18

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>
	--- VIGENCIA ---
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	OBSERVACIONES
CLASIFIC. <b>A</b>	*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPARTAMENTO 1, PLANTA BAJA. INCLUYE PARQUEO 1. EDIFICIO "CONDominio BONANZA". ALICUOTA: 27.97%. MANZANA 28 ANTERIOR DE LA MATRIZ, ACTUAL MANZANA 36.
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0010493874	
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
IMPUESTO PREDIAL 54.03	
CUERPO DE BOMBEROS 3.14	
ASEO PUBLICO 0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL 3.18	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 63.58	
<b>TOTAL</b> 123.95	
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b> \$*****2,648.76	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR

NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
Ab. Jorge Verraza Quevedo  
NOTARIO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

355230

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

33-0015-003-0-1-19

Fecha de Apertura: Lunes 25 de Mayo de 2009

Conforme a la solicitud Número: 25829 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 355230, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

**a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**

Alicuota: 0.434

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:**

- Por el Norte: Calle 10ma Este, con 81.80 mts.
- Por el Sur: Calle 9na, con 119.80 mts.
- Por el Este: Av San Jorge, con 65.34 mts.
- Por el Oeste: Solar 01 y 12, con 60.50 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura:	5797.63 mts2.	Area Levantamiento:	5797.63 mts2.
Fondo Escritura:	100.80 mts.	Fondo Levantamiento:	100.80 mts.
Frente Escritura:	81.80 mts.		
Frente 1:	81.80 mts.	Frente 3:	119.80 mts.
Frente 2:	65.34 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

- Estado del Solar: CONSTRUIDO
- Uso del Solar: NO INDICÁ EL USO DEL SOLAR
- Alumbrado: Sí      Pavimentación: Sí      Agua Potable: Sí      Bordillo: Sí
- Alcantarillado: Sí      Red telefónica: Sí      Acera: Sí
- Esquinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN REGISTRAL**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Consultorio 19 Planta Baja del Centro Médico Alfa de la Clínica Kennedy que se levanta sobre el solar 3 de la manzana 15 ubicado en la Ciudadela Kennedy, Parroquia Tarqui.

ALÍCUOTA 0.00434%  
AREA TOTA: 29,93 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.554 25/05/1976	25.203
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	148 27/12/1977	1.845
Propiedades	Compraventa	7.277 23/11/1978	76.587
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición Judicial	328 03/03/1995	252
Embargos	Embargo	61 28/03/1996	331
Embargos	Cancelación de Embargo	542 08/10/2008	5.075
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	12 07/01/2009	71
Propiedades	Posesión Efectiva	9.264 16/06/2009	20.483

**NOTARÍA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el Martes, 25 de Mayo de 1976

Tomo: 28 / 1,976

Folio Inicial: 25,203 - Folio Final: 25,214

Número de Inscripción: 2,554

Número de Repertorio: 4,811

Oficina donde se guarda el original Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-May-76

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90277583001	Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.		Guayaquil
Vendedor	09-90967946001	Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el Jueves, 23 de Noviembre de 1978

Tomo: 95 / 1,978

Folio Inicial: 76,587 - Folio Final: 76,596

Número de Inscripción: 7,277

Número de Repertorio: 14,204

Oficina donde se guarda el original Notaría Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 25-Sep-78

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00167941	Calderon Calderon Ana Rosa	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00168084	Correa Bustamante Wilson Emiliano	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90277583001	Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2554	25-May-1976	25203	25214
Propiedades Horizontales	148	27-Dic-1977	1845	1880

3 / 3 **Posesión Efectiva**

Inscrito el Martes, 16 de Junio de 2009

Tomo: 41 / 2,009

Folio Inicial: 20,483 - Folio Final: 20,484

Número de Inscripción: 9,264

Número de Repertorio: 14,913

Oficina donde se guarda el original Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-Mar-09

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000040941	Notario Vigésimo del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-00167941	Calderon Calderon Ana Rosa	Casado(*)	Guayaquil
Causante	09-00168014	Correa Bustamante Wilson Emiliano	Viudo	Guayaquil
Heredero	09-09039513	Correa Calderon Marcela Margarita	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES****1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el Martes, 27 de Diciembre de 1977

Tomo: 112 / 1,977

Folio Inicial: 1,845 - Folio Final: 1,880

Número de Inscripción: 148

Número de Repertorio: 13,632

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 14-Oct-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	90-000000079712	Clinica Kennedy		Guayaquil
Propietario	09-90277583001	Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2554	25-May-1976	25203	25214

**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES****1 / 2 Prohibición Judicial**

Inscrito el Viernes, 03 de Marzo de 1995

Tomo: 1 / 1,995

Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252

Número de Inscripción: 328

Número de Repertorio: 3,540

Oficina donde se guarda el original Juzgado Segundo de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-Feb-95 Juicio # 190-95-C

