

**FINCAS MARINAS S.A.**  
**FIMASA**



---

**Estados Financieros**  
Año terminado en Diciembre 31, 2000  
Con Informe de los Auditores Independientes

**Fincas Marinas S.A.**  
**FIMASA**

**Estados Financieros**

**Año terminado el 31 de Diciembre del 2000**

**INDICE**

Informe de los auditores externos independientes.....	1
Estados financieros auditados	
Balance general.....	3
Estado de resultados.....	4
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas.....	5
Estado de flujos de efectivo.....	6
Políticas de contabilidad significativas.....	8
Notas a los estados financieros.....	12

**PCJ & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

**AUDITORES Y CONSULTORES**

Baquerizo Moreno 1119 y Av. 9 de Octubre

Edif. Plaza Piso 9 Ofic. 901

Telefax: 568583 -564110 Casilla: 09-01-1298

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Fincas Marinas S.A. FIMASA  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Fincas Marinas S.A. FIMASA al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo siguiente, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No observamos la toma física de los inventarios al 31 de diciembre de 1999, valorados en US\$ 52,105, debido a que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores de la Compañía y no pudimos satisfacernos de las cantidades del inventario aplicando otros procedimientos de auditoría. Los importes de las existencias al 31 de diciembre de 1999, entran en la determinación de la utilidad neta y del flujo de efectivo del año terminado al 31 de diciembre del 2000.
4. En virtud de la situación mencionada en el tercer párrafo, el alcance de nuestro examen no fue suficiente para permitirnos expresar, y no expresamos, una opinión en lo que se refiere a los inventarios al 31 de diciembre de 1999, el estado de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2000.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado necesarios si hubiéramos podido presenciar la toma física de inventarios según mencionamos en el párrafo tercero, presenta razonablemente en todo aspecto significativo la situación financiera de Fincas Marinas S.A. FIMASA, al 31 de diciembre del 2000 de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

7. Nuestro país enfrentó un cambio trascendental en su proceso de modernización con la aprobación por parte del Congreso Nacional de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador en marzo 13 del 2000, la cual adopta como moneda oficial circulante el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al tipo de cambio fijo de S/. 25.000 por cada dólar. La implementación de la dolarización en la política económica ecuatoriana ha generado durante los primeros meses de su aplicación repuntes inflacionarios producto del excesivo circulante que ocasionó su cambio e incertidumbre especulativa en los precios de los bienes que conllevó a un incremento en el índice de precios al consumidor del 41% entre el primero de abril y el 31 de diciembre del período 2000, sumándose la falta de acuerdos internos y la ayuda de organismos internacionales. Las autoridades y organismos controladores establecieron la conversión de los estados financieros a partir del 31 de marzo del 2000. El país espera que la reforma monetaria y económica que promueve la dolarización dé frutos como la disminución de la tasa de interés, la caída de la inflación que obviamente promoverán la inversión extranjera, el desarrollo productivo y el fortalecimiento del sistema financiero mediante la integración de flujos de capital, además de la flexibilización laboral. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos enfocando estas circunstancias que podrían generar futuros cambios de orden económico y financiero para el país como para la posición y operaciones de la compañía con los cuales se verían afectados los resultados de la misma.
7. La Compañía mantiene pérdidas acumuladas en sus operaciones como se lo explica en la Nota O de los estados financieros. Este factor, despierta una duda importante de que la Compañía pueda continuar como un negocio en marcha.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2000, se emite por separado.

*PCJ & Asociados Cía. Ltda.*

PCJ & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
RNAE No.2- 380  
27 de mayo del 2002



Pedro Peñañel  
Socio  
RNC - 7865

**FINCAS MARINAS S.A. FIMASA****Balance General****(Expresado en dólares)****Diciembre 31, 2000****Activos****Activo corriente:**

Bancos (Nota A)	1,165
Cuentas por cobrar (Nota B)	45,778
Inventarios (Nota C)	81,913
Gastos pagados por anticipado (Nota D)	1,367

**Total activo corriente 130,223**

Propiedad, maquinaria y equipo (Nota E)	634,705
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota F)	127,364

**892,292****Pasivos y patrimonio de los accionistas****Pasivo corriente:**

Cuentas por pagar (Nota G)	97,476
Contribuciones e impuestos	580
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	1,783

**Total pasivo corriente 99,839**

Cuentas por pagar a largo plazo (Nota I)	203,669
--	---------

**303,508****Patrimonio de los accionistas:**

Capital social (Nota J)	800
Aporte para futuro aumento de capital (Nota K)	20,508
Reserva de capital (Nota L)	702,562
Reserva legal (Nota M)	145
Resultados acumulados (Nota O)	(135,231)

