

Guayaquil, 27 de Marzo de 1.998

Señores
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA CATHY S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Hemos examinado el Balance de INMOBILIARIA CATHY S.A. (una Sociedad Anónima Ecuatoriana) al 31 de Diciembre de 1.997 y los correspondiente estados de pérdida y ganancias netos, de participación de empleados e impuesto a la renta por el año terminado en esa fecha. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

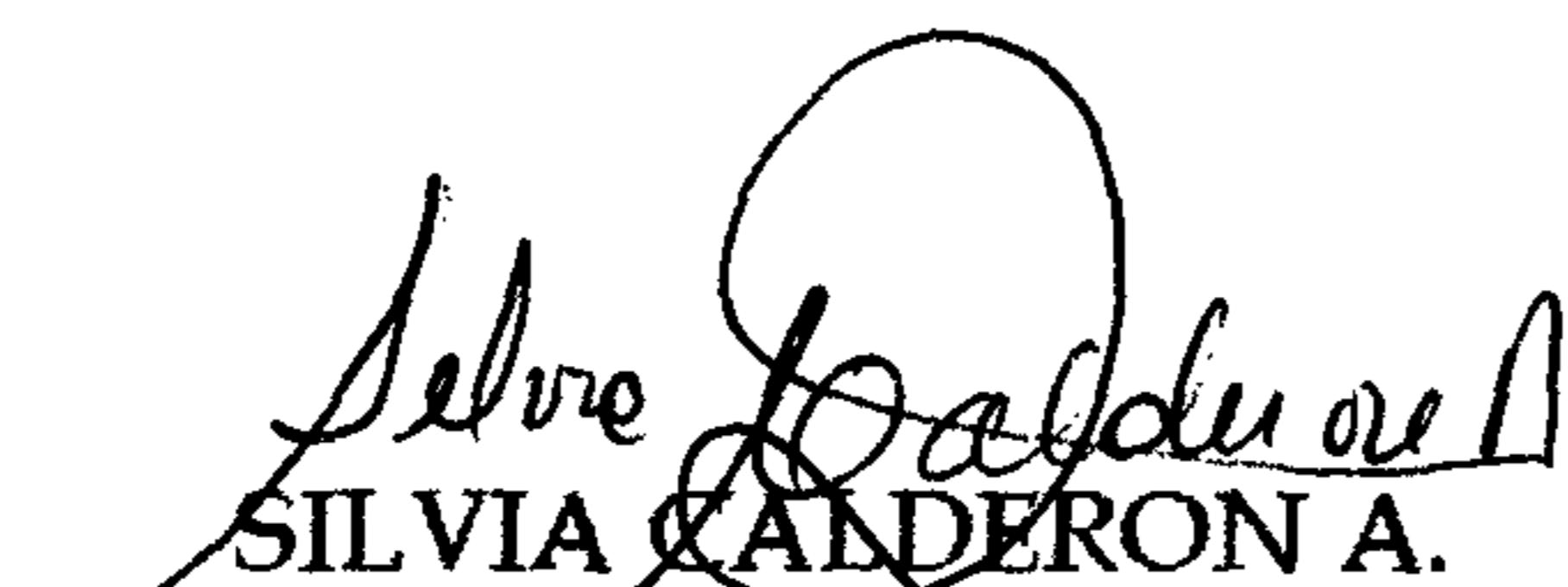
Las cifras que aparecen en los estados financieros de la compañía son responsabilidad de la gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre el cumplimiento de disposición legales y sobre estos estados financieros basadas en nuestro trabajo.

En virtud de lo antes expuesto podemos opinar que:

1. Los estados financieros, objeto del presente examen, han sido preparados y están presentados de acuerdo con normas y prácticas contables generalmente aceptadas y normas dictadas por la Superintendencia de Compañías.
2. Los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación de INMOBILIARIA CATHY S.A., al 31 de Diciembre de 1.997.

3. Hemos verificado el cumplimiento, por parte de los administradores, de las normas legales y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
4. La correspondencia, los libros de actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio, registro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
5. Los procedimientos operativos y de control interno están diseñado de acuerdo a las necesidades de la empresa y cumplen adecuadamente su objetivo.
6. Hemos verificado el adecuado cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de la empresa.

Atentamente,


SILVIA CALDERON A.
COMISARIO
Reg.Nac. 0.23265