## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001		FORMULARIO DE EST	ADOS FINANC	IEROS	ومع براه کا برون او در این این در	ANO: 1986
DENOMINACION D	E LA COMPAÑIA SEGUN	I SU ESTATUTO:	SIGLAS			No. DE EXTEDIENTE:
INMOBILIA	RTA JAMA S.A.			كنتنا التساكن بالأعباد وورا	29153001	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: CHILE 303		TELEFONO: 343561	CASILLA:	CALE:
SUCURSALES		and the second s	nga a gan rangagan nin yan arabitetaga ni pitan kiri i tapa ni a ni silatif tan	and the second s		
Período del balance					echa de venc	nent <b>é</b> :
Del1ro deEnerode 1986. Al.3.1. deDiciembrede 19.86. Plazo duración:						
	NOMINA DE AD	MINISTRADORES Y COMIS	ARIOS DE LAS	COMPAÑIAS	NACIONALES	
	•	(Que se hallan actua		cio)		
1 ADMINISTR	ADORES	NOM	where the same is a second section to the same of the	the paragraph on the control of the paragraph of the paragraph of	الله و المستقطع المستقدم المس المستقطع المستقطع المستقدم الم	NACIONALIDAD
Presidente	n skrypping n. h. hall de grand and and an experience of the superference of the super	Abg. Jorge Gu	zman Orte	19 7 090	4053378	Ecuatoriano
Vicepresiden Gerente(s)	te			<b>Y</b>		
Gerenie(2)	n gay and the superior of the first of the superior and t	4				
د محمد ما مولیسها دادیکه و دو پاری پهروپ پ د محمد محمد میلاد مولود کاری در دو چاه محمد دادید محمد این محمد میلاد دادید این در میلاد در میلاد در میلاد						The state of the s
Directores o	vocales principales	AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF				
	yang di marakan makan mangan ya Bashiman ya Mananda Manan indone e gani wakan minawa wa ke da da ke wana i					
paganagangan kalung ang ang ang ang ang ang ang ang ang a	رو جمعوب میں بھی برہونی مصنفی ہے جمعیت ہوں چھوسی معمود کی وجہد بھی ہیں۔ و می اور بی ایک					
Directores o	vocales suplentes				a gare take ya sakaki wa kana ka	
	الد چې د دور د د دور د چې د د د د د د د د د د د د د د د د د	1 Marian Carago (1980)				and the second s
				FF	Partie of the state of the stat	
2. COMISARIO	S	NOM	BRES:		DIRECCION	TELEFONO
Principal				the later, that the property was a property of the contract of		and the second of the second o
Suplente					and a second of the second of	
3. COMITE DE	VIGILANCIA		<b>x</b>	a		alaran repur paramenta per santa per material de la
The second secon			والمتحالفة المتحدث والمتحدث وا		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	a programme and the law of the second of
	D A	TOS DEL (O DE OS) REP	RESENTANTE	(S) LEGAL(ES)		l
DATOS DEL (O DE DOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)  Nombre(s) Abg. Jorge Guzman Ortega  Cargo(s) Presidente						
Fecha de nombrai	miento:		_	Período:	5 años	
ACHVIDAD QUI	e ACTUALMENTE DE administrac	SACROLLA LA COMPAÑI ion de inmuebles	<u>A:</u> _	·····		<u>ann ann ann ann ann ann ann ann ann ann</u>
PERSONAL OCT			TRATIVO	TECNIC	O	OBRERG
	No.	No.		No.		No.
	COM	PAÑIAS EXTRANJERAS D	OMICILIADAS E	EN EL ECUADO	OR	
REPRESENTANT	ΓE(S) PERMANENTE(	S) EN EL ECUADOR			•	
mbre(s)				Nacionali	dad:	<u>and and and and and and and and and and </u>
Cargo(s) o designa	ación(es)			Carnet de	domiciliación N	lo.:
		LA CONTABILIDAD	ESTA A CARG	O DE:	<u>ر و سنېسمېر د و ان سند سي</u> ر د ا <del>ن د د ان سي کا از ان د کا</del>	
Denominación de	la persona jurídica:	——————————————————————————————————————			<u></u>	·
Isabel Al:	zamora Alvara	do		Ec	uatoriana	3
	res y apellidos (persona	<u>.</u>			Nacionali	dad
		DIREC	CION: Agu	irre 223	y P. Carl	00
	Tiene Au	ıditoría Externa	SI [		NO 😡	
<u></u>	lombro o domentine = 22	······································		<del></del>	<u> </u>	
- برورور النصيبة الميروان الميروان الميروان الميروان الميروان الميروان الميروان الميروان الميروان ا	Nombre o denominació				Nacionalio	
Revalorización Ac	tivos, Ingloe de Ajuste	considerado: Deva	uación 🔲	C	osto de reposici	ón []
La compañía está	amparada por:	OTRAS INFORMACION	ES (a la fecha de	dalance)		
LEY DE FOMEN		Agropecuaria 🔲 Tu	ística 🔲	Otras 🔲	Clasificación	·
ACUERDO INTE	RMINISTERIAL No.		Fecha: _		Piz	ZO:
	A CAMARA DE:	man and the state of the state			No	
	S CON LA C.F.N.:	منعتا ولا الم	NO D PU	BLICO BALAN		o. 13085) S! 🔲
	NES EN LA BOLSA DE			ijuntar Copia)	—	0. 13083) 31 □ NO □
والمستحدد والمستجمع والتنصف في المستجد والمستجد والمستجد والمستجد والمستجد والمستجد والمستجد والمستجد والمستجد	<u> در دو </u>				C1 C	ecretario
Recibido hoy día	de	de 19 a las	<del></del>		E1 3	voi v tai IU
de la	con	anexos constantes en:	–––– fojas ú	tiles. CERTIFICO	):	· <del>····································</del>

