

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA SINERGIA S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

INDICE

NOTA 1	ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.....	2
NOTA 2	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
2.1	INFORMACIÓN PRESENTADA	2
2.2	BASES DE PREPARACIÓN	2
2.3	MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION	2
2.4.	PRINCIPALES CUENTAS	2
2.4.1	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	2
2.4.2	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA SINERGIA S.A. es una empresa ecuatoriana que fue constituida en el Ecuador el 28 de Febrero de 1983 y su actividad principal es la actividad de alquiler de bienes inmuebles con domicilio en el Km. 16.5 Vía Daule Av. Pascuales y calle Bronce N° S/N

2. BASES DE ELABORACION

2.1 INFORMACION PRESENTADA

Los estados financieros están preparados de conformidad a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

2.2 BASES DE PREPARACIÓN

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de **INDUSTRIAL E INMOBILIARIA SINERGIA S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de las operaciones, evolución en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período terminado, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada el 27 de Marzo del 2013

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

2.4 PRINCIPALES CUENTAS

2.4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye

Caja : Comprende Efectivo

2.4.2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo de adquisición.

El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición más todo los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento

Después del reconocimiento inicial, los elementos de propiedad planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los terrenos no se deprecian.