

Guayaquil, 15 de Abril del 2010.

Señores
Accionistas de la Compañía
FINCAS MARINAS S.A.
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de la cía. FIMASA S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley en los estatutos de la compañía y de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación del informe anual de los administradores, pongo a vuestra consideración el informe de actividades de la empresa correspondiente al ejercicio del año 2009.

- 1.- Informo a ustedes que todas las actividades realizadas por la Gerencia estuvieron siempre orientadas a cumplir con lo dispuesto por el Directorio y la Junta General de accionistas y enmarcados dentro del ámbito de las normas legales que regulan el funcionamiento de la compañía.
- 2.- La administración ha desplegado todos sus esfuerzos para alcanzar los objetivos contenidos en las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y Universal de Accionistas.
- 3.- Los costos de producción se incrementaron por efecto de las medidas económicas, lo que hizo aún más difícil el manejo y control de estos.
- 4.- Hemos redoblado el cuidado en el tratamiento de nuestras piscinas, se han utilizado todos los productos químicos disponibles en el mercado y estamos constantemente enviando a los cursos y seminarios que se dictan en el medio a fin de capacitar a nuestro personal técnico y operativo en el tratamiento de esta enfermedad.

Sin más que informar comunico a ustedes que los Balances, Estado de Pérdidas y Ganancias y Anexos Contables, correspondiente al ejercicio económico del 2009 se encuentran a vuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo juzguen oportuno.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad, para agradecer a los Ejecutivos de la empresa por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



LUIS BURGOS VALVERDE
GERENTE GENERAL



FINCAS MARINAS S.A.

NOMINA DE ADMINISTRADORES S.A.

NOMBRE	CARGO	No. CED. CIUD.	NACIONALIDAD
BURGOS VALVERDE LUIS ALBERTO	GERENTE GNRAL/ REPRESENTANTE LEGAL	0905090148	ECUATORIANA



LUIS BURGOS VALVERDE
GERENTE

