

Guayaquil, Marzo 10 de 1998

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPANIA INMOBILIARIA ISAMER S.A.**

En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA ISAMER S.A., por el ejercicio economico 1997 y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Companias al reglamento que establece los requisitos minimos que deben presentar los informes de los Comisarios de las companias, segun Resolucion No. 90.1.5.3.005 publicada en el Registro Oficial 485 de Julio 24 de 1990; cumpro en informarle lo siguiente:

1. En mi opinion la administracion de la compania ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; asi mismo las resoluciones de la Junta General de Accionistas durante el ejercicio economico 1997.
  - 2.- He recibido de los administradores de la empresa toda la colaboracion necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
  - 3.- la correspondencia y los libros sociales han sido llevados correctamente tal como lo dispone la Ley de Companias.
  - 4.- he evaluado los procedimientos de control interno de la compania para la preparacion de los Estados Financieros, los mismos que son adecuados.
  - 5.- En mi opinio las cifras que aparecen en los Estados Financieros corresponden a las registradas en los libros de Contabilidad.
  - 6.- El resultado final del presente ejercicio nos arroja una perdida de ( S/. 11.644.744,00) cuyo valor fue adsorbido por la Reexpresion Monetaria.
  - 7.- Se dio cumplimiento con los ajustes de la Correccion Monetaria del 29.91% .
- Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Jorge Coronel Quito  
COMISARIO



06 ABR 1998

INMOBILIARIA ISAMER S.A

Guayaquil

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

ACTIVO

Circulante:

Caja-Banco S/. 700.612,00

Fijo:

Terreno S/. 815.831,00  
Revalor/ Terreno " 134.330.505,00 " 135.146.336,00

Otros Activos:

Gtos. Diferido S/. 5.905.048,00  
Amort.Acum. " 5.615.680,00 S/. 289.368,00  
Retención en la Fte. " 81.000,00 " 370.368,00

TOTAL DEL ACTIVO S/. 136.217.310,00  
=====

PASIVO

Corriente:

Varios Acreedores S/. 25.190.653,00  
Cuentas por Pagar " 43.675,00 S/. 25.234.328,00

Patrimonio:

Capital S/. 5.000.000,00  
Aumeto de Capital en Tramite " 8.200.000,00  
Reserva Legal " 61.982,00  
Reserva Facultativa " 556.138,00  
Reexpresión Monetaria " 28.136.248,00  
Reserva p/ Reval.Patrimonio " 69.028.620,00 " 110.982.988,00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO S/. 136.217.316,00  
=====



0 6 ABR 1998