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .31. DE Diciembre... DE 198.6.)

	1. AC	TIVO		والمراجع	<u> </u>
11.	CORR	IENTE			
1101 Caja bancos moneda nacional					471.958
1102 Caja bancos moneda extranjera					The state of the s
the party of the first water and the same of	n, uu nog ""unner "¶eliii ###elii =" al =	Inversiones financieras temporales moneda nacio	onal (Bonos, cédulas, accie	ones, etc.)	
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)					
	1105				
	1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes mone	da extranjera		the state of the contract of t
	1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa	cobranza (clientes)		
	1108	Inventario materia prima			The second secon
	1109	Inventario productos en proceso			
<del> </del>	1110	Inventario suministros y materiales	ne an aimeacán	- <b>k</b>	
		Inventario productos terminados y/o mercadería	as en annacen	•••	
- Lingui M. A. L.	1113	Semovientes para la venta Sementeras de ciclo corto		•	NAME OF THE PROPERTY OF THE PR
- 100	1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		gent man a series de	And the state of t
**************************************		Obras en ejecución	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	1116	Mercaderías en tránsito			
· web	1117	Menos: Provisión baja de inventarios	•		
Agent ages a	1118	Ingresos acumulados por cobrar			The same of the sa
	1119	Depósitos previos		•	
penyaman en en en e	1120	Préstamos y anticipos a trabajadores			
		Préstamos a compañías relacionadas			
mana i se e e e		Préstamos a accionistas o socios y administrador	es	•	
Angelogia de la compansión de la compans		Anticipos a proveedores moneda nacional			A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
		Anticipos a proveedores moneda extranjera Menos: Provisión para anticipos y otros préstam	os de dudosa cobranza		ganger of the contraction of the
		Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu	·	•	The particular and the same of
****		Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas			
annight ann a mhaire i gan na air	1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE	العربيسية العربية الإن العربية القربية العربية العربية العربية العربية العربية العربية العربية العربية العربية العربية العربية		471 OF O
					471.958
12	ACTI	/O FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	<del>}</del>
12			}	- Dopiec. acamaaa	200 000
بير د، دست	1201	Terrenos y mejoras	280,000	ا من المنظم ا المنظم المنظم	280.000
				Andrew State of the Control of the C	to de la companya del companya de la companya del companya de la companya del la companya de la
		Construcciones en curso	720 000		652 760
and the second second	راجد ومعاداتها والأحال المملق والمحالا	Edificios e instalaciones	720,000	67,232	652.768
•		Maquinaria y equipo  Muebles y enseres		]	and and an experience of the contract of the second of the
•		Vehículos			· ·
		Mejoras en locales arrendados			**************************************
•		Semovientes			
a temperatura de la compansión de la compa	1216	Plantaciones			
Salignapolynosofting or massache - 14 a	1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	tion of the second section of the second second second second second section in the second se
		REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
artman of the engineering of the	1220	Revalorización de terrenos	17,804		17.804
enter and a second	1222	Revalorización de edificios	· ·		
		Revalorización de maquinaria y equipo			
والمدور الراجعون ومعودية عمومة	1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det)		<u></u>	
13.	DEUD	ORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
Name (more a cons	1302	Préstamos a trabajadores			
		Préstamos a compañías relacionadas			
		Préstamos a accionistas o socios y administrador			
		Inversiones financieras largo plazo moneda nacio	-		
		Inversiones financieras largo plazo moneda extra	والمراب المراب المرا	<del>}</del>	
14.		VO INTANGIBLE	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
<del>direktariyê</del> nê yêrek biyêr .	المهمل به المهديدات متال ال	Patentes y marcas			
		Otros (Adjuntar detalle)			
15.	ACTIV	VO DIFERIDO	Valor inicial	Amort. acumulada	
negatistica un sal constru	1501	Gastos de organización	25,900		25.900
~ .	1503	Gastos de investigación y desarrollo			
Mara 1880 - James ann an an an	.1505.	Pérdidas por diferencia de cambio			
•		Comisión de riesgo cambiario	,		
		Desc. en venta de obligac de propia emisión			
		Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		<u></u>	
16.		S ACTIVOS NO CORRIENTES			
postantigate is a sette a series	and the same of th	Inversión previsiones para jubilación patronal			eter platas at a majorials o and a contract mate and a section of a majorial and only a section of the section of
taranaahushii kala aa aa jiiga		Propiedades y otros activos fijos no utilizados	- · ·		
ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	- « د مناسب در میسیان می از در دار بر دار بر ای	المراجعة ال	
		TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'701,750
,	•	TOTAL DEL ACTIVO			3'173.708
			وبالندية فيرضوا فلأصر فبرهبي فيروي والمراف بالمنا المناقبي كين تعريف يروني في فيه المرافية	والكواكا والكواك واسواحها فيها المدانية والمرافق المراسوان في سوانه والمرافق والمراف	