**Total patrimonio de los accionistas 588,784****892,292****Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**FINCAS MARINAS S.A. FIMASA****Estado de Resultados****(Expresado en dólares)**

<b>Año terminado en Diciembre 31,</b>	<b>2000</b>
Ventas netas	192,220
Costo de ventas	(189,097)
	3,123
Gastos de administración	(30,449)
<b>Pérdida en operación</b>	<b>(27,326)</b>
<b>Otros (gastos) e ingresos:</b>	
Gastos financieros	(28,820)
Otros egresos, netos	(46,217)
Resultado por exposición a la inflación (Nota N)	9,384
<b>Total otros (gastos) e ingresos</b>	<b>(65,653)</b>
<b>Pérdida neta</b>	<b>(92,979)</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**FINCAS MARINAS S.A. FIMASA**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

**(Expresado en dólares)**

<b>Año terminado en Diciembre 31,</b>	<b>2000</b>
<b>Capital social:</b>	
Saldo inicial	800
Aumento de capital	-
Saldo final	800
<b>Aporte para futuro aumento de capital:</b>	
Saldo inicial	3,407
Aporte para futura capitalización	17,101
Saldo final	20,508
<b>Reserva de capital:</b>	
Saldo inicial	-
Transferencia de reserva por revalorización del patrimonio	91,166
Transferencia de reexpresión monetaria	12,762
Transferencia de reserva por valuación	598,634
Saldo final	702,562
<b>Reserva por revalorización del patrimonio:</b>	
Saldo inicial	59,194
NEC No. 17	31,972
Transferencia a reserva de capital	(91,166)
Saldo final	-
<b>Reexpresión monetaria:</b>	
Saldo inicial	-
NEC No. 17	12,762
Transferencia a reserva de capital	(12,762)
Saldo final	-
<b>Reserva legal:</b>	
Saldo inicial	145
Ajuste por apropiación de utilidades de años anteriores	-
Saldo final	145
<b>Resultados acumulados:</b>	
Saldo inicial	(32,181)
Ajustes	16,158
NEC No. 17	(26,229)
Pérdida neta	(92,979)
Saldo final	(135,231)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>588,784</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.

**FINCAS MARINAS S.A. FIMASA****Estado de Flujo de Efectivo****(Expresado en dólares)**

<b>Año terminado en Diciembre 31,</b>		<b>2000</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes		203,662
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(176,465)
Intereses pagados		(28,820)
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de operación</b>		<b>(1,623)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo		(4,537)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(4,537)</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(6,160)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>7,325</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>		<b>1,165</b>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía no realizó ninguna actividad de financiamiento.

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**



**FINCAS MARINAS S.A. FIMASA**

**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto**

**Utilizado por Actividades de Operación**

**(Expresada en dólares)**

<b>Año terminado en Diciembre 31,</b>	<b>2000</b>
<b>Pérdida neta</b>	<b>(92,979)</b>
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado por actividades de operación:</b>	
Depreciación	10,541
Resultados por exposición a la inflación	(9,384)
Baja en activos fijos	5,845
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	
Aumento en cuentas por cobrar	(50,304)
Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(26,262)
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	160,920
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de operación</b>	<b>(1,623)</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

## Fincas Marinas S.A. FIMASA

### Políticas de Contabilidad Significativas

---

<b>Descripción del negocio</b>	<p>La Compañía, fue constituida el 17 de diciembre de 1982, en Guayaquil. Su objetivo principal es la cría en viveros y piscinas de especies bioacuáticas en todos sus aspectos, extracción, desobe, cría y reproducción; e industrialización de su producción para comercializarla en el país o exportarla.</p>
<b>Operaciones</b>	<p>El Congreso Nacional expidió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 34 el 13 de marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno del Ecuador resuelve adoptar el modelo económico denominado “dolarización”, que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, basándose en el tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$1. Entre las principales reformas incluidas en la mencionada Ley se encuentra la conversión al 31 de marzo del 2000 de los saldos en sucres a US\$ dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 y el de mantener desde el 1 de abril del 2000 los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en US\$ dólares.</p> <p>Debido al cambio del modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el balance general al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo y sus notas explicativas, por el año terminado al 31 de diciembre del 2000, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 1999.</p>
<b>Bases de presentación</b>	<p>Los estados financieros adjuntos son preparados de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.</p> <p>El balance general al 31 de diciembre del 2000 fue preparado bajo el esquema de dolarización, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. Esta norma fue aplicada a las partidas no monetarias de los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición marzo 31, 2000. La tasa establecida por el Banco Central del Ecuador fue de S/.25.000 por cada US\$1,00. Los rubros que conforman el estado de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria.</p>
<b>Aplicación del Esquema de Dolarización</b>	<p>Mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, el 13 de abril del 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 “Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización”, mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, bajo el siguiente procedimiento:</p>

