REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA JAMA S.A.		0990629153001	40583-83

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile 302	343561		
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1 de Enero de 19 85; Al 31 de Diciembre de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Abg. Jorge Guzman Ortega	0904053378	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE HECHO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Abg. Jorge Guzman Ortega Nacionalidad: Ecuatoriano

Cargo (s) Presidente

Fecha de nombramiento: Mayo 3 de 1983 *Período:* 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Arriendo, administración de inmuebles

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)_____ Nacionalidad:_____

Cargo(s) o designación (es)_____ Carnet de domiciliación No._____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Isabel Alzamora Alvarado — Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: La Octava 308 y Sucre

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

SEP 26 1986

Semira Aragundi O.
Registro de Sociedades

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31. DE ...Diciembre..... DE 198..5..

1.	ACTIVO				
11.	CORRIENTE				
	1101-1	Caja Bancos moneda nacional			285.758
	1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
	1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
	1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
	1103	Cuentas por cobrar clientes			
	1104	Documentos por cobrar clientes			
	1105	Documentos descontados			
	1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
	1107	Inventario materia prima			
	1108	Inventario productos en proceso			
	1109	Inventario productos terminados			
	1110	Inventario suministros y materiales			
	1111	Inventarios mercaderías en almacén			
	1112	Semovientes para la venta			
	1113	Sementeras de ciclo corto			
	1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
	1115	Obras en ejecución			
	1116	Mercaderías en tránsito			
	1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
	1118	Ingresos acumulados por cobrar			
	1119	Depósitos previos			
	1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
	1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
	1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
	1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
	1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
	1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
	1125	Accesorios de oficina en existencia			
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE			285.758
12.	ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
	1201	Terrenos y Mejoras	280.000		280.000
	1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
	1203	Construcciones en curso			
	1204	Edificios e Instalaciones	720.000	52.832	667.168
	1206	Maquinaria y equipo			
	1208	Muebles y enseres			
	1210	Vehículos			
	1212	Mejoras en locales arrendados			
	1214	Semovientes			
	1216	Plantaciones			
	1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
		REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
	1220	Revalorización de terrenos	35.608		35.608
	1222	Revalorización de edificios	3'522.200		3'522.200
	1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
	1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)			
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
	1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
	1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
	1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
	1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
	1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
	1401	Patentes y marcas			
	1403	Otros (adjuntar detalle)			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
	1501	Gastos de organización y reorganización	25.900		25.900
	1503	Gastos de investigación y desarrollo			
	1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
	1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
	1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
	1508	Comisión de riesgo cambiario			
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
	1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
	1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
	1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
		TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'530.876
		TOTAL DEL ACTIVO			4'816.634

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	34.293
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	34.293
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	TOTAL PASIVO	
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'220.000
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVITS**	
3201	Revalorización de terrenos	35.608
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'522.200
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(3.600)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	8.133
	TOTAL PATRIMONIO NETO	4'782.341
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	4'816.634

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1ro. de .....Enero..... al .....31 de ..Diciembre.. de 198.5.....

50.	**VENTAS BRUTAS** ARRIENDOS			360.000
	5001 En el país			
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
	5101 Inventario Inicial			
	5102 Compras			
	5103 Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			
	5201 Materias primas:			
	5202 Inventario inicial			
	5203 Más: Compras			
	5204 Menos: Inventario final			
	5205 Mano de obra directa			
	5206 Gastos de fabricación :			
	5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209 Mano de obra indirecta			
	5210 Suministros y Materiales			
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213 Mantenimiento y reparaciones			
	5214 Impuestos a la producción y otros			
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	5217 Inventario inicial de productos en proceso			
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219 Inventario inicial de productos terminados			
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221 Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			
53.	**GASTOS DE VENTAS**			
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302 Comisiones a empleados y particulares			
	5303 Publicidad y propaganda			
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306 Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			347.574
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		28.400	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		36.000	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos			
	5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		70.758	
	5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		26.416	
	5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5408 Otros		186.000	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			12.426
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			
	5501 Intereses, comisiones			
	5502 Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602 Subsidios recibidos			
	5603 Venta de activos fijos			
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605 Ganancias en cambios			
	5606 Otros			
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			
	5701 Pérdida en venta de activos			
	5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			12.426
	15 o/o para trabajadores		1.864	
	Impuesto a la Renta		2.429	
	5801 **UTILIDAD NETA**			8.133

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) — **EL CONTADOR, Reg. No.** 0.2648

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario — GUAYAQUIL, SEPTIEMBRE 24/86 **Lugar y fecha** — **Comisario**