

Reg. Único de Contribuyentes  
Nº 098-0626316001  
**FIMASA**  
FINCAS MARINAS S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

Nº DE EXPEDIENTE  
40538-83

MAZON DE DENOMINACION SOCIALES  
FUNDACION MARINAS S.A.

CIUDAD:  
GUAYAQUIL

FIMASA

CALLE:  
MIRAFLORES, PRIMERA Y GUAYAS

NUMERO:  
209

TELEFONO:  
201426-29

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	FRANCISCO BURGOS CHIRIBOGA	0901352187	CDLA. KENNEDY AV. SAN JORGE
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS BURGOS VALVERDE	0905090148	URB. LOS OLIVOS
Apoderado			
COMISARIOS	MONICA ATI RODRIGUEZ	0909708117	AV. DEL EJERCITO Y 9 DE OCTUBRE
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	18.429.307,83
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventory materia prima		1105	8.480.552,62
Inventory productos en proceso		1106	237.175.557,80
Inventory suministros y materiales		1107	5.431.969,26
Inventory productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	394.325.457,25
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	586.455,25
Anticipos a proveedores		1113	320.117,96
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			664.749.417,97
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras	200.780,00	1201	200.780,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1202	
Construcciones en curso		1203	
Edificios e instalaciones	21.278.402,91	1204	14.678.749,29
Maquinaria y equipo	29.177.959,58	1205	15.764.182,95
Muebles y enseres	1.408.887,80	1206	319.668,36
Vehículos	26.168.835,74	1207	12.489.738,93
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	4.731.499,32	1208	3.561.612,64
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos		1221	
Edificios		1222	
Maquinaria y equipo	176.798.042,83	1223	41.564.421,37
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	139.790.786,55	1224	184.265.869,36
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			
Préstamos a empleados y trabajadores			
Inversiones financieras a largo plazo			
Otros (adjuntar anexo)			
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas		1401	
Otros (adjuntar anexo)		1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución	1.198.023,05	1501	1.153.668,90
Gastos de investigación, exploración y otros		1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			308.998.482,80
TOTAL DEL ACTIVO			973.747.900,77

<b>2. PASIVO</b>			
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		CODIGO CUENTA	
Proveedores	2101	5.903.524,18	
Anticipo de Clientes	2102	130.977.370,44	
Obligaciones por pagar	2103	55.220.830,25	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	106.178.086,80	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105		
Gastos por pagar	2106	69.127.506,15	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	1.469.115,82	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Saldos pendientes con la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		368.875.433,64	
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202		
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Saldos pendientes con la casa matriz	2204		
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205		
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	85.174.079,15	
Obligaciones emitidas	2207		
Otros (adjuntar anexo)	2208		
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar anexo)	2302		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		454.049.512,7	
<b>TOTAL PASIVO</b>			
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	20.000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Menos: Capital suscrito no pagado	3103		
Menos: Acciones propias adquiridas	3104		
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal	3201		
Reservas facultativas	3202		
Otras reservas	3203		
<b>3.3 SUPERAVIT.</b>			
Revalorización de activos	3301		
Otros (Adjuntar anexo)	3302	530.314.900,1	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	3.554.834,2	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	40.429.793,98	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	6.258.447,56	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		519.698.387,98	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación	4001		
Liquidación de depósitos industriales	4002		
Avalés o garantías	4003		
Otras obligaciones contingentes	4004		

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	PERSONAL OCUPADO	
				OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

<b>MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS</b>			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	691.119.125,57
En el exterior.	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
<b>VENTAS NETAS</b>		691.119.125,57
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	634.764.444,16
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		56.354.681,41
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	1.161.888,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	1.840,00
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	676.780,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	791.644,22
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	1.108.600,08
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	22.618.662,13
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		29.995.266,98
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	25.537.011,95
Otros gastos financieros	5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	1.800.192,53
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		6.258.447,56
Participación de los trabajadores (15%)	5801	938.767,13
Impuesto a la Renta	5802	1.439.442,93
<b>UTILIDAD NETA</b>		3.880.237,50

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			408.396.601,16
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	3.880.237,50
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>412.276.838,66</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	3.880.237,50
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	1.108.600,08
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		<b>4.988.837,58</b>
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>4.988.837,58</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>210.699.905,18</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>198.092,50</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>210.501.812,60</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de

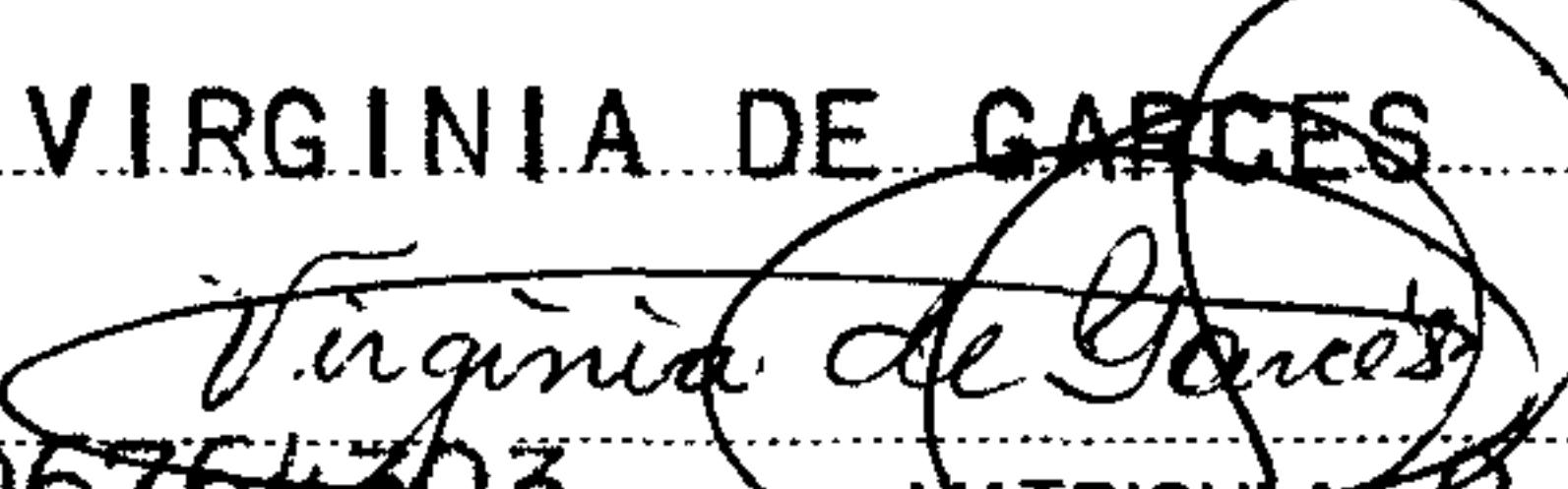
20 de ABRIL de 1991

de 19 91

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: LUIS BURGOS VALVERDE  
FIRMA:   
C.I. 0905090148

CONTADOR

NOMBRE: VIRGINIA DE GARCES  
FIRMA:   
C.I. 0906764303 MATRICULA 6.6504

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE
- INFORME COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....