

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00073237

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990627762001	02	EXERCENTE	40551	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Condominio Casa Blanca							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBRID	Guayaquil	
09	CALLE	General Córdova y 9 de Octubre			10	NUMERO	1021	11	TELEF.	560600	12	PKX	564752		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	102	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dr. Ricardo Noboa Bejarano					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-04242864						
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	SEAL		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-----	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	569.308,174	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	56.460.022
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS	498	56.460.022
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	113	573.825.040	COSTO DE VENTAS		
ACTIVO FIJO			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	288.524.022	Compra de productos terminados	502	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
Otros activos fijos	154	-----	Inventario inicial de materia prima	505	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-49.415.708	Compras de materia prima	506	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	158	239.108.314	Importaciones de materia prima	507	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			(-) Inventario final de materia prima	508	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Mano de obra directa	509	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Depreciación de maquinaria, equip. edif.	510	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Suministros y materiales	512	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Seguros de inventario, maquin., equip. edif.	513	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	168	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
TOTAL DEL ACTIVO (113 + 158 + 168)	170	812.933.354	Energía, agua y teléfono	516	-----
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de fabricación	517	-----
Cuentas por pagar	201	4.326.936	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Documentos por pagar	202	-----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
Reservas sociales por pagar	203	-----	Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	4.326.936	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Gastos de gestión	553	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	358.137.527	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	19.552.267
Obligaciones emitidas	213	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	10.373.250
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10.258.180
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	358.137.527	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)	220	362.464.463	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
PATRIMONIO NETO			Intereses y comisiones	559	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000	Provisiones deducibles	560	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Otros gastos de administración y ventas	561	18.371.726
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	568	58.555.423
Reservas	304	8.569.207	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	37.114.879	Pérdida en venta de activos	571	-----
Reexpresión monetaria	306	282.105.785	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Otros superávits	307	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	104.774.421	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-2.095.401	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (498-529-568)	580	-2.095.401
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	450.468.891	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	812.933.354	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-2.095.401
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	-2.095.401
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-2.095.401

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

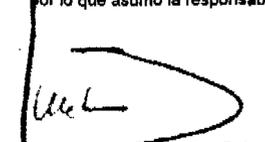
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	589	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	590	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	-2.095.401
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	705	56.460.022	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	-----	IMPUESTO UNICO	709	4.516.802
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	4.516.802									

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	738
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)			TOTAL COMPENSACIONES	740	---
 Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados	770	---
			(-) Impuestos retenidos	771	4.516.867
Firma del contador Nombre: 800 Maria L. Novoa Matr. No.: 801 15892			SALIDA FAVOR	772	---
			IMPUESTO A PAGAR	773	-----
Efectivo Cheque-No. -----			IMPUESTO POR ADELANTE	774	-----
			IMPUESTO A PAGAR	775	-----
			TOTAL PAGADO	799	-----
			IMPUESTO A PAGAR	799	-----
			IMPUESTO A PAGAR	799	-----
			IMPUESTO A PAGAR	799	-----