	2. PA:		
			چه کرنیا او کرنیا او در این این در در در این در
		O CORRIENTE	•
		Proveedores moneda nacional	<del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>
		Proveedores moneda extranjera	
		Anticipos de clientes	· 
		Instituciones bancarias moneda nacional	·
E		Instituciones bancarias moneda extranjera Otras instituciones financieras, moneda nacional	' <u></u>
		Otras instituciones financieras, moneda extranjera	<del> </del>
2		Dividendos por pagar a accionistas o socios	
		Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
ł		Impuesto a la renta nor nagar	·
<del></del>	2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Intereses vencidos v no pagados	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
*		Impuestos retenidos por pagar	
		Aportes al IESS por pagar	
		Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
		Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
		Parte corriente créditos de estabilización	
		Parte corriente comisión de riesgo cambiario	!
	2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	·
		Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	 
		Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	477074
	2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	146,861
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	146.861
22.	PASIV	O NO CORRIENTE	
		Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
		Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	<u> </u>
		Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
		Créditos de estabilización	
		Comisión de riesgo cambiario	·,— ··,— · ,— · - · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Cuentas acreedoras casa matriz	
		Impuestos diferidos por pagar	
		Arrendamiento financiero por pagar	** ***********************************
		Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
		Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		Menos: Obligaciones no colocadas	
		Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	<del></del>
		Otros (Adjuntar detalle)	**************************************
23.	PASIV	O DIFERIDO	**************************************
	2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	and the same and same shows the same of th		; 
		Prima en venta de obligaciones emitidas	·
	2303	Otros (Adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
		TOTAL PASIVO	146.861
	3 DV.	RIMONIO NETO	
		AL SOCIAL	1'220.000
		Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	
	***************************************	Capital asignado a sucursales extranjeras	
		Menos: Capital suscrito no pagado Menos: Acciones propias adquiridas	<u></u>
	2 1 2 1 2 2 2	MICHUS: ACCIUNES DI ODIAS AUUUITIUAS	
-	RESE	VAS	
-	RESE		
	RESEI 3201	VAS	
	RESEI 3201	RVAS Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas	
33.	RESEI 3201 3202 SUPEI	RVAS Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas	17.804
33.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3301	RVAS Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas RAVIT Revalorización de terrenos	
33.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3301 3302	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)  Otras reservas  AVIT  Revalorización de terrenos  Revalorización de otros activos fijos	17.804 1'761.100
33.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3301 3302	RVAS Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas RAVIT Revalorización de terrenos	
33.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3301 3302 3303	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)  Otras reservas  AVIT  Revalorización de terrenos  Revalorización de otros activos fijos	
33.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3301 3302 RESUI	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas RAVIT Revalorización de terrenos Revalorización de otros activos fijos Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit TADOS	
34.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3301 3303 RESUI 3401	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas RAVIT Revalorización de terrenos Revalorización de otros activos fijos Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit TADOS Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1'761.100
34.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3303 RESUI 3401 3402	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas RAVIT Revalorización de terrenos Revalorización de otros activos fijos Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit TADOS Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	1'761.100
34.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3303 RESUI 3401 3402	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) Otras reservas RAVIT Revalorización de terrenos Revalorización de otros activos fijos Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit TADOS Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1'761.100 4.533 23.410
34.	RESEI 3201 3202 SUPEI 3303 RESUI 3401 3402	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)  Otras reservas  RAVIT  Revalorización de terrenos  Revalorización de otros activos fijos  Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit  TADOS  Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores  Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores  Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1'761.100

