

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑIA COMERCIAL INMOBILIARIA COINMAR S.A. A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1983.

Guayaquil, Mayo 4 de 1984

Señores
Accionistas de
Compañía Comercial Inmobiliaria Coinmar S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

He revisado el Balance de la Compañía Comercial Inmobiliaria Coinmar S.A., al 31 de Diciembre de 1983 con sus respectivos anexos; el análisis comprendió la revisión total de los correspondientes libros de Contabilidad.

En mi opinión, el Balance General refleja fielmente la situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio 1983, y se encuentra elaborado de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



Marcela A. de Roura
COMISARIO PRINCIPAL

cc. Archivo General

COMPANIA COMERCIAL
INMOBILIARIA COMINMAR S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
C O R R I E N T E:		C O R R I E N T E:	
Caja Bancos		Cuentas por Pagar	S/. 2'712.499,88
Inventarios		Depósitos a Futuras Ventas	3'993.332,70
Inversiones		Impuestos	1.500,00
Total Activo Corriente	36'788.271,25	Total Pasivo Corriente	6'707.332,58
F I J O:		P A S I V O A L A R G O P L A Z O:	
Muebles y Enseres	35.000,00	Hipotecas por Pagar	23'245.252,21
Total Activo Fijo	35.000,00	Préstamos del Exterior	11'091.008,00
D I F E R I D O:		C A P I T A L:	
Gastos de Constitución	45.000,00	Capital Social	500.000,00
Gastos de Preoperación	4'675.321,54		
Total Activo Diferido	4'720.321,54		
Total DEL ACTIVO	41'543.592,79 S/.	Total DEL PASIVO Y CAPITAL	41'543.592,79

COMPANIA COMERCIAL
INMOBILIARIA COMINMAR S.A.
Elen Aguachí González
CONTADOR