



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JAMA S.A.				Número del Expediente 40583-83	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Cordova- Edificio S, Francisco Piso 15		06 Número 1021-	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE GUZMAN ORTEGA	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
1		Producción		Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101		2,200.001	Ventas en el país	Arriendos	401	3,000.000
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			3,000.000
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2,200,001	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151		25,118,600	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155		3,729,084	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			21,389,516	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			23,589,517	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		680,420
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		2,601,694	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		1,337.712
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560		985,554
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			3.003.686
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			2,601,694	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			(3.686)
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301		2,000,000	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304			12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		9,810,575	Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308		9,093,127				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		87,807	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		(3,686)				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO			20,987,823				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)			23,589,517				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: IVON ARANA DE LUQUE Firma Matricula C.C.: 0.1515-0	
C. I. o Pasaporte			
Anexos presentados		Fecha de recepción: 20 JUN 1994	
Informe del Gerente	☒	No	
Informe del Comisario	☒		
Informe de Auditoria Externa		☒	
Funcionario Responsable Firma y Sello			