

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas
de Financiera General C. A.:

Hemos auditado el balance general de Financiera General C. A. al 31 de diciembre de 1996 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Financiera General C. A. al 31 de diciembre de 1996, los resultados de sus operaciones y flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

SC-RNAE 019
Marzo 18, 1997

Rafael Muñoz R.
Socio
Registro 7315

FINANCIERA GENERAL C. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

ACTIVOS	NOTAS	(sucres en miles)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y banco		10,104
Cuentas por cobrar	3	3,928,946
Gastos anticipados		<u>3,497</u>
Total activos corrientes		<u>3,942,547</u>
INVERSIONES PERMANENTES	5	<u>30,851,252</u>
ACTIVO FIJO:		
Vehículos	4	334,084
Menos depreciación acumulada		<u>(54,253)</u>
Activo fijo, neto		<u>279,831</u>
TOTAL		<u>35,073,630</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIA RELACIONADA		<u>188,391</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	6	60,000
Reservas	7	27,564,528
Utilidades retenidas		<u>7,260,711</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>34,885,239</u>
TOTAL		<u>35,073,630</u>

Ver notas a los estados financieros

FINANCIERA GENERAL C. A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

	NOTA	(sucres en miles)
INGRESOS POR DIVIDENDOS	5	2,476,564
GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>179,687</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>2,296,877</u></u>

Ver notas a los estados financieros

FINANCIERA GENERAL C. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

	Capital social	Reservas (sucres en miles)	Utilidades retenidas
Enero 1, 1996	60,000	22,127,349	3,934,554
Cambios:			
Utilidad neta			2,296,877
Reexpresión	—	<u>5,437,179</u>	<u>1,029,280</u>
Diciembre 31, 1996	<u>60,000</u>	<u>27,564,528</u>	<u>7,260,711</u>

Ver notas a los estados financieros

FINANCIERA GENERAL C. A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(sucres en miles)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Dividendos recibidos	2,476,564
Pago de impuesto y otros	<u>(94,120)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,382,444</u>

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de propiedades	<u>(264,810)</u>
----------------------------	------------------

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamo a accionista	2,154,839
Compañía relacionada	<u>(42,252)</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento	<u>2,112,587</u>

CAJA:

Aumento durante el año	5,047
Comienzo del año	<u>5,057</u>

FIN DEL AÑO

10,104

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:

Utilidad neta	2,296,877
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de actividades de operación:	
Depreciación	56,001
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(22,860)
Cuentas por pagar	<u>52,426</u>
Total ajustes	<u>85,567</u>

EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION

2,382,444

Ver notas a los estados financieros

FINANCIERA GENERAL C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en 1963 en Ecuador y su actividad principal es la inversión en acciones de compañía dedicada a la edición y comercialización del diario El Universo.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en lo siguiente:

- No contemplan en forma integral el ajuste de los estados financieros para reconocer los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre
- No contemplan la consolidación de estados financieros para aquellas inversiones en acciones en donde la matriz posee una participación superior al 50%
- Permiten el registro de dividendos en acciones como reserva por revalorización del patrimonio

Corrección Monetaria - El balance general que al 31 de diciembre de 1996, fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efectos a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos. El balance general incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias al 31 de diciembre de 1996 como sigue:

Inversiones: A partir de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1995, en base al índice de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1996.

Patrimonio: Los saldos iniciales reexpresados y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta diciembre 31 de 1996, el valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta reserva por revalorización. El ajuste del saldo inicial de utilidades retenidas fue registrado en la misma cuenta.

Reexpresión Monetaria: Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión.

Valuación de Inversiones.-Al costo ajustado que no excede al valor patrimonial proporcional.

Activo Fijo - Está registrado al costo reexpresado y es depreciado en función a los años de vida útil estimada de 5 años para vehículos.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1993	31
1994	25
1995	22
1996	26

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1996, incluye préstamo a accionista por S/3,907 millones, el cual no devenga intereses y no tienen vencimiento establecido.

4. ACTIVO FIJO, NETO

El movimiento de activos fijos durante el año 1996 fue el siguiente:

	(sucres en miles)
Adquisiciones del año 1996	264,810
Reexpresión	69,274
Depreciación	<u>(54,253)</u>
Saldo al final de año	<u><u>279,831</u></u>

5. INVERSIONES PERMANENTES

	Partici- pación %	Valor reexpresado (sucres en miles)	Valor patrimonial	Dividendo
C. A. El Universo	68.80	30,847,437	37,960,629	2,476,564
Metropolitana de Negocios Cía. Ltda.	95.00	3,815		
Total		<u><u>30,851,252</u></u>		

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1996, está representado por 60,000 acciones comunes de S/1,000 valor nominal unitario.

7. RESERVAS

	(sucres en miles)
Revalorización	17,553,983
Reexpresión monetaria	<u>10,010,545</u>
Total	<u>27,564,528</u>

Legal - La Ley de Compañías establece la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Los importes que se establezcan como reserva legal pueden ser capitalizados o utilizados para cubrir pérdidas.

Revalorización - Representa el ajuste por corrección monetaria de las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas al inicio, y su saldo no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reexpresión Monetaria - Como está indicado en la nota 1, el saldo de esta cuenta representa la contrapartida de los ajustes por corrección monetaria, el cual puede ser capitalizado, en cuyo caso genera el pago de la tarifa única de impuesto del 20%.

8. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto hasta el año 1994 han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para revisión las de 1995 y 1996 .

No se constituye provisión para impuesto a la renta, debido a que de acuerdo con la Ley de regimen tributario interno, los dividendos recibidos de compañía constituyen renta exenta y no estan sujetos a gravamen ni retención adicional en la fuente.

* * * * *