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**Reexpresión monetaria integral hasta la fecha de transición**

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000 (fecha de transición), fueron preparados para la conversión de estados financieros a dólares, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de ajuste de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre. El índice utilizado para dicho período fue del 32,81%. Para las adiciones durante el período de transición, se aplicó el índice proporcional. Los resultados de aplicar la corrección monetaria integral se registran en los resultados del período en la cuenta resultados por exposición a la inflación (REI). La utilidad o pérdida del ejercicio durante el período de transición no está sujeta a reexpresión en dicho período.

**Índice especial de corrección de brecha**

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000, corregido por el índice de ajuste de inflación a la fecha de transición, se ajustaron utilizando el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición. El efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha y el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, se registró en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria y en la cuenta denominada resultado por exposición a la inflación (REI), respectivamente.

**Conversión de estados financieros**

Los estados financieros al 31 de marzo del 2000, ajustados por los índices de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición se dividió para el tipo de cambio único de S/.25.000 por dólar, con lo cual se obtienen los estados financieros convertidos a dólares. Estos saldos constituyen la base para iniciar la contabilidad en dólares a partir del 1 de abril del 2000.

Un resumen de los índices especiales de corrección de brecha utilizados por la Compañía, fue como sigue:

## Fincas Marinas S.A. FIMASA

### Políticas de Contabilidad Significativas

Año terminado en diciembre 31	Indices especiales de corrección de brechas
	Factor de ajuste (%)
1991	26,885
1992	40,358
1993	66,681
1994	85,672
1995	77,146
1996	80,657
1997	94,641
1998	86,282
1999	0
Marzo 2000	(3,597)

#### **Partidas monetarias**

Las cuentas que conforman las partidas monetarias al 31 de marzo del 2000, expresadas en sucres han sido divididas para S/.25.000, obteniéndose saldos convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

#### **Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio originada por la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.

#### **Inventarios**

Están valuados al costo promedio más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de Corrección Monetaria vigentes hasta el 31 de diciembre de 1999 y el esquema de dolarización NEC No. 17.

#### **Propiedad, maquinaria y equipo**

Propiedad, maquinaria y equipo al 31 de marzo del 2000, fueron ajustados aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de NEC No. 17 a propiedad, maquinaria y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

## Fincas Marinas S.A. FIMASA

### Políticas de Contabilidad Significativas

---

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Herramientas	10%

#### **Provisión para jubilación patronal y desahucio**

Al 31 de diciembre del 2000 la Compañía no dispone de un estudio actuarial actualizado que permita determinar el valor necesario en concepto de provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio del personal que labora actualmente. Debido a que no disponemos de este estudio actuarial no nos fue posible determinar efectos sobre los estados financieros adjuntos.

#### **Flujos de efectivo y saldos iniciales**

Para la preparación del estado de flujos de efectivo y la determinación de los saldos iniciales de las partidas no monetarias, con el propósito de aplicar el esquema para la conversión de estados financieros, los saldos al 31 de diciembre de 1999, fueron convertidos al tipo de cambio único utilizado en la dolarización a la fecha de transición S/.25.000 por cada US\$ 1,00.

---

**Fincas Marinas S.A. FIMASA**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**A. Bancos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Banco del Pacífico	1,165
	1,165

**B. Cuentas  
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Anticipo a proveedores	45
Contratistas	116
Empleados	11
Accionistas (1)	45,606
	45,778

(1) Corresponden a valores entregados como préstamo a New Millennium Project Inc. accionista de la Compañía

**C. Inventarios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Productos en proceso	77,987
Materia prima	2,058
Combustibles y lubricantes	1,868
	81,913

**Fincas Marinas S.A. FIMASA**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**D. Gastos pagados por anticipado**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Crédito fiscal y tributario	408
Retenciones en la fuente	959
	1,367

**E. Propiedad, maquinaria y equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Terrenos	499,660
Edificios	5,972
Instalaciones	38,717
Maquinarias y equipos	166,149
Herramientas	2,267
	712,765
Menos depreciación acumulada	78,060
	634,705

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2000
<b>Costo:</b>	
Saldo inicial	89,849
Compras	4,537
Ventas y/o retiros	(51,655)
NEC No. 17	71,400
Ajustes por avalúo	598,634
Saldo final	712,765

**Fincas Marinas S.A. FIMASA**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

	2000
<b>Depreciación acumulada:</b>	
Saldo inicial	65,314
Gasto del año	10,542
Ventas y/o retiros	(45,812)
NEC No. 17	48,016
Saldo final	78,060