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Prohibición que recae sobre el 50% del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	60-0000000154055	Garcia Rosas Eduardo Octavio	(Ninguno)	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000012004	Juez Segundo de lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-00167941	Calderon Calderon Ana Rosa	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	05-Jul-1982	77683	77712
Propiedades	7277	23-Nov-1978	76587	76596

**Cancelación de Prohibición**

Inscrito el Miércoles, 07 de Enero de 2009

Tomo: 1 / 2,009

Folio Inicial: 71 - Folio Final: 72

Número de Inscripción: 12

Número de Repertorio: 37,056

Oficina donde se guarda el original Juzgado Segundo de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

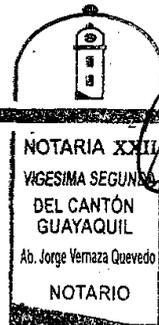
Escritura/Providencia/Resolución: 28-Nov-08 0190-C-1995

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Consultorio 19 Planta Baja Centro Médico Alfa de la Clínica Kennedy, con su alicuota de condominio equivalente a 0.00434% que se levanta sobre los solares 3 al 11 manzana 15



Ciudadela Kennedy, parroquia Tarqui.

Se archiva junto con esta inscripción la providencia dictada el 28 de Noviembre del 2008, a las 13:07:43 por el Juez Suplente del Juzgado Segundo de lo Civil de Guayaquil, mediante la cual se levanta la medida cautelar dictada dentro del expediente de esta competencia, consistente en el 50% de la cuota conyugal de la demandada Ana Rosa Calderón Calderón de Correa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	60-0000000154055	García Rosas Eduardo Octavio	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000012004	Juez Segundo de lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-00167941	Calderon Calderon Ana Rosa	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	328	03-Mar-1995	252	252
Propiedades	7277	23-Nov-1978	76587	76596

## REGISTRO DE EMBARGOS

### 1 / 2 Embargo

Inscrito el Jueves, 28 de Marzo de 1996

Tomo: 1 / 1,996

Folio Inicial: 331 - Folio Final: 334

Número de Inscripción: 61

Número de Repertorio: 5,171

Oficina donde se guarda el original Juzgado Décimo de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-Feb-96 Juicio Ejecutivo # 192-C

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Embargo que recae sobre el 50% del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	90-000000000557	García Rosas Eduardo	(Ninguno)	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000011758	Juez Decimo de lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-00167941	Calderon Calderon Ana Rosa	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	05-Jul-1982	77683	77712
Propiedades	7277	23-Nov-1978	76587	76596

### 2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el Miércoles, 08 de Octubre de 2008

Tomo: 11 / 2,008

Folio Inicial: 5,075 - Folio Final: 5,076

Número de Inscripción: 542

Número de Repertorio: 27,929

Oficina donde se guarda el original Juzgado Décimo de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-Sep-08 Juicio 192-C-96

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva providencia de fecha 05 de septiembre del 2008, a las 13h23.

INMUEBLE:

Consultorio 19 de la planta baja del Centro Médico Alfa de la Clínica Kennedy que se levanta sobre los solares 3 al 11 de la manzana 15 ubicado en la Ciudadela Kennedy, parroquia Tarqui.

ALÍCUOTA 0,00434%

AREA TOTAL 29.93 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	60-0000000154055	García Rosas Eduardo Octavio		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000011758	Juez Decimo de lo Civil de Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	328	03-Mar-1995	252	252
Embargos	61	28-Mar-1996	331	334
Propiedades	7277	23-Nov-1978	76587	76596

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
Propiedades Horizontales	1	Embargos	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 11:53:54 del Martes, 29 de Noviembre de 2011

Digitalizador : SN

Calificador de Título : LVERA

Calificador Legal : DMOLINA 1-2009-14913 2-2011-25829



Ampliense de Certificados : EBLACIO

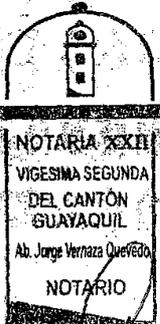
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 15.00

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Matrícula: 355230

Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado



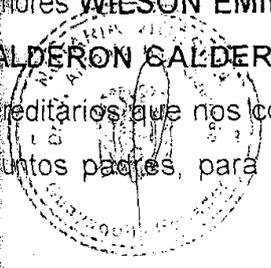
MATRIZ  
NOTARIA VIGESIMA  
Guayaquil - Ecuador  
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO

ESCRITURA # 581/2009

DECLARACION QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES WILSON  
EDUARDO CORREA CALDERON,  
E IVAN FERNANDO CORREA  
CALDERON.-----

