FORMULARIO RT-1

DESPRIENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

[redacted] CUERPO UNICO - SOCIEDADES [redacted] 6 No. 0 0004341

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990627762001	02 EXPEDIENTE	4055	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CONDOMINIO CASA BLANCA								
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL				
09 CALLE	CORDOVA Y 9 DE OCTUBRE					10 NUMERO	1021	11 TELEF.	560000	12 FAX	564752		
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14 COD. ACTIVIDAD ECON.				15 TIPO CONTRIBUYENTE	SOC		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. RICARDO JOBOA BEJARANO									17 COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904711164		
18	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION		22 PRODUCCION		23 OTROS		24 AUDITOR EXTERNO			25 R.U.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	-0-
Inversiones financieras temporales	102	406.591.282
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-
Impuestos anticipados	112	5.607.012
Otros activos corrientes	113	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	472.198.294
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	204.414.182
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	(-)28.816.678
TOTAL ACTIVO FIJO	159	175.597.504
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	647.795.798
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	346.110.391
Obligaciones emitidas	213	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	346.110.391
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	346.110.391
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-
Reservas	304	4.569.091
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21.995.909
Reexpresión monetaria	306	165.831.509
Otros superávits	307	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	49.287.741
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	40.001.157
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	301.685.407
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	647.795.798

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Exportaciones	403	-0-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-0-
Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Rentas con impuesto único	407	70.087.458
Otras rentas	408	
TOTAL INGRESOS	499	70.087.458
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-
Compra de productos terminados	502	-0-
Importaciones de productos terminados	503	-0-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Compras de materia prima	506	-0-
Importaciones de materia prima	507	-0-
(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de inventarios; maquin., equip., y edif.	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Gastos de gestión	553	-0-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	11.721.575
Impuestos, contribuciones y otros	555	1.764.092
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7.911.463
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Provisiones deducibles	560	-0-
Otros gastos de administración y ventas	561	8.669.170
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	30.066.300
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-0-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Otros gastos no operacionales	573	-0-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	40.001.157
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	40.001.157
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	59.574.339
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
UTILIDAD GRAVABLE (584-586-588)	590	(-)19.573.182
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-0-
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Renta	592	40.001.157

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total Activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.755.975
50% Impuesto a la renta causado (50%xCódigo 729)	702	4.485.598
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y PREMIOS		IMPUESTO UNICO	
704	70.087.458	706	-0-	708	-0-	709	5.607.097

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-0-	EJER. IMP.	731	-0-	No. TRAM.	732	-0-	FECHA					TOTAL IMPUESTO CAUSADO (709)	729	5.607.097
IMP.	740	-0-	EJER. IMP.	741	-0-	No. TRAM.	742	-0-	FECHA	743	-0-				739	-0-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751											749	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
(-) Anticipos pagados	770	-0-
(-) Impuestos retenidos	771	5.607.012
SALDO A FAVOR	772	-0-
IMPUESTO A PAGAR	773	-0-
Interés por mora	774	-0-
Multas	775	-0-
TOTAL PAGADO	779	-0-

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 LEONOR PLAZA

Matr. No. 801 24141

Efectivo	Cheque No.		Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. -0-	S/.	-0-	-0-	S/. -0-

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790140749001 Resolución 03328 - 98 - 07 - 29

BANCO DEL PACIFICO
30-001-010719-5
Valor : S/.0.00
26/MAR/1997 CAJA:0061 REF:1153804

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

FIRMAS Y PAGOS