---

**F. Cuentas  
por cobrar a  
largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
<b>Accionistas:</b>	
New Millennium Project Inc.	6,967
<b>Compañías relacionadas:</b>	<b>(1)</b>
Agrícola Victoriosa S.A.	5,611
Alimentos Balanceados del Ecuador S.A.	1,098
Camarones de Agua Sal S.A.	97,541
Frigoro S.A.	7,369
Inmobiliaria Alheli S.A.	13
Inmobiliaria Burgos S.A.	29
Inmobiliaria Burolivos S.A.	1,171
Pasembrar S.A.	52
Servicios Generales S.A.	7,513
	127,364

---

(1) Corresponden a desembolsos que fueron efectuados por Fincas Marinas S.A. FIMASA para sus compañías relacionadas, no generan interés alguno y no tienen fecha de vencimiento pactado.



**Fincas Marinas S.A. FIMASA**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**G. Cuentas  
por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Proveedores locales (1)	31,405
Acreedores varios (2)	38,442
<b>Compañías relacionadas:</b>	
Pescados, Camarones y Mariscos S.A.	24,174
Alimentos Balanceados del Ecuador S.A.	2,999
Mariscos del Occidente S.A.	456
	<b>97,476</b>

(1) Corresponden a cuentas por pagar originadas por la adquisición de bienes y servicios.

(2) Representan anticipos entregados por Exporklore S.A. para ser liquidados en futuras compras.

**H. Gastos  
acumulados  
por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Décimo tercer y cuarto sueldo	472
Aporte patronal, IECE y SECAP	223
Fondo de reserva	420
Vacaciones	494
Participación de utilidades	174
	<b>1,783</b>

## Fincas Marinas S.A. FIMASA

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**I. Cuentas por pagar a largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
<b>Compañías relacionadas:</b> (1)	
Camaronera Escalante S.A.	202,659
Cumatimasa S.A.	1,010
	<b>203,669</b>

(1) Corresponden a préstamos efectuados por Fincas Marinas S.A. FIMASA a sus compañías relacionadas, no generan interés alguno y no tienen fecha de vencimiento pactado.

**J. Capital social**

Está constituido al 31 de diciembre del 2000 por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación o su equivalente en US\$ 800 de valor nominal de 1 dólar cada una, cumpliéndose con la resolución No. 00.QIJ.008 de abril 24 del 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías.

**K. Aporte para futuro aumento de capital**

La Compañía acreditó US\$ 17,101 durante el período 2000 mediante compensación de créditos con accionistas, los cuales no fueron justificados con el acta de la Junta General de Accionistas.

**L. Reserva de capital**

Para el 2000, los saldos deudores o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.

El efecto de la aplicación de la NEC No. 17 al 31 de marzo del 2000, fue como sigue:

## Fincas Marinas S.A. FIMASA

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de valuación	Reserva de capital
Saldo inicial	59,194			
Inventarios		100		
Propiedad, maquinaria y equipo		17,744		
Patrimonio de los accionistas	31,972	(5,082)		
Diferencia en avalúo			598,634	
Transferencia a reserva de capital	(91,166)	(12,762)	(598,634)	(702,562)
	-	-	-	

**M. Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado: Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**N. Resultado por exposición a la inflación**

Se registra como contrapartida de los ajustes de la corrección monetaria integral a los estados financieros.

El efecto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se resume a continuación:

Diciembre 31	2000
Inventarios	4,405
Propiedad, maquinaria y equipo	5,639
Patrimonio de los accionistas	(660)
	9,384

## Fincas Marinas S.A. FIMASA

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

**O. Resultados acumulados**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía Fincas Marinas S.A. FIMASA continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$ 92,979 y mantiene un déficit acumulado de US\$ 135,231.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

**P. Impuesto a la renta**

Para el ejercicio fiscal 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para sociedades y se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0.8%. La Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana, derogó la vigencia del Impuesto a la Circulación de Capitales a partir del 1 de enero del 2001.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1995 (inclusive).

**Q. Transacciones con partes relacionadas**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2000
<b>Cuentas por cobrar: (Notas B y F)</b>	
<b>Accionistas:</b>	
Activo corriente	45,606
Activo no corriente	6,967
<b>Compañías relacionadas</b>	<b>120,397</b>
<b>Cuentas por pagar: (Nota G e I)</b>	
<b>Compañías relacionadas:</b>	
Pasivo corriente	27,629
Pasivo no corriente	203,669

---

**Fincas Marinas S.A. FIMASA**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**R. Eventos  
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación de nuestro informe (mayo 27, 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---