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

50.	VENT	AS BRUTAS ARRIENDOS	480.000
	5001	En el país	
h.a.v	5002	En el exterior	
,		Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
-		Utilidades realizadas por ventas a plazos	
~ <b>5</b> 1		AS NETAS O DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
<b>31.</b>	5101	Inventario inicial	
Lus.		Compras productos terminados en el país	
•		Más: Compras productos terminados en el exterior	
		Menos: Inventario final	
<b>52</b> .	COST	DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
	5201	Inventario inicial materias primas	
·•	•	Más: Compras materias primas en el país	
n1		Más: Compras materias primas en el exterior	
		Menos: Inventario final materias primas	
		Mano de obra directa	
<i>.</i> .	5206 5207	Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica  Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	U 19 12 7 12 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
•	5207 5208	Mano de obra indirecta	the state of the second of the
	•	Suministros y materiales	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
		Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
		Aportes IESS y beneficios sociales	, ,
~~ ·		Mantenimiento y reparaciones	
_	5213	Impuestos a la producción y otros	
-		Fuerza motriz, agua, teléfono	A PORT OF THE STREET OF THE ST
	5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
	5216	Inventario inicial de productos en proceso	
part .	5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5218	Inventario inicial de productos terminados	
	5219	Menos: Inventario final de productos terminados  UTILIDAD BRUTA	
53.	GAST	OFFICIOND BING IN	
	5301	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
•	5302	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
	•	Comisiones a empleados y particulares	
<b>.</b> .	_	Publicidad y propaganda	
•		Depreciación bienes departamento de ventas	
		Otros (Adjuntar detalle)	
54.		OS ADMINISTRATIVOS Sueldes v seleries (no incluídes en sestes)	
<b>.</b>		Sueldos y salarios (no incluídos en costos) Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	na paggagaga a composition of the residence — — summing
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Agua, luz, telefono, télex (no incluídos en costos)	72.000
A2 4 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	
<b>k</b> u		Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	and the same of th
-	<b>5</b> 4 7	Depreciación bienes, área administrativa	
<del>lyg</del> k		Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
-	5408	Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	377.598
·	5409	Otros (Adjuntar detalle)	
	~ · · · · ·	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	30.402
55.		OS FINANCIEROS	
- 1	5501 5502	Intereses y comisiones Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
•		Otros gastos financieros	. TO THE SECURITY ASSESSMENT OF THE PROPERTY O
·			1 A 1 - F 1 1 M 1
56.	INGRI	SOS NO OPERACIONALES	
·•	5601	Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
Manual de la companya		Subsidios recibidos	
•		Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
-		Dividendos de acciones o participaciones, en etectivo	
····		Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle)	
57		Otros (Adjuntar detalle) OS NO OPERACIONALES	,
J1.	5701	Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
:*	5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
-		Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	30.402
	5801	Participación trabaiadores (15 o/o)	
	5802	Impuesto a la renta	6.992
		UTILIDAD NETA	23,410

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal). No. Reg. 0.264

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la

emos revisado los estados financieros y de resultados y las demas informaciones que preceden y en nuestra opinion exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

- Deun Man