

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ No. A 00069965

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099061022300	02	EXPEDIENTE	4054603	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Coimar S.A.							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Av.Fco.de Orellana Edif.Centropolis	10	NUMERO		11	TELEF.	287066	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	221						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Carlo Ancona	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO CORRIENTE			
	Caja, bancos	101	947.847	
	Inversiones financieras temporales	102	-	
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	
	Otras cuentas por cobrar	105	-	
	Inventario de materia prima	106	-	
	Inventario de productos en proceso	107	-	
	Inventario de suministros y materiales	108	-	
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	1'977.501	
	Mercederías en tránsito	110	-	
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	
	Impuestos anticipados	112	-	
	Otros activos corrientes	113	3.000	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'928.348	
	ACTIVO FIJO			
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	35.000	
	Vehículos	153	-	
	Otros activos fijos	154	-	
	(-) Depreciación acumulada	155	-	
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	35.000	
	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	
	Gastos de organización y constitución	162	15'990.976	
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-	
	Aportaciones en asociaciones	164	-	
	Otros activos no corrientes	165	-	
	(-) Amortización acumulada	166	3'193.694	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	12'797.282	
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	15'760.630	
	PASIVO CORRIENTE			
	Cuentas por pagar	201	-	
	Documentos por pagar	202	-	
	Provisiones sociales por pagar	203	-	
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	
	Otros pasivos corrientes	206	-	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	
	Obligaciones emitidas	213	-	
	Otros pasivos a largo plazo	214	-	
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	
	PATRIMONIO NETO			
	Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	14'764.965	
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	
	Reservas	304	-	
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	
	Reexpresión monetaria	306	-	
	Otros superávits	307	-	
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'004.335	
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'760.630	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	15'760.630	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

FIRMAS Y PAGOS	DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	-		
	IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-
	IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-
	REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-						759	-	
	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) Firma del representante legal Firma del contador Nombre: 800 Miguel Burgos Matr. No. 801 0.10904						(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-		
							(-) Anticipo de pago				770	-		
							(-) Impuestos retenidos				771	-		
							SALDO DE COMPENSACIONES				772	-		
							IMPUESTO A PAGAR				773	-		
							Impuesto por mora				774	-		
						IMPUESTO A PAGAR				775	1.000			
						TOTAL PAGADO				799	1.000			
Efectivo		Cheque No.				Banco		Cuentas de Crédito (cantidad)						
S/1.000		S/												