

QUIVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Políticas Contables

a. Objeto Social

La compañía está constituida en Ecuador desde el 13 de Enero 1982, se encuentra ubicada en Guayaquil en las Calle: Av. Quito Nº 936 Intersección: Vélez Edificio: Condominio Quito Piso: 2 Oficina: Registro Único de Contribuyentes 0990608733001, Expediente No.40576

El objeto social de la compañía es de compra , venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

b. Moneda Funcional

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

c. Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, se estableció un cronograma de aplicación gradual obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 2010,2011 y el 2012. .

La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF Completas a partir del 1 de enero de 2012.

2. ESTADOS FINANCIEROS

a. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, el detalle es el siguiente:

Otras cuentas por Cobrar	U.S. <u>\$ 1183.53</u>
Total	U.S. <u>\$ 1183.53</u>

PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es el siguiente:

Capital Suscrito o Asignado	U.S. <u>\$ 800.00</u>
-----------------------------	-----------------------

b. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Para el año 2016 la compañía estaba en la etapa preoperacional, a partir del año 2017 tiene previsto empezar con sus actividades económicas.

c. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

El estado de flujo de efectivo por el año 2016 no presenta ningún movimiento.

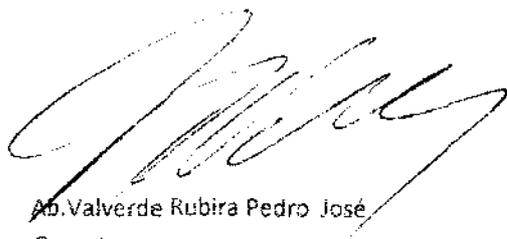
d. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El estado de cambios en el patrimonio, no tuvo variación está integrado por el Capital Social constituido de la siguiente manera:

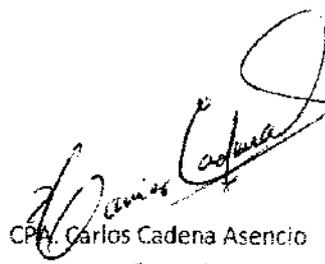
Accionistas	Acciones	Valor Nominal	Valor Aportado
Valverde Rivera Aurora Maria	0.2800	\$ 1.00	\$ 0.2800
Valverde Rivera Ingrid Graciela	0.2800	\$ 1.00	\$ 0.2800
Valverde Rivera Karina Elizabeth	0.2800	\$ 1.00	\$ 0.2800
Valverde Rivera Pedro Xavier	0.2800	\$ 1.00	\$ 0.2800
Valverde Rubira Pedro José	798.88	\$ 1.00	\$ 798.88
Total			\$ 800.00

e. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el día 10 de Marzo del 2017.



Ab. Valverde Rubira Pedro José
Gerente
QUIVE S.A.



CPA. Carlos Cadena Asencio
Contador