

SINERGIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACIÓN, OBJETIVOS Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

SINERGIA S.A. es una empresa ecuatoriana que fue constituida en el Ecuador el 28 de Febrero de 1983 y su actividad principal es alquiler bienes inmuebles, con domicilio en el Km. 16.5 Vía Daule Parque Industrial Pascuales Calle Bronce solar 16 y Avenida Pascuales.

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado es de **OCHOCIENTOS** dólares, divididos en **OCHOCIENTAS** acciones ordinarias de un valor nominal de un dólar por cada acción.

BASE DE ELABORACION

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en Dólares de los Estados Unidos aplicables en el Ecuador.

Los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2019, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el siete de junio del dos mil veinte.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

La compañía mediante sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de Ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2.000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán

considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de marzo del 2.000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de venta emitidas por vendedores o proveedores.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

- **BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN:** Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra en proceso de transición de normas de información financiera NIIF, emitidas por el comité internacional IFAC.

- ***ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.*** La compañía **SINERGIA S.A.** adoptó las NIIF en el año 2.012 y su periodo de transición comprendió desde enero 2 del 2011 al 31 de diciembre del 2011.

- **RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

ACTIVOS FINANCIEROS: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, Inversiones que cotizan en bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de Activos Financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo por regulación o acuerdo del mercado. Se reconocen en la fecha de la transacción.

Cabe destacar que la compañía solo cuenta con activo corriente, que es efectivo o equivalente a efectivo. Esta Cuenta está integrada por el dinero del efectivo y depósitos en bancos, disponibles nacionales provenientes de la venta del giro del negocio y de aportes de los accionistas, los valores de caja chica destinados para

gastos menores se encuentran debidamente autorizados a un responsable de su manejo para cada área.

Con relación a Bancos la compañía trabaja con la siguiente entidad financiera:

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS, no tiene activos fijos, no incurrido a inversiones por no estar en actividad comercial.

En el caso de que en los años venideros la compañía adquiere bienes, La depreciación de los activos es cargada al Estado de resultado Integral y debe ser calculada sobre los costos originales más re expresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigente, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los terrenos, edificios y maquinarias se miden inicialmente al costo histórico y su reconocimiento posterior se lo mide por su costo reevaluado.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

| ACTIVOS | AÑOS | PORCENTAJE |
|-----------------------|------|------------|
| EDIFICIOS | 20 | 5% |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 10 | 10% |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN | 3 | 33% |
| VEHICULOS | 5 | 20% |

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

A. ECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

2019

| |
|------------------------------|
| Efectivo(caja),Bancos |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| 0.00 |
|-------------|

Comentario:

Hicimos arqueo de caja, y la hallamos de acuerdo con los libros contables. Se concilio los saldos de la cuenta caja con el mayor.

ACTIVOS FINANCIEROS:**2019****0.00****SUMAN:****00.00****Comentario:**

Las cuentas de los activos financieros no tienen movimiento

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**2019****TERRENOS****1.799.60****EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES 135031.20 (-) DEPRECIACION****ACUMULADA -135031.20****1799.60****SUMAN:****COMENTARIO:**

Como lo habíamos manifestado anteriormente todos los rubros que en lo posterior se den por la actividad económica todos los elementos de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se reconoce dentro del Costos de venta, gasto de venta y gasto administrativo tal como corresponde, esto dependerá de la utilización para cada uno de estos grupos de cuentas de los activos.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los

elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad planta y equipo y sus periodos de vida.

| ACTIVOS | AÑOS | PORCENTAJE |
|-----------------------|-------------|-------------------|
| EDIFICIOS | 20 | 5% |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 10 | 10% |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN | 3 | 33% |
| VEHICULOS | 5 | 20% |

PASIVOS

| B. PASIVO CORRIENTE | 2019 |
|----------------------------|--------------------|
| PROVEEDORES LOCALES | 0.00 |
| SUMAN: | <u>0.00</u> |

Comentario:

Las cuentas por pagar a proveedores locales corrientes, como también obligaciones a un año, correspondiente al ejercicio económico, serán valores que se deben cancelar en transcurso del presente año.

| C. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 2019 |
|---|--------------------|
| PARTICIPACION TRABAJADORES | 0.00 |
| OBLIGACIONES CON EL IESS | 0.00 SUMAN: |
| <u>0.00</u> | |

Comentario:

En este rubro registramos los pagos a realizar a nombre de los accionistas de la empresa en el periodo 2.019

| | |
|---|----------------------|
| D. OTRAS OBLIGACIONES | 2019 |
| OBLIGACIONES NO RELACIONADAS IMPUESTO A LA RENTA | 0.00 0.00 |
| SUMAN: | 133.47 |

PATRIMONIO

| | |
|---|---------------|
| E. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | 2019 |
| CASTRO HIDALGO MARIA EUGENIA | 400.00 |
| CASTRO BARCIONA JAVIER JACINTO | 400.00 |
| TOTAL CAPITAL | 800.00 |
| F. APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | |
| CASTRO HIDALGO MARIA EUGENIA | 0.0 |
| CASTRO BARCIONA JAVIER JACINTO | 0.00 |
| SUMAN:..... | 0.00 |

| | |
|---------------------------|--------------------|
| G. RESERVAS | 2019 |
| RESERVA LEGAL | |
| Reserva Legal | 999.60 |
| Reserva de Capital | <u>0.00</u> |
| SUMAN:..... | 999.60 |

Comentario:

**H. (+) UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIOS ANTERIORES
2019**

| | |
|--|-------------|
| (+) UTILIDAD ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 |
| SUMAN: 0.00 Comentario: | 0.00 |

La utilidad en el presente periodo del 2019 porque la compañía

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| A. (+) Utilidad DEL EJERCICIOS | 2019 |
| (+)Utilidad del Ejercicio | 0.00 |
| SUMAN: | 0.00 |

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2019

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------|
| Índice de Solvencia = | Activo | 0.00 |
| | Corriente | 0.00 |
| | <hr/> | |
| | Pasivo | |
| | Corriente | |

Índice de Solvencia = 0.00

No registra movimientos, por lo tanto no se puede analizar el estado de situación financiera

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente

Capital de Trabajo = 0.00 – 0.00

Capital de Trabajo = 0.00

La compañía NO cuenta con el capital DE TRABAJO.

$$\text{Razón de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivos}}{\text{Activos}} = \frac{0.00}{0.00}$$

Razón de Endeudamiento = 0.00

ANÁLISIS DEL ESTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

No podemos analizar el Estado Integral de resultados, porque la compañía no generó ingresos.

1. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizado para su publicación el cinco de abril del dos mil trece.

OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento con las disposiciones legales, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en todo lo que se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de Diciembre del 2019, utiliza en su procesamiento informático.

HECHOS SUBSECUENTES

Según Resolución N° 06.q.iciu.004 de agosto del 2.006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de Septiembre del mismo año, el Ecuador adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero

del 2.009, por ende en el artículo tercero se presentó el cronograma de aplicación en septiembre del 2.011 y se ven reflejados los ajustes extracontables en el patrimonio. Por ende, el periodo 2019 los registros contables y los estados financieros fueron expresados en NIIF.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sandra Loayza Mora', is written over a horizontal line.

Ing. Com. Sandra Loayza Mora
RUC 0701909988001
REG. 22819
CONTADOR GENERAL