



COMPLEJO COMERCIAL Y URBANISTICO  
**KENNEDY**  
*Norte*

Guayaquil, Abril 04 de 1998

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**ANCOSA, ANTIGUA CORPORACION S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mi obligación como Presidenta de **ANCOSA, ANTIGUA CORPORACION S.A.**, y conforme a lo establecido en el Art. # 305 numeral 4 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico 1997, el mismo que se refleja en las cifras expuestas en los Estados Financieros de la Compañía.

**OPERACIONES**

Consciente de que la Compañía ha disminuido su nivel de actividades debido a que llegó a su etapa final del desarrollo de su proyecto urbanístico y comercial **Kennydy Norte**, las operaciones del ejercicio en información se limitaron a la venta del saldo de lotes de terrenos que se mantenía registrados en la cuenta de inventarios, así como también logró vender los locales comerciales de su propiedad donde aún funcionan sus oficinas ubicadas en el Centro Comercial Plaza Quil.

El efecto de estos ingresos, lograron mitigar los gastos operativos, no obstante el costo de los activos vendidos que estaban influenciados por los efectos de la corrección monetaria aplicados a ellos en periodos anteriores, definieron como resultado una pérdida operativa de 42 millones de sucres, la misma que fue absorbida por parte del saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria.

La Compañía, como se manifestó en el párrafo anterior, ha logrado llegar a la etapa final del desarrollo de su único proyecto "**URBANIZACION KENNYDY NORTE**", sus operaciones prácticamente han cesado, no obstante, la administración debería mantener en vigencia su existencia legal a nivel societario, con el propósito de que ésta cumpla con sus compromisos adquiridos con terceros a la vez que permanezca abierta en el evento de incorporar algún nuevo proyecto a desarrollar.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, en los términos presentados, considerando que éstos han sido revisados y aprobados en todos sus aspectos por el comisario, tal como se desprende de su informe correspondiente.

Atentamente,

**A N C O S A**

Antigua Corporación Sociedad Anónima

*M. Obregón de Coto*

Ing. María Obregón de Coto  
Presidenta

**ancosa** Antigua Corporación  
Sociedad Anónima

C. C. PLAZA QUIL Locales 28-29-30 - Fax: 288154 - Casilla 4615 - Telfs. 288546 - 288548 - 288667 - 288668  
Guayaquil - Ecuador