

FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00002109

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 099062915300

02 EXPEDIENTE 40583

03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA JAMA S.A.

04 PROVINCIA GUAYAS

05 COD. PROVINCIA 09

06 CANTON GUAYAQUIL

07 COD. CANTON 390

08 CIUDAD Guayaquil

09 CALLE Cordova y 9 de Octubre Piso # 150

10 NUMERO 1021

11 TELEF. ---

12 FAX ---

13 ACTIVIDAD ECONOMICA Administraci3n de Inmuebles

14 COD. ACTIVIDAD ECON. 8310

15 TIPO CONTRIBUYENTE 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Jorge Guaman Ortega

17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE 0904053378

PERSONAL OCUPADO 20

DIRECCION - 0 - 21

ADMINISTRACION - 0 - 22

PRODUCCION - 0 - 23

OTROS - 0 - 24

AUDITOR EXTERNO - 0 - 25

R.N.A.E. - 0 -

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE

101 Caja, bancos 2'970.344

102 Inversiones financieras temporales - 0 -

103 Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) - 0 -

104 (-) Provisi3n cuentas incobrables - 0 -

105 Otras cuentas por cobrar - 0 -

106 Inventario de materia prima - 0 -

107 Inventario de productos en proceso - 0 -

108 Inventario de suministros y materiales - 0 -

109 Inventario de prod. termin. y mercad. en almac3n - 0 -

110 Mercaderías en tr3nsito - 0 -

111 Repuestos, herramientas y accesorios - 0 -

112 Impuestos anticipados - 0 -

113 Otros activos corrientes - 0 -

119 TOTAL ACTIVO CORRIENTE 2'970.344

ACTIVO FIJO

151 Terrenos, edificios e instalaciones 31'272.657

152 Maquinarias, muebles, enseres y equipos - 0 -

153 Vehículos - 0 -

154 Otros activos fijos - 0 -

155 (-) Depreciaci3n acumulada 5'768.549

159 TOTAL ACTIVO FIJO 25'504.108

ACTIVOS NO CORRIENTES

161 Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo - 0 -

162 Gastos de organizaci3n y constituci3n - 0 -

163 Gastos de investigaci3n exploraci3n y otros - 0 -

164 Aportaciones en asociaciones - 0 -

165 Otros activos no corrientes - 0 -

166 (-) Amortizaci3n acumulada - 0 -

169 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE - 0 -

170 TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 28'474.452

PASIVO CORRIENTE

201 Cuentas por pagar 9.952

202 Documentos por pagar - 0 -

203 Provisiones sociales por pagar - 0 -

204 Obligaciones: IESS e impuestos - 0 -

205 Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. - 0 -

206 Otros pasivos corrientes - 0 -

209 TOTAL PASIVO CORRIENTE 9.952

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

211 Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 2'427.941

212 Pr3stamos de accionistas o casa matriz = 0 -

213 Obligaciones emitidas - 0 -

214 Otros pasivos a largo plazo - 0 -

219 TOTAL PASIVO LARGO PLAZO - 0 -

220 TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 2'437.893

PATRIMONIO NETO

301 Capital suscrito y/o asignado 2'000.000

302 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. - 0 -

303 Aportes de socios o accionistas para futura cap. - 0 -

304 Reservas - 0 -

305 Reserva por revalorizaci3n del patrimonio 14'931.982

306 Reexpresi3n monetaria 8'969.991

307 Otros superávits - 0 -

308 Utilidad o (p3rdida) acumuladas ejerc. anteriores 104.731

309 Utilidad (o p3rdida) del ejercicio despu3s del impuesto a la renta 29.855

319 TOTAL PATRIMONIO NETO 26'036.559

320 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 28'474.452

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701 1% Total activos netos (1%xC3digo 170-deducciones) 284.745