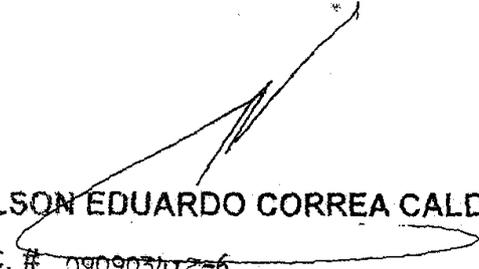
CUANTIA: Indeterminada-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE, ante mí, DOCTOR JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO, Abogado Notario Titular Vigésimo de este Cantón, comparecen los señores WILSON EDUARDO CORREA CALDERON, e, IVAN FERNANDO CORREA CALDERON, quienes comparecen por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, ejecutivos, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaz para obligar y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta declaración a la que proceden libre y voluntariamente, de conformidad con la siguiente declaración.- Nosotros WILSON EDUARDO CORREA CALDERON, e, IVAN FERNANDO CORREA CALDERON, identificados con la cédula de identidad número cero nueve cero nueve cero tres cuatro uno dos - seis, y cero nueve cero nueve cero tres nueve cuatro cuatro - ocho, respectivamente, quienes por nuestros propios derechos, de una forma libre y voluntaria declaramos que: a) Somos hijos de quienes en vida fueron los cónyuges señores WILSON EMILIANO CORREA BUSTAMANATE y ANA ROSA CALDERON CALDERON, y, b) Que renunciamos a todos los derechos hereditarios que nos corresponden sobre los bienes dejados por nuestro difuntos padres, para así dejar todos los derechos hereditarios a favor



Se dio a copiar

nuestra hermana **MARCELA MARGARITA CORREA CALDERON**  
portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero nueve  
cero tres nueve cinco uno tres. Es todo en cuanto declaramos en honor  
a la verdad.- hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura  
pública con todo el valor legal.- En consecuencia los otorgantes  
afirman en el contenido de la minuta que autorizo. Leída que fue  
presente Escritura Pública, por mí, el Notario, de principio a fin  
y en alta voz, a los otorgantes, estos la aprueban en todas y cada  
una de sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de ánimo  
conmigo el Notario; de todo lo cual, DOY FE.



**WILSON EDUARDO CORREA CALDERON**

C.C. # 090903412-6

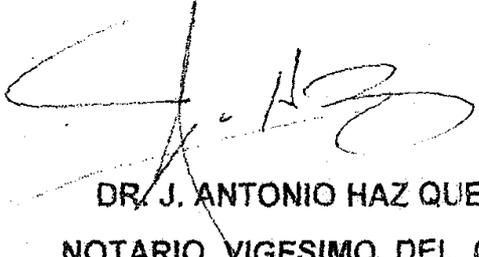
C.V. #



**IVAN FERNANDO CORREA CALDERON**

C.C. # 090903944-8

C.V. # 056-0004

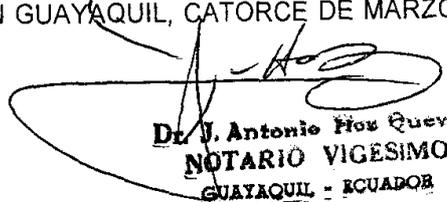


**DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON**

SE OTOR-

**NOTARIA VIGÉSIMA**  
**Guayaquil-Ecuador**  
**DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO**

GO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA, DE RENUNCIA QUE HACEN LOS SEÑORES WILSON EDUARDO E IVAN FERNANDO CORREA CALDERON, EN CUATRO FOJAS UTILES QUE RUBRICO SELLO Y FIRMA EN GUAYAQUIL, CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL DOCE.

  
**Dr. J. Antonio Haz Quevedo**  
**NOTARIO VIGESIMO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

**Razón de Inscripción de Repertorio:**

**2,012 - 7,772**



Conforme a la solicitud Número: 2012-7772, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Consolidación de Dominio en el tomo 24 de fojas 11703 a 11704, No.5259 del Registro de Propiedades, el Dos de Abril de Dos Mil Doce, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Segunda] de [Guayaquil] el: [24/Ago/2011]; por: ([CORREA CALDERON MARCELA MARGARITA en calidad de PROPIETARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([33-0036-018-0-1-1 CON MATRÍCULA: 356085]).

2.- Consolidación de Dominio en el tomo 24 de fojas 11709 a 11710, No.5262 del Registro de Propiedades, el Dos de Abril de Dos Mil Doce, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Segunda] de [Guayaquil] el: [24/Ago/2011]; por: ([CORREA CALDERON MARCELA MARGARITA en calidad de PROPIETARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([33-0015-003-0-1-19 CON MATRÍCULA: 355230]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

**Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria**

33-0036-018-0-1-1	356085
33-0015-003-0-1-19	355230

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, Lunes, 02 de Abril de 2012

Impreso a las 13:47:44



Trabajados por:  
Digitalizador : SN  
Calificador de Título : LZAMBRANO  
Calificador Legal : JSALINAS  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertorio: 2,012 - 7,772  
Ab. Gustavo Triviño Grijalva

MQUINTEROS

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**