

Guayaquil, Marzo 14 del 2006

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
J.R.M. 1 C.A.
Ciudad

REF: EXPEDIENTE #4056282

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento a ustedes, el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2005.

Las mismas que se desarrollaron bajo el sistema actual de dolarización, permitiendo controlar el sistema de DEVALUACIÓN, más no el INFLACIONARIO.

Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo con los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, no se logró cumplir las metas proyectadas, debido al escenario en el cual nos desarrollamos durante el año 2005, con un sistema financiero convaleciente y un sistema político muy incierto por la corrupción a todo nivel, desacuerdos políticos, y cambio de Presidente de la Republica.

Siendo su actividad económica el, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, se consiguió salir adelante, lográndose controlar los costos y gastos.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

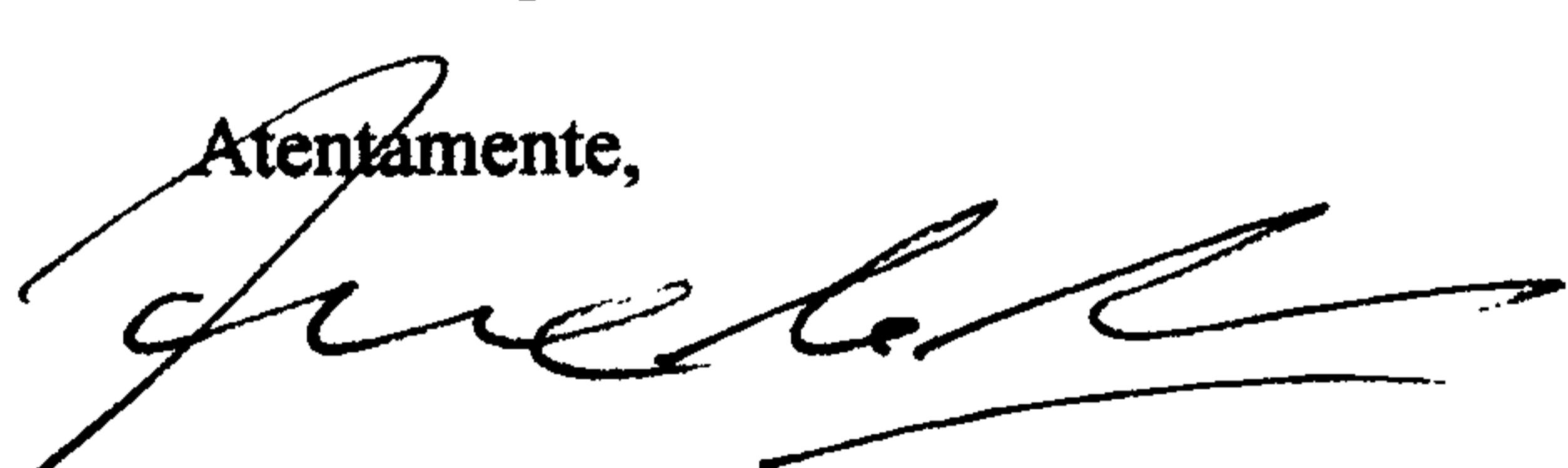
1.3.- En el campo Administrativo y Legal, se desarollo con normalidad, a excepción del evento citado en el literal 1.1.

1.4.- Los resultados de los ESTADOS FINACIEROS de la Empresa, del ejercicio económico del año 2005, analizados, arrojan una UTILIDAD NETA, de US\$499,29.

1.5.- Para el año 2006 aspiramos, que los resultados económicos sean mejores, a pesar de la incertidumbre que vive el país.

Nota.- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2005.

Atentamente,


DR. JAIME ROCA MARCOS
PRESIDENTE