702 80% Impuesto a la renta causado (80%xC3digo 729) - 0 -

703 Valor anticipo ((701 6 702) -771) 284.745

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS - 0 -

705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. - 0 -

706 RIFAS, APUESTAS Y JUEGOS DE AZAR - 0 -

709 IMPUESTO UNICO - 0 -

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 - 0 -

EJER. IMP. 731 - 0 -

No. TRAM. 732 - 0 -

FECH. ING. 733 - 0 -

IMP. 740 - 0 -

EJER. IMP. 741 - 0 -

No. TRAM. 742 - 0 -

FECH. ING. 743 - 0 -

REEXP. MON. - 0 -

EJER. IMP. 751 - 0 -

739 - 0 -

740 - 0 -

741 - 0 -

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 Ivonne Arana

Matr. No. 801 01515-0

760 (-) TOTAL COMPENSACIONES 760

770 (-) Anticipos pagados 770

771 (-) Impuestos retenidos 771

772 SALDO A FAVOR 772

773 IMPUESTO A PAGAR 773

774 Inter3s por mora 774

775 Multas y sanciones 775

799 TOTAL PAGADO CONTRA 799

776 - 0 -

777 - 0 -

778 - 0 -

779 - 0 -

780 - 0 -

781 - 0 -

782 - 0 -

783 - 0 -

784 - 0 -

785 - 0 -

786 - 0 -

787 - 0 -

788 - 0 -

789 - 0 -

790 - 0 -

791 - 0 -

792 - 0 -

793 - 0 -

794 - 0 -

795 - 0 -

796 - 0 -

797 - 0 -

798 - 0 -

799 TOTAL PAGADO CONTRA 799

800 - 0 -

801 - 0 -

802 - 0 -

803 - 0 -

804 - 0 -

805 - 0 -

806 - 0 -

807 - 0 -

808 - 0 -

809 - 0 -

810 - 0 -

811 - 0 -

812 - 0 -

813 - 0 -

814 - 0 -

815 - 0 -

816 - 0 -

817 - 0 -

818 - 0 -

819 - 0 -

820 - 0 -

821 - 0 -

822 - 0 -

823 - 0 -

824 - 0 -

825 - 0 -

826 - 0 -

827 - 0 -

828 - 0 -

829 - 0 -

830 - 0 -

831 - 0 -

832 - 0 -

833 - 0 -

834 - 0 -

835 - 0 -

836 - 0 -

837 - 0 -

838 - 0 -

839 - 0 -

840 - 0 -

841 - 0 -

842 - 0 -

843 - 0 -

844 - 0 -

845 - 0 -

846 - 0 -

847 - 0 -

848 - 0 -

849 - 0 -

850 - 0 -

851 - 0 -

852 - 0 -

853 - 0 -

854 - 0 -

855 - 0 -

856 - 0 -

857 - 0 -

858 - 0 -

859 - 0 -

860 - 0 -

861 - 0 -

862 - 0 -

863 - 0 -

864 - 0 -

865 - 0 -

866 - 0 -

867 - 0 -

868 - 0 -

869 - 0 -

870 - 0 -

871 - 0 -

872 - 0 -

873 - 0 -

874 - 0 -

875 - 0 -

876 - 0 -

877 - 0 -

878 - 0 -

879 - 0 -

880 - 0 -

881 - 0 -

882 - 0 -

883 - 0 -

884 - 0 -

885 - 0 -

886 - 0 -

887 - 0 -

888 - 0 -

889 - 0 -

890 - 0 -

891 - 0 -

892 - 0 -

893 - 0 -

894 - 0 -

895 - 0 -

896 - 0 -

897 - 0 -

898 - 0 -

899 - 0 -

900 - 0 -

901 - 0 -

902 - 0 -

903 - 0 -

904 - 0 -

905 - 0 -

906 - 0 -

907 - 0 -

908 - 0 -

909 - 0 -

910 - 0 -

911 - 0 -

912 - 0 -

913 - 0 -

914 - 0 -

915 - 0 -

916 - 0 -

917 - 0 -

918 - 0 -

919 - 0 -

920 - 0 -

921 - 0 -

922 - 0 -

923 - 0 -

924 - 0 -

925 - 0 -

926 - 0 -

927 - 0 -

928 - 0 -

929 - 0 -

930 - 0 -

931 - 0 -

932 - 0 -

933 - 0 -

934 - 0 -

935 - 0 -

936 - 0 -

937 - 0 -

938 - 0 -

939 - 0 -

940 - 0 -

941 - 0 -

942 - 0 -

943 - 0 -

944 - 0 -

945 - 0 -

946 - 0 -

947 - 0 -

948 - 0 -

949 - 0 -

950 - 0 -

951 - 0 -

952 - 0 -

953 - 0 -

954 - 0 -

955 - 0 -

956 - 0 -

957 - 0 -

958 - 0 -

959 - 0 -

960 - 0 -

961 - 0 -

962 - 0 -

963 - 0 -

964 - 0 -

965 - 0 -

966 - 0 -

967 - 0 -

968 - 0 -

969 - 0 -

970 - 0 -

971 - 0 -

972 - 0 -

973 - 0 -

974 - 0 -

975 - 0 -

976 - 0 -

977 - 0 -

978 - 0 -

979 - 0 -

980 - 0 -

981 - 0 -

982 - 0 -

983 - 0 -

984 - 0 -

985 - 0 -

986 - 0 -

987 - 0 -

988 - 0 -

989 - 0 -

990 - 0 -

991 - 0 -

992 - 0 -

993 - 0 -

994 - 0 -

995 - 0 -

996 - 0 -

997 - 0 -

998 - 0 -

999 - 0 -

1000 - 0 -

FIRMAS Y PAGOS

10.748

10.748

10.748

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